



Città di Chioggia Città d'arte

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 165 IN SEDUTA DEL 31/7/2013

OGGETTO	<i>APPROVAZIONE MASTERPLAN PER L'AREA EX BATTERIA FORTE PENZO â PROGETTO SPECIALE N.6 â SOTTOMARINA DI CHIOGGIA.</i>
----------------	--

Nell'anno duemilatredecim addì 31 del mese di luglio alle ore 09:30 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Presidente		
2	Salvagno Maurizio	Vice Presidente	X	
3	Giroto Narciso	Assessore	X	
4	Vianello Silvia	Assessore	X	
5	Mantovan Mauro	Assessore	X	
6	Rossi Riccardo	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	
				X

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune
Il Sig. Casson Giuseppe nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- a seguito dell'avvenuta definitiva approvazione della variante generale al PRG risulta possibile l'edificazione di una vasta area sostanzialmente corrispondente a quella del Progetto Speciale n. 6 denominata "ex-Batteria Forte Penzo";
- l'ambito interessato è posto al centro di Sottomarina e può assumere il ruolo di cerniera tra la zona di primo sviluppo urbano e i nuovi quartieri posti a sud fino a Viale Mediterraneo accogliendo funzioni urbane pregiate e i connotati di centro cittadino;
- risulta, quindi, particolarmente rilevante disciplinare l'attuazione delle previsioni urbanistiche in modo attento così da ottimizzare l'uso del suolo con le esigenze pubbliche e degli operatori privati, anche in relazione all'attuazione della future previsioni urbanistiche nelle aree limitrofe e allo studio della viabilità della zona e del collegamento con quella limitrofa;
- l'attuazione delle nuove previsioni urbanistiche dell'area interessata, approvate con la variante al P.R.G. sopra descritta, risultano subordinate alla redazione di tre piani attuativi ;
- i piani attuativi n°1-2 dovranno definire in modo unitario l'assetto delle zone di degrado e delle zone definite "spazi urbani aperti da riqualificare" consentendo operazioni di ristrutturazione urbanistica finalizzate alla riqualificazione urbana complessiva, alla dotazione di parcheggi pubblici e al servizio della residenza sia di superficie che interrati e in elevazioni e lo sviluppo degli spazi pedonali e di quelli destinati a parco urbano;
- il piano attuativo n°3 dovrà occuparsi principalmente della definizione delle nuove previsioni viarie che dovranno prevedere la valorizzazione del vasto comparto pubblico destinato parte a istruzione, parte a parcheggio, parte ad attrezzature di interesse comune e parte a impianti sportivi, consentendo interventi convenzionati anche con soggetti privati per la realizzazione di servizi e attività di interesse turistico;
- a tale fine l'Amministrazione ritiene opportuno, prima della presentazione dello strumento urbanistico attuativo predisporre un Master-plan della zona interessata che possa dare varie indicazioni progettuali ed indirizzi per le future progettazioni esecutive ed in particolare alla ricomposizione urbanistica dei comparti interessati ed a fornire indirizzi dal punto di vista urbanistico, edilizio ed architettonico nonché lo studio di massima della possibile soluzione viabilistica per la zona;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 2014 in data 14.12.2009, con la quale è stato affidato allo studio Architetti Mar s.r.l. –Arch. Gian Paolo Mar l'incarico, ai sensi del D.L. 163/2006 e s.m.i., per la redazione di un Master –plan inerente l'area ex-Batteria Forte Penzo-Progetto Speciale n.6;

VISTI gli elaborati prodotti in data 22.10.2010 dallo studio professionale incaricato, pervenuti con protocollo comunale n. 52778, successiva integrazione prodotta in data 12.07.2013 con prot. n. 29814 e ritenuto che gli stessi corrispondano agli indirizzi impartiti dall'Amministrazione per garantire la corretta attuazione delle previsioni urbanistiche nella zona;

CONSIDERATO CHE per tale proposta il Settore Lavori Pubblici – Direzione Mobilità in data 13/06/2013 ha espresso, per quanto concerne gli aspetti viabilistici, parere di massima favorevole;

preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica, riportato in calce, espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ;

con voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

di condividere le scelte progettuali formulate dallo studio Architetti Mar s.r.l.-Arch. Gian Paolo Mar, allo scopo incaricato dall'Amministrazione, relative al Master-plan dell'area interessata denominata ex-Batteria Forte Penzo-Progetto Speciale n.6 e di approvare il medesimo per la successiva pianificazione attuativa;

di dare atto che la proposta di Master-plan è composta dai seguenti elaborati:

- | | | |
|----|-----------|---|
| 1 | All. A | Relazione Illustrativa |
| 2 | All. B | Estratto di mappa ed elenco |
| 3 | Tav. n.1 | Inquadramento territoriale – C.T.R.-P.R.G.-VINCOLI –SCHEDA P.S. n.6 |
| 4 | Tav. n.2 | Mappe catastali – elenco di proprietà |
| 5 | Tav. n.3 | Stato di fatto – Documentazione fotografica |
| 6 | Tav. n.4 | Planimetria generale di progetto |
| 7 | Tav. n.5 | Sezioni |
| 8 | Tav. n.6 | Sezioni |
| 9 | Tav. n.7 | L'idea – riferimenti architettonici |
| 10 | Tav. n.8 | Schizzi di progetto |
| 11 | Tav. n.9 | Vista assonometrica |
| 12 | Tav. n.10 | Planimetria aree destinate a parcheggi |
| 13 | Tav. n.11 | Viabilità – Demolizione e costruzione |



Città di Chioggia — *Città d'arte* —

TIPO ATTO : DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 165 DEL 31/07/2013

OGGETTO : APPROVAZIONE MASTERPLAN PER L'AREA EX BATTERIA FORTE
PENZO " PROGETTO SPECIALE N.6 " SOTTOMARINA DI
CHIOGGIA.

Il responsabile del Servizio Pubblicazioni attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata
all'albo pretorio on line del comune in data 14/08/2013 per 15 giorni consecutivi al numero 1886

Esecutiva il 09/09/2013 ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Chioggia, 09/09/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Maria Cristina Cavallari

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario
Cavallari Maria Cristina
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Sindaco
Casson Giuseppe
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 14/08/2013 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì 14/08/2013

IL FUNZIONARIO DELEGATO
FIRMATO DIGITALMENTE