



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 20 IN SEDUTA DEL 9/2/2021

OGGETTO	ADEGUAMENTO TABELLE RELATIVE AGLI IMPORTI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 16 COMMA 6 D.P.R. 380/2001 " TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA EDILIZIA) – INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 198 DEL 03/12/2020.
---------	---

Nell'anno duemilaventuno addì 9 del mese di febbraio alle ore 11:10 nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Presidente	X	
2	Veronese Marco	Vice Sindaco		X
3	Cavazzana Genny	Assessore	X	
4	Stecco Daniele	Assessore		X
5	Penzo Alessandra	Assessore	X	
6	Penzo Isabella	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			4	2

Partecipa alla seduta il dott. Targa Michela Segretario Generale del Comune.

Il sig. Ferro Alessandro nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 789 del 20 novembre 1987, in adempimento alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 è stata determinata la misura dei contributi di Concessione di cui alla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli;
- con deliberazione di Giunta Municipale n.188 del 7 ottobre 1992, è stato approvato l'adeguamento delle tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi degli articoli 82, 83, 84, 110, 111 e 112 della Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, e della deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 385 del 28 maggio 1992;
- a seguito dell'approvazione della variante generale al PRG, con Delibera Giunta Regionale n. 2149 del 14.07.2009, il territorio Comunale è stato suddiviso, all'interno delle ZTO esistenti, in nuove sottozone;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 11 settembre 2010, è stato deliberato di demandare alla Giunta Comunale di adeguare le tabelle relative agli importi degli oneri di urbanizzazione, alle destinazioni d'uso del PRG vigente;
- con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 12/12/2017 sono state adeguate le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione per quanto riguarda la corrispondenza degli importi previsti con le ZTO di cui alla variante generale approvata con Delibera Giunta Regionale n. 2149 del 14.07.2009, in quanto per alcune zone di PRG mancava la previsione di contributo di costruzione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020 sono state adeguate le tabelle relative agli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione agli indici ISTAT;

### **CONSIDERATO CHE:**

- risulta necessario adeguare le tabelle relative all'incidenza degli **oneri di urbanizzazione** per quanto riguarda gli importi previsti, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n.380/2001 anche per le tabelle 3, allegato C ad integrazione di quanto già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020;

### **APPURATO CHE:**

- la regione del Veneto ha aggiornato l'ultima volta i prezzi relativi al costo di costruzione con D.G.R. n. 795 del 07 maggio 2012, pertanto spetta al Comune effettuare l'aggiornamento anche del Costo di Costruzione;

**RITENUTO** di non prevedere modifiche delle modalità applicative e di calcolo previste dalle delibere consiliari n. 789 del 20 novembre 1987, n. 188 del 7 ottobre 1992 e n. 99 dell' 11 settembre 2010;

**CONSIDERATO** opportuno adeguare le tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria agli indici ISTAT , anche per le tabelle 3, allegato C che vengono allegate al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, riportanti i valori e la corrispondenza degli stessi con le Z.T.O. previste nella variante generale al PRG;

**RITENUTO** di adottare come parametri di adeguamento lo stesso indice **ISTAT per famiglie**

**operai ed impiegati** di cui alla citata delibera di Giunta n. 198 del 03/12/2020 per ciò che riguarda gli oneri di urbanizzazione;

**PRESO ATTO:**

- dell'indice relativo alla variazione per famiglie operai ed impiegati, acquisito tramite il portale ISTAT, dalla data di giugno 1992, data di riferimento dell'ultimo provvedimento di aggiornamento effettuato con Delibera di Consiglio n.188 del 7/10/1992, ad ottobre 2020 pari a 71,1%;

**RITENUTO** che detta integrazione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020 inerente la determinazione del Contributo di Costruzione, è compresa nell'aumento di entrate rispetto alla precedente previsione di bilancio **stimato in € 100.000 annuali** rispetto a quanto programmato nel Documento Unico di Programmazione per l'anno 2020 e per tanto non vi sono ricadute nelle previsioni di bilancio;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n.2/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali relative al Settore Urbanistica al Dott. Gianni Favaretto ed il decreto sindacale n. 3/2020 con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali relative al Settore Urbanistica al Dott. Gianni Favaretto;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione e le relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art.39 del D.Lgs. 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

**PRESO ATTO:**

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti, reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

**VISTO:**

- la Legge regionale del Veneto 27 giugno 1985, n. 61;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia",
- la Legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- lo Statuto Comunale;

a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

## DELIBERA

**DI APPROVARE** l'adeguamento ai dati ISTAT delle nuove tabelle allegate al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale per le motivazioni espresse in premessa ad integrazione delle tabelle approvate con la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020, che per semplicità di lettura si allegano anch'esse al presente provvedimento;

**DI APPLICARE** gli importi di cui alle nuove tabelle allegate a far data da **01/02/2021**, valutati anche i tempi di entrata in vigore del presente provvedimento a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio Comunale on-line;

**DI UTILIZZARE** le somme incassate dai contributi di costruzione per la realizzazione e manutenzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come stabilito dall'art 16 del DPR 380/2001;

**DI RIBADIRE** che il costo di costruzione sugli interventi di ristrutturazione dell'esistente è determinato in relazione al costo degli interventi stessi sull'importo del preventivo di spesa relativo alle opere da realizzare, secondo quanto di seguito stabilito.

Per le ristrutturazioni di edifici destinati ad attività turistica, commerciale e direzionale l'aliquota è **del 3%**.

Per le ristrutturazioni di edifici residenziali l'aliquota è **del 2%**, il tutto così come esplicitato al punto 4 - lett.c della Deliberazione di Consigliere n. 789 del 20.11.1987;

**DI ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario Generale  
Targa Michela  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Sindaco  
Ferro Alessandro  
FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 12/02/2021 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 12/02/2021

Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 789 del 20 novembre 1987, in adempimento alla Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 è stata determinata la misura dei contributi di Concessione di cui alla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per la edificabilità dei suoli;
- con deliberazione di Giunta Municipale n.188 del 7 ottobre 1992, è stato approvato l'adeguamento delle tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, ai sensi degli articoli 82, 83, 84, 110, 111 e 112 della Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61, e della deliberazione del Consiglio Regionale del Veneto n. 385 del 28 maggio 1992;
- a seguito dell'approvazione della variante generale al PRG, con Delibera Giunta Regionale n. 2149 del 14.07.2009, il territorio Comunale è stato suddiviso, all'interno delle ZTO esistenti, in nuove sottozone;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 11 settembre 2010, è stato deliberato di demandare alla Giunta Comunale di adeguare le tabelle relative agli importi degli oneri di urbanizzazione, alle destinazioni d'uso del PRG vigente;
- con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 12/12/2017 sono state adeguate le tabelle relative all'incidenza degli oneri di urbanizzazione per quanto riguarda la corrispondenza degli importi previsti con le ZTO di cui alla variante generale approvata con Delibera Giunta Regionale n. 2149 del 14.07.2009, in quanto per alcune zone di PRG mancava la previsione di contributo di costruzione;
- con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020 sono state adeguate le tabelle relative agli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione agli indici ISTAT;

### **CONSIDERATO CHE:**

- risulta necessario adeguare le tabelle relative all'incidenza degli **oneri di urbanizzazione** per quanto riguarda gli importi previsti, ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n.380/2001 anche per le tabelle 3, allegato C ad integrazione di quanto già approvato con delibera di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2021;

### **APPURATO CHE:**

- la regione del Veneto ha aggiornato l'ultima volta i prezzi relativi al costo di costruzione con D.G.R. n. 795 del 07 maggio 2012, pertanto spetta al Comune effettuare l'aggiornamento anche del Costo di Costruzione;

**RITENUTO** di non prevedere modifiche delle modalità applicative e di calcolo previste dalle delibere consiglieri n. 789 del 20 novembre 1987, n. 188 del 7 ottobre 1992 e n. 99 dell' 11 settembre 2010;

**CONSIDERATO** opportuno adeguare le tabelle per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria agli indici ISTAT , anche per le tabelle 3, allegato C che vengono allegare al presente provvedimento e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, riportanti i valori e la corrispondenza degli stessi con le Z.T.O. previste nella variante generale al PRG;

**RITENUTO** di adottare come parametri di adeguamento lo stesso indice **ISTAT per famiglie operai ed impiegati** di cui alla citata delibera di Giunta n. 198 del 03/12/2020 per ciò che riguarda gli oneri di urbanizzazione;

**PRESO ATTO:**

- dell'indice relativo alla variazione **per famiglie operai ed impiegati**, acquisito tramite il portale ISTAT, dalla data di giugno 1992, data di riferimento dell'ultimo provvedimento di aggiornamento effettuato con Delibera di Consiglio n.188 del 7/10/1992, ad ottobre 2020 pari a **71,1%**;

**RITENUTO** che detta integrazione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020 inerente la determinazione del Contributo di Costruzione, è compresa nell'aumento di entrate rispetto alla precedente previsione di bilancio **stimato in € 100.000 annuali** rispetto a quanto programmato nel Documento Unico di Programmazione per l'anno 2020 e per tanto non vi sono ricadute nelle previsioni di bilancio;

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n.2/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali relative al Settore Urbanistica al Dott. Gianni Favaretto ed il decreto sindacale n. 3/2020 con il quale sono state prorogate le funzioni dirigenziali relative al Settore Urbanistica al Dott. Gianni Favaretto;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione e le relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art.39 del D.Lgs. 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

## **PRESO ATTO:**

- del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti, reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 267/2000;

## **VISTO:**

- la Legge regionale del Veneto 27 giugno 1985, n. 61;

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia",

- la Legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- lo Statuto Comunale;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** l'adeguamento ai dati ISTAT delle nuove tabelle allegate al presente provvedimento, di cui fanno parte integrante e sostanziale per le motivazione espresse in premessa ad integrazione delle tabelle approvate con la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 03/12/2020, che per semplicità di lettura si allegano anch'esse al presente provvedimento;

**DI APPLICARE** gli importi di cui alle nuove tabelle allegate a far data da **01/02/2021**, valutati anche i tempi di entrata in vigore del presente provvedimento a seguito della pubblicazione sull'albo pretorio Comunale on-line;

**DI UTILIZZARE** le somme incassate dai contributi di costruzione per la realizzazione e manutenzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come stabilito dall'art 16 del DPR 380/2001;

**DI RIBADIRE** che il costo di costruzione sugli interventi di ristrutturazione dell'esistente è determinato in relazione al costo degli interventi stessi sull'importo del preventivo di spesa relativo alle opere da realizzare, secondo quanto di seguito stabilito.

Per le ristrutturazioni di edifici destinati ad attività turistica, commerciale e direzionale l'aliquota è **del 3%**.

Per le ristrutturazioni di edifici residenziali l'aliquota è **del 2%**, il tutto così come esplicitato al



punto 4 - lett.c della Deliberazione di Consigliare n. 789 del 20.11.1987;

**DI ASSOLVERE** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

03/02/2021

PER IL DIRIGENTE  
Settore Urbanistica  
dr. Gianni Favaretto

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA <b>RESIDENZA</b>								
DESTINAZIONE DI ZONA				<i>importi gennaio 2020</i>				
ELENCAZIONE				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE		
A - Centro Storico				€ 7,96	€ 14,51	€ 22,47		
B - COMPLETAMENTO B1-B2-B3 <sup>1</sup> -C1				€ 17,67	€ 22,64	€ 40,31		
C O M P A R T I	B3 <sup>2</sup> o PUA DI NUOVA PREVISIONE	C1- ESPANSIONE		€ 29,93	€ 38,31	€ 68,23		
		C2- ESPANSIONE	i.e.t	0,20 / 0,25	€ 27,89	€ 35,13	€ 63,02	
	0,12			€ 57,75	€ 35,13	€ 92,87		
	PEEP C1 a proprietà divisa			€ 14,00	€ 25,72	€ 39,72		
	PEEP C2 a proprietà divisa			i.e.t	0,20 / 0,25	€ 17,45	€ 22,35	€ 39,80
					0,12	€ 36,74	€ 22,35	€ 59,08
ATER				€ 8,74	€ 15,96	€ 24,71		
PRIMA ABITAZIONE				€ 8,74	€ 15,96	€ 24,71		
E - AGRICOLA <sup>3</sup> - F1 - F2 - F3 - S.A. - S.B. - S.C. - S.E.				€ 52,49	€ 31,98	€ 84,47		
ALTRE ZONE				€ 26,25	€ 15,96	€ 42,21		
D1.1 - D1.2 - D2.2 (Val da Rio SUD e NORD) - D2.4				€ 17,67	€ 22,64	€ 40,31		
D1.3 - D1.4 - D2.1 - D2.2 - D2.3 - D3.1 - D3.2 - D3.3 - D3.4 - D3.5				€ 29,93	€ 38,31	€ 68,23		
1	riferito a comparti già ultimati (art. 64.3 NTA di PRG)							
2	riferito a comparti con opere di urbanizzazione non ancora ultimate e collaudate (art. 64.4 NTA di PRG)							
<sup>3</sup> per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione ipa ma non a titolo principale, questo moltiplicatore e' ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola								

## CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI EDILIZI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - AGRICOLTURA - TURISMO - ARTIGIANATO

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		importi in seguito all'aggiornamento		
				PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 12,40	€ 1,56	€ 13,96
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo			
			non funzione fondo	€ 3,73	€ 0,46	€ 4,19
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 7,44	€ 0,58	€ 8,02
	non funzione fondo		€ 12,40	€ 1,56	€ 13,96	
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 4,77	€ 1,80	€ 6,57
		Artigianato artistico e di servizio		€ 2,38	€ 0,89	€ 3,27
INDUSTRIA			€ 15,50	€ 12,40	€ 27,91	
B - COMPLETAMENTO B1 - B2 - B3 - C1	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 10,51	€ 1,32	€ 11,82
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo			
			non funzione fondo	€ 3,15	€ 0,39	€ 3,54
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 6,30	€ 0,79	€ 7,08
	non funzione fondo		€ 10,51	€ 1,32	€ 11,82	
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 6,67	€ 2,50	€ 9,17
		Artigianato artistico e di servizio		€ 3,34	€ 1,25	€ 4,59
INDUSTRIA			€ 13,12	€ 10,51	€ 23,63	
C - ESPANSIONE B3 (EX C1 - C2) - C2	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 10,51	€ 1,32	€ 11,82
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo			
			non funzione fondo	€ 3,15	€ 0,39	€ 3,54
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 6,30	€ 0,79	€ 7,08
	non funzione fondo		€ 10,51	€ 1,32	€ 11,82	
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 9,55	€ 3,58	€ 13,12
		Artigianato artistico e di servizio		€ 4,77	€ 1,80	€ 6,57
INDUSTRIA			€ 13,12	€ 10,51	€ 23,63	
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 10,51	€ 1,32	€ 11,82
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo			
			non funzione fondo	€ 3,15	€ 0,39	€ 3,54
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 6,30	€ 0,79	€ 7,08
			non funzione fondo	€ 10,51	€ 1,32	€ 11,82
	Intervento agro-industriali completamento		€ 5,25	€ 0,65	€ 5,90	
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 9,55	€ 3,58	€ 13,12
		Artigianato artistica e di servizio		€ 4,77	€ 1,80	€ 6,57
		Interventi artigianali zone completamento		€ 4,77	€ 1,80	€ 6,57
	INDUSTRIA			€ 11,93	€ 9,55	€ 21,47
Interventi Industriali zone completamento		€ 5,97	€ 4,77	€ 10,75		
E - AGRICOLA F1-F2-F3-S.A.-S.B.-S.C.-S.E.	AGRICOLTURA	Nessun titolo		€ 9,55	€ 1,20	€ 10,75
		Imprenditore agricolo a titolo principale	in funzione fondo			
			non funzione fondo	€ 2,86	€ 0,36	€ 3,22
		Imprenditore agricolo diverso	in funzione fondo	€ 5,73	€ 0,72	€ 6,45
	non funzione fondo		€ 9,55	€ 1,20	€ 10,75	
	ARTIGIANATO	Artigianato in generale		€ 9,55	€ 3,58	€ 13,12
		Artigianato artistico e di servizio		€ 4,77	€ 1,80	€ 6,57
INDUSTRIA			€ 11,93	€ 9,55	€ 21,47	

PROSPETTO D/2 1,5<IF<3		ALLEGATO " C" TABELLA 3			
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE					
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA			IMPORTI IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO 2020		
Elencazione			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
TURISMO	Centro storico - A		€ 30,57	€ 38,63	€ 69,20
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 35,41	€ 63,42	€ 98,83
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2	Costa	€ 39,73	€ 50,23	€ 89,96
	Insedimenti produttivi		€ 33,12	€ 41,85	€ 74,97
	Agricola	Agriturismo	€ 20,37	€ 25,76	€ 46,12
		Turismo	€ 38,20	€ 48,30	€ 86,49
	Attrezzature *		€ 35,58	€ 63,42	€ 99,00
COMERCIO	Centro storico - A		€ 35,94	€ 24,41	€ 60,36
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 29,95	€ 20,35	€ 50,29
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 29,95	€ 20,35	€ 50,29
	Insedimenti produttivi		€ 38,94	€ 26,45	€ 65,39
	Agricola		€ 44,94	€ 30,51	€ 75,45
	Attrezzature *		€ 38,94	€ 26,45	€ 65,39
ATTIVITA' DIREZIONALE	Centro storico - A		€ 47,92	€ 32,55	€ 80,46
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 35,94	€ 24,41	€ 60,36
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 38,94	€ 26,45	€ 65,39
	Insedimenti produttivi		€ 38,94	€ 26,45	€ 65,39
	Agricola		€ 44,94	€ 30,51	€ 75,45
	Attrezzature *		€ 38,94	€ 26,45	€ 65,39

(\*) Da applicare anche ad interventi ubicati all'interno del Piano Particolareggiato dell'arenile e del parco attrezzato del Lungomare non identificate.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE					
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA			IMPORTI IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO 2020		
Elencazione			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
<b>TURISMO</b>	Centro storico - A		€ 53,62	€ 38,63	€ 92,25
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 49,16	€ 35,41	€ 84,56
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2	Costa	€ 69,71	€ 50,23	€ 119,94
	Insediamenti produttivi		€ 58,10	€ 41,85	€ 99,95
		Piazzole	€ 5,81	€ 4,19	€ 9,99
	Agricola	Agriturismo	€ 35,75	€ 25,76	€ 61,51
		Turismo	€ 67,02	€ 48,30	€ 115,32
Attrezzature *		€ 49,16	€ 35,41	€ 84,56	
<b>COOMERCIO</b>	Centro storico - A		€ 59,01	€ 24,41	€ 83,43
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 49,17	€ 20,35	€ 69,52
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 49,17	€ 20,35	€ 69,52
	Insediamenti produttivi		€ 63,92	€ 26,45	€ 90,37
	Agricola		€ 73,76	€ 30,51	€ 104,28
	Attrezzature *		€ 63,92	€ 26,46	€ 90,39
<b>ATTIVITA' DIREZIONALE</b>	Centro storico - A		€ 78,67	€ 32,55	€ 111,22
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 59,01	€ 24,41	€ 83,43
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 63,92	€ 26,45	€ 90,37
	Insediamenti produttivi		€ 63,92	€ 26,45	€ 90,37
	Agricola		€ 73,76	€ 30,51	€ 104,28
	Attrezzature *		€ 63,92	€ 26,45	€ 90,37

(\*) Da applicare anche ad interventi ubicati all'interno del Piano Particolareggiato dell'arenile e del parco attrezzato del Lungomare non identificate.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE						
DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			IMPORTI IN SEGUITO ALL'AGGIORNAMENTO 2020			
Elencazione			PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE	
TURISMO	Centro storico - A		€ 30,35	€ 38,36	€ 68,71	
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 27,82	€ 35,16	€ 62,98	
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 39,46	€ 49,88	€ 89,33	
	Insedimenti produttivi		€ 32,89	€ 41,56	€ 74,45	
	Agricola	Agriturismo		€ 20,22	€ 25,58	€ 45,80
		Turismo		€ 37,93	€ 47,96	€ 85,89
	Attrezzature *		€ 27,82	€ 35,16	€ 62,98	
COMMERCIO	Centro storico - A		€ 17,74	€ 24,24	€ 41,99	
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 14,80	€ 20,21	€ 35,01	
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 14,80	€ 20,21	€ 35,01	
	Insedimenti produttivi		€ 19,23	€ 26,26	€ 45,50	
	Agricola		€ 22,19	€ 30,30	€ 52,49	
	Attrezzature *		€ 19,23	€ 26,26	€ 45,50	
ATTIVITA' DIREZIONALE	Centro storico - A		€ 23,66	€ 32,32	€ 55,98	
	Completamento B1 - B2 - B3 - C1		€ 17,74	€ 24,24	€ 41,99	
	Espansione B3 (ex C1 - C2) - C2		€ 19,23	€ 26,26	€ 45,50	
	Insedimenti produttivi		€ 19,23	€ 26,26	€ 45,50	
	Agricola		€ 22,19	€ 30,30	€ 52,49	
	Attrezzature *		€ 19,23	€ 26,26	€ 45,50	

(\*) Da applicare anche ad interventi ubicati all'interno del Piano Particolareggiato dell'arenile e del parco attrezzato del Lungomare non identificate.

**MODIFICHE ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

Art. 84 LR 61/1985 - (Variazione degli oneri di urbanizzazione).

Il Consiglio Comunale, all'atto della determinazione della quota del contributo per gli oneri di urbanizzazione, può apportare modificazioni, in aumento o, fino al 30 per cento in diminuzione, rispetto ai valori calcolati in base all'art. 82, al fine di adeguare l'ammontare del contributo a specifiche situazioni locali individuate in rapporto ai criteri generali di cui al primo comma dell'art. 5 della L. 28 gennaio 1977, n. 10, e agli obiettivi della programmazione regionale. (70)

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 40%, quando si tratti di interventi edificatori da eseguire all'interno dei piani per l'Edilizia Economica e Popolare, dei piani realizzati su aree di proprietà del Comune o dei Piani per gli Insediamenti Produttivi, nonché quando il concessionario si obblighi con il Comune a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28 gennaio 1977, n. 10.

Le modificazioni in diminuzione possono giungere fino al 50%, quando si tratti di interventi di edilizia residenziale da eseguirsi da parte degli Istituti Autonomi per le Case Popolari o di Cooperative Edilizie a proprietà indivisa oppure di persone fisiche che costruiscono per realizzare la propria prima abitazione, purchè le caratteristiche delle abitazioni rispondano ai requisiti dell'ultimo comma dell'art. 16 della L. 5 agosto 1978, n. 457, e nel caso di persone fisiche, previo accertamento da parte del Comune della sussistenza delle esigenze familiari del richiedente la concessione sulla base dello stato di famiglia e previa stipula da parte del richiedente della convenzione con il Comune di cui al primo comma dell'art. 87.

Qualora i Piani per gli Insediamenti Produttivi siano ubicati in Comuni dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la detrazione dal costo teorico base degli importi unitari spesi per opere realizzate con finanziamenti pubblici a fondo perduto.

Spetta al Consiglio Comunale determinare l'ammontare del contributo per il concorso nel pagamento degli oneri di urbanizzazione previsto al punto b) dell'art. 9 della L. 28 gennaio 1977, n. 10; l'ammontare di tale contributo non potrà comunque essere superiore al 20% di quello calcolato in base a quanto prescritto all'ultimo comma dell'art. 82. Nei Comuni classificati montani o dichiarati depressi ai sensi di legge, è ammessa la modificazione in diminuzione fino al 35% del contributo per gli oneri di urbanizzazione calcolato in base a quanto prescritto all'art. 82, in particolare per gli interventi edilizi nelle frazioni.

Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento.

La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va in aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.



<b>PROSPETTO A.1. E A.2.</b>	ALLEGATO F - TABELLA 5
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AGGIUNTIVO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI EVENTUALMENTE ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO RELATIVO ALLE OPERE DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - AGRICOLE	

Articolo 84 Legge Regionale 61/85 "Variazione degli oneri di urbanizzazione"
6° Comma - Per le opere destinate ad attività industriali o artigianali, la quota di contributo deve comprendere altresì l'incidenza delle spese necessarie al trattamento e allo smaltimento di rifiuti solidi, liquidi, gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dell'insediamento.
7° Comma - La determinazione dell'incidenza è fatta sulla base delle situazioni locali in relazione anche ai tipi di attività produttiva e va aggiunta alla quota dovuta ai sensi delle tabelle degli oneri di urbanizzazione per le opere con destinazione d'uso industriale, artigianale e agricolo, di cui all'art. 82, al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

<b>PROSPETTO A.1.</b>	ALLEGATO F - TABELLA 5	
<b>INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI</b>		
<b>ATTIVITA</b>	<b>CARATTERISTICHE</b>	<i>importi in seguito all'aggiornamento 2020</i>
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€ 1,76
	Classificate insalubri di 2^ classe	€ 0,89
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	€ 1,76
	Classificate insalubri di 2^ classe	€ 0,89
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	€ 0,44
	Non in funzione della conduzione del fondo	€ 0,89
N.B.	<p><i>Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente Tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.</i></p> <p><i>Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.5.1976, n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.</i></p>	

<b>PROSPETTO A.2</b>	ALLEGATO F - TABELLA 5
<b>INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche).</b>	
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	<i>importi in seguito all'aggiornamento di cui alla DCC n. 99/2010</i>
IN SUPERFICIE	€ 0,89
SOTTO FALDA	€ 0,89