



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 IN SEDUTA DEL 27/3/2023

OGGETTO	APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO".
---------	--

Nell'anno duemilaventitre addì 27 del mese di marzo alle ore 19:22 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Boscolo Capon Beniamino	Presidente	X	
3	Vianello Davide	Vice Presidente	X	
4	Penzo Barbara	Vice Presidente	X	
5	Montanariello Jonatan	Consigliere Anziano	X	
6	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
7	Salvagno Maurizio	Consigliere Comunale	X	
8	Boscolo Chiodoro Mattia	Consigliere Comunale	X	
9	Nicchetto Luigi	Consigliere Comunale	X	
10	Gorini Marcello	Consigliere Comunale	X	
11	Nardo Lorenzo	Consigliere Comunale		X
12	Mancini Massimo	Consigliere Comunale		X
13	Hannot Katia	Consigliera Comunale	X	
14	Boscolo Meneguolo Matteo	Consigliere Comunale	X	
15	Bullo Claudio	Consigliere Comunale		X
16	Griguolo Riccardo	Consigliere Comunale	X	
17	Donà Francesca	Consigliera Comunale	X	
18	Segantin Marcellina	Consigliera Comunale	X	
19	Boscolo Chio Maria Rosa	Consigliera Comunale	X	
20	Lanza Marco	Consigliere Comunale	X	
21	Veronese Marco	Consigliere Comunale	X	
22	Tiozzo Fasiolo Lucio	Consigliere Comunale	X	
23	Rossi Roberto	Consigliere Comunale	X	
24	Stecco Daniele	Consigliere Comunale	X	
25	Penzo Alessandra	Consigliera Comunale	X	
TOTALE			22	3

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Boscolo Capon Beniamino nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le N.T.A del Piano Regolatore Generale del Comune di CHIOGGIA, definitivamente approvato con deliberazione G.R.V. n. 2149 in data 14 luglio 2009, prevedono che l'ammissibilità di alcuni tipi di interventi debba essere subordinata alla dimostrazione, nelle pertinenze degli immobili, di aree da destinare a standard, in particolare a parcheggi e a verde;
- in particolare, nel caso di interventi che comportino il frazionamento di unità immobiliari esistenti, le norme hanno previsto che sia dimostrata la disponibilità di aree da adibire a parcheggio privato dell'attività;
- negli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente per cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, è richiesto che siano verificati e rispettati i rapporti minimi per la superficie destinata a parcheggi;
- in alcune parti del territorio comunale, in particolar modo nelle aree del centro storico di Chioggia e di Sottomarina, nonché nelle zone di completamento di Sottomarina gli interventi di cui sopra, nonostante siano esplicitamente previsti dalla N.T.A., del vigente PRG, appaiono di difficile realizzazione per l'impossibilità di reperimento delle aree a parcheggio, a causa della particolare conformazione urbanistica delle suddette zone;
- l'art.3 comma 2 della legge regionale n.14/2019, che concede ampliamenti volumetrici a determinate condizioni ivi previste e più in dettaglio che "*Gli interventi di cui al comma 1 sono subordinati all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria ovvero al loro adeguamento in ragione del maggiore carico urbanistico connesso al previsto aumento di volume o di superficie.*";
- l'esigenza di opere di urbanizzazione primaria riguarda principalmente il reperimento di parcheggi e l'individuazione degli spazi a verde primario;
- le altre opere di urbanizzazione primaria quali: **reti e sottoservizi, non si ritengono monetizzabili in quanto condizione imprescindibile alla realizzazione dell'ampliamento** ed in assenza delle quali, verrebbero meno le condizioni igienico-sanitarie ritenute imprescindibili alla realizzazione degli interventi;
- l'esigenza di dotare ogni edificazione delle necessarie aree a parcheggi e verde, ove previsto dalle normative, che risultano condizione fondamentale per la corretta trasformazione del territorio;
- il vigente quadro normativo regionale evidenzia come il legislatore abbia in più occasioni valutato la possibilità di soddisfare con modalità alternative il reperimento di spazi a parcheggio nei casi in cui sia dimostrata l'impossibilità per mancata disponibilità di aree idonee, ovvero per ragioni di rispetto ambientale e di salvaguardia delle caratteristiche, della configurazione e delle funzioni della zona, di raggiungere le quantità minime previste;
- si citano, in particolare:
 - l'art. 31, comma 10, della L.R. 11/2004 preso in considerazione sin da ora nonostante debba applicarsi successivamente all'approvazione del PAT. Per tale motivo, il presente Regolamento rimarrà valido anche a seguito dell'approvazione del PAT;

- l'art. 32, comma 2 della L.R. 11/2004;
- l'art 26 della Legge Regionale 61/85;
- l'art. 2, comma 4 della L.R. 51/2019;
- gli atti di indirizzo regionali per la redazione degli strumenti urbanistici art. 50 lettera H della L.R. 11/2004 “definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria”;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di procedere, alla definizione dei valori da rispettare per la monetizzazione degli standard pubblici, attraverso la redazione e l'approvazione di specifico regolamento;

PRESO ATTO che con tale documento si vuole orientare l'operatore e gli uffici competenti alla concreta applicabilità di tale istituto, al fine di garantire uniformità dell'azione amministrativa volta a colmare l'ambito che la legge affida alla discrezionalità degli operatori, ritenendo che i valori dei posti auto e del verde siano direttamente dipendenti dalla loro localizzazione;

VERIFICATO CHE :

- per la concreta applicabilità dell'istituto della "monetizzazione" è stata determinata una tabella del "costo di acquisizione delle aree" aventi le medesime caratteristiche ed in particolare, sono state definite all'interno del territorio comunale n. 4 "zone" così individuate:

Zona 1 (Centro Storico di Chioggia)
Zona 2 (Centro Storico di Sottomarina)
Zona 3 (Altre zone di completamento di Sottomarina)
Zona 4 (Frazioni)

- i corrispettivi di monetizzazione così come stabiliti nelle Tabelle contenute nel Regolamento, allegato al presente atto, saranno aggiornati dal Consiglio Comunale;

VISTO il Regolamento di monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico e delle aree a verde pubblico predisposto dal Servizio Urbanistica ed allegato al presente provvedimento;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti;

RITENUTO CHE il presente regolamento non andrà ad incidere in termini economico-finanziari sul bilancio Comunale dato che, a fronte di una riduzione degli importi è stata integrata la possibilità di monetizzare anche il verde e vengono introdotte ulteriori tipologie di intervento monetizzabili rispetto al precedente regolamento approvato con D.C.C. n.91 del 02/08/2010;

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

Durante il dibattito è entrato in aula il Consigliere Nardo Lorenzo; sono usciti i Consiglieri Boscolo Chio Maria Rosa e Veronese Marco; Consiglieri presenti 21.

Preso atto del seguente emendamento presentato seduta stante dai gruppi consiliari Fratelli d'Italia, Chioggia Protagonista, Lega Liga Veneta Salvini, Forza Italia e munito del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del servizio ing. Lucio Napeti:
all'art. 2.2 all'ultima riga togliere la parola "sempre".

IL CONSIGLIO COMUNALE, con voti favorevoli 14 (Armelao Mauro, Boscolo Capon Beniamino, Vianello Davide, Dolfin Marco, Boscolo Chiodoro Mattia, Nicchetto Luigi, Gorini Marcello, Nardo Lorenzo, Hannot Katia, Boscolo Meneguolo Matteo, Griguolo Riccardo, Donà Francesca, Segantin Marcellina, Lanza Marco), contrari 7 (Montanariello Jonatan, Penzo Barbara, Salvagno Maurizio, Tiozzo Fasiolo Lucio, Rossi Roberto, Penzo Alessandra, Stecco Daniele), astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 21 Consiglieri presenti APPROVA l'emendamento.

Esce dall'aula il Consigliere Boscolo Chiodoro Mattia; Consiglieri presenti 20.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione così come emendata.

con voti favorevoli 13, contrari 7 (Montanariello Jonatan, Penzo Barbara, Salvagno Maurizio, Tiozzo Fasiolo Lucio, Rossi Roberto, Penzo Alessandra, Stecco Daniele), astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 20 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. DI RICHIAMARE i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;

2. DI APPROVARE il "Regolamento per la monetizzazione degli standards pubblici o privati di uso pubblico", allegato al presente atto sub. lett. A) quale parte integrante e sostanziale;

3. DI STABILIRE che i corrispettivi di monetizzazione sono quantificati nelle Tabelle contenute nel Regolamento, allegato al presente atto e potranno essere aggiornati con nuova delibera di Consiglio Comunale;

4. DI DARE ATTO CHE:

- i corrispettivi per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio previsti dal regolamento dovranno essere corrisposti in unica soluzione in sede di ritiro del permesso di costruire o altro titolo edilizio;

- i proventi delle monetizzazioni introitati dall'Amministrazione Comunale dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'acquisizione a qualsiasi titolo, la progettazione e la realizzazione di aree destinate dal PRG, o da destinare mediante apposite varianti urbanistiche, a parcheggi pubblici, verde o per la manutenzione degli stessi e di eventuali spazi di manovra;

- il presente Regolamento risulta conforme anche alla legislazione regionale relativa al PAT e che per tale motivo, rimarrà valido anche a seguito dell'approvazione di tale strumento Urbanistico Generale;

- il Regolamento in oggetto entra in vigore il giorno successivo a quello di esecutività della presente deliberazione e sostituisce il precedente approvato con D.C.C. n.91 del 02/08/2010;
- le entrate saranno accertate al corrispondente capitolo, a destinazione vincolata a quanto previsto dal precedente punto 3, mediante apposita variazione di Bilancio;
- con successivo provvedimento si provvederà ad istituire un capitolo di entrata e di uscita a destinazione vincolata denominato "introiti relativi alla monetizzazione delle aree destinate a parcheggio pubblico e verde pubblico”;

5.DI ASSolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all’art. 39 del D.Lgs. n.33/2013 nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’albo pretorio online;

6.DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE:

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all’art. 49 del T.U.E.L.;
- la pubblicazione dell’atto all’Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.
15/12/2022

IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica
dr. LUCIO NAPETTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

16/12/2022

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Stefania Pascolo)
FIRMATO DIGITALMENTE

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Carraro Paola
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Boscolo Capon Beniamino
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 06/04/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 06/04/2023

Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

**REGOLAMENTO PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARDS
PUBBLICI O PRIVATI DI USO PUBBLICO**

INDICE

Art.1 Oggetto

Art.2 Ambito di applicazione

Art.3 Definizione dei valori di monetizzazione.

Art.4 Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione.

Art.5 Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione

Art. 1 - oggetto

Il presente regolamento ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati, pubblici o privati di uso pubblico e verde sia privato che pubblico da aggiungere al contributo di costruzione in sede di formazione dei titoli edilizi, sia per i casi di ampliamento, nei limiti di cui al successivo punto 2.2 lett a), che in caso di ristrutturazione con o senza frazionamento. Il presente regolamento si applica anche al "permesso di costruire convenzionato" (art. 28-bis DPR 380/01) a discrezione dell'amministrazione comunale che verrà esercitata in sede di approvazione della convenzione. Si esclude l'applicazione nei P.U.A.

Per ciò che riguarda la sola residenza, le superfici a parcheggio privato di cui alla Legge 122/89 potranno sempre essere monetizzate se inferiori a quella di un posto auto computato in base alla disciplina vigente.

Il presente regolamento trova applicazione anche per gli interventi riguardanti le attività produttive di qualunque genere.

Art. 2 - ambito di applicazione

2.1 - La monetizzazione, totale o parziale, è ammessa, su specifica istanza del soggetto richiedente, esclusivamente in relazione agli interventi previsti e disciplinati dal vigente Strumento Urbanistico Generale o da altra normativa sovraordinata e comunque, solo nel caso di accertata impossibilità di reperimento, di tutti, o parte, degli standards necessari, secondo i parametri previsti dalle NTA dello Strumento Urbanistico Generale e dalla vigente normativa sovracomunale, all'interno del lotto di pertinenza o in aree circostanti poste all'interno della Z.T.O. o ad essa limitrofe oppure a determinate distanze in base a quanto previsto dallo strumento urbanistico).

L'impossibilità dovrà essere certificata dal richiedente e verificata da parte degli uffici comunali.

Ove sia accertata l'impossibilità di cui al primo comma, **i casi di ammissibilità della monetizzazione dell'intero standard sono i seguenti:**

a) - **ZTO A**, così come delimitata e definita dagli elaborati grafici e dalle NTA dello Strumento Urbanistico Generale vigente al momento di presentazione della domanda:

interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, compresi ampliamenti una tantum previsti dalla normativa comunale o sovraordinata, oppure che comportino il frazionamento di unità residenziali esistenti, ampliamenti e modifiche della destinazione d'uso, con o senza opere, con aumento della necessità di dotazione di standard a verde e a parcheggio sia pubblico che privato.

b) - **ZTO B1, B2, B3, C1, ARENILE e D3.4 solo per la destinazione alberghiera**, così come delimitate e definite dagli elaborati grafici dello strumento urbanistico vigente al momento della presentazione della domanda con le seguenti modalità.

Interventi sul patrimonio edilizio esistente di ristrutturazione edilizia, di aumento delle unità immobiliari esistenti e gli ampliamenti previsti dalla normativa comunale o sovracomunale **sino ad un massimo del 45 % della S.U. preesistente**, anche con variazione della destinazione d'uso, con o senza opere, con aumento della necessità di dotazione di standard a parcheggio e verde. In zona D3.4 la residenza sarà monetizzabile solo in caso di frazionamento, mentre per l'ampliamento, tale procedura rimane preclusa, fermo restando il successivo punto 2.1 lett. c).

c) **in tutto il territorio comunale** è monetizzabile lo standard pubblico e privato, quando il calcolo per l'intervento proposto, determina una superficie a parcheggio inferiore **ad un posto auto di almeno 15,00 mq**. Nel caso in cui il calcolo produca una superficie pari o superiore ad un posto auto, dovrà essere realizzato anche il verde fatto salvo il presente regolamento.

d) **in tutto il territorio comunale è monetizzabile lo standard pubblico, nei casi di cambi di destinazione per insediamento di attività produttive anche direzionali.**

2.2. - Per il solo reperimento dello standard a parcheggio risultano, in ogni caso, esclusi dall'ambito di applicazione del presente regolamento e per tanto non monetizzabili, i seguenti interventi:

- a) **gli interventi di nuova costruzione o di ampliamento superiore al 45 % della s.n.p. preesistente.** In tal caso lo standard dovrà essere reperito per intero;
- b) **gli interventi che comportino una riduzione degli spazi privati o ad uso pubblico a parcheggio** preesistenti e/o autorizzati;
- c) **situati al di fuori delle Z.T.O. A, B1, B2, B3, C1, ARENILE e ZTO D3.4 alberghiero** (così come delimitate e definite dagli elaborati grafici e dalle NTA del PRG vigente al momento di presentazione della domanda), salvo quanto definito al precedente punto 2,1, lett. c). In zona D3.4 la residenza sarà monetizzabile solo in caso di frazionamento, mentre per l'ampliamento tale procedura rimane preclusa, fermo restando il precedente punto 2.1 lett. c) ;
- d) - **interventi riguardanti le medie o grandi strutture di vendita con superficie di vendita oltre 250 mq.;**

Lo standard a verde pubblico negli interventi diretti è monetizzabile in tutte le zone.

Art. 3 - definizione dei valori della monetizzazione

3.1 - La monetizzazione delle aree a parcheggio, assumendo per posto auto la superficie convenzionale pari a 25 mq, consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore medio dell'area e dell'onere corrispondente al costo medio di realizzazione dell'opera secondo le seguenti tabelle che tengono conto della diversa ubicazione degli interventi all'interno del territorio comunale:

TABELLA 1 VALORE PARCHEGGIO AL MQ. ZONA 1 centro storico di Chioggia	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/MQ 65,00
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci.	€/MQ 35,00
Valore medio dell'area riferito alla Zona 1	€/MQ 100,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ.	€/MQ 200,00
SUPERFICIE DI UN PARCHEGGIO (POSTO AUTO + ZONA DI MANOVRA)	25 MQ
VALORE DI UN POSTO AUTO	€ 5000,00 (*)
TABELLA 2 VALORE PARCHEGGIO AL MQ. ZONA 2 centro storico di Sottomarina	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/MQ 65,00
Spese tecniche, IVA, allacci.	€/MQ 35,00
Valore medio dell'area riferito alla Zona 2	€/MQ 100,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ.	€/MQ 200,00

SUPERFICIE DI UN PARCHEGGIO (POSTO AUTO + ZONA DI MANOVRA)	25 MQ
VALORE DI UN POSTO AUTO	€ 5000,00
TABELLA 3 VALORE PARCHEGGIO AL MQ. ZONA 3 nelle zone B1, B2, B3, C1, D3.4 e altre zone a Sottomarina fuori dal C.S.	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/MQ 65,00
Spese tecniche, IVA, allacci.	€/MQ 35,00
Valore medio dell'area riferito alla Zona 2	€/MQ 80,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ.	€/MQ 180,00
SUPERFICIE DI UN PARCHEGGIO (POSTO AUTO + ZONA DI MANOVRA)	25 MQ
VALORE DI UN POSTO AUTO	€ 4500,00
TABELLA 4 VALORE PARCHEGGIO AL MQ. ZONA 4 - frazioni nelle zone B1, B2, B3, C1	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di un parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/MQ 65,00
Spese tecniche, IVA, allacci.	€/MQ 35,00
Valore medio dell'area riferito alla Zona 2	€/MQ 50,00
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL MQ.	€/MQ 150,00
SUPERFICIE DI UN PARCHEGGIO (POSTO AUTO + ZONA DI MANOVRA)	25 MQ
VALORE DI UN POSTO AUTO	€ 3750,00

TABELLA 5 VALORE VERDE PUBBLICO AL MQ. TUTTE LE ZONE	
Valore dell'area da destinare a verde pubblico	€/MQ 50,00

3,2 - Per gli interventi residenziali diretti o soggetti a permesso di costruire convenzionato di ampliamento da realizzare in deroga allo Strumento urbanistico vigente, in forza di normative sovraordinate che concedano ulteriori capacità edificatorie (quali ad esempio Legge regionale 55/12 o "Veneto 2050"), si assumeranno come parametri di dimensionamento delle opere di urbanizzazione primaria in ragione dell'aumento del carico urbanistico del lotto i seguenti parametri dimensionali:

TABELLA 6 COMPUTO DELLE SUPERFICIE A STANDARD PUBBLICO PRIMARIO DA MONETIZZARE PER LA RESIDENZA

Ove non diversamente previsto, per la residenza dovranno essere utilizzati i
seguenti parametri
rif. Artt 25 e 26 L.R. 61/85

N. abitanti equivalenti	N= VOL/150
Standard a verde primario per N. di abitanti equivalenti	5+3= 8 mq *
Standard a Parcheggio primario pubbl. per N. di abitanti equivalenti	3,5 mq

(*) dei Complessivi 15 mq richiesti per abitante equivalente, di cui all'art 25 della LR 61/85, se ne considerano 5 mq primari e 10 secondari. Ai 5 mq vanno aggiunti 3 mq di cui all'art 26 della LR 61/85. Anche successivamente all'entrata in vigore del futuro PAT e nelle more dello stesso, i valori rimarranno i medesimi.

3.3 - Nei casi di interventi su attività direzionale e commerciale che prevedano l'aumento della dotazione di standard a parcheggio, il sistema di calcolo è quello previsto dall'art. 31 della L.R. 11/04, che prevede una dotazione minima di 1 mq/mq di superficie lorda, di cui almeno metà dovrà essere a parcheggio. In questi casi la somma dovrà essere computata in base al costo al metro quadro dello standard mancante e non ai posti auto necessari salva diversa disposizione della strumentazione urbanistica.

3.4 - Per immobili con destinazione Turistico ricettiva, anche in caso di ampliamento in deroga al vigente strumento urbanistico si conferma l'esigenza di un nuovo posto auto di 25 mq per ogni nuovo alloggio turistico e di un posto auto convenzionalmente stabilito in 15 mq per camera per gli alberghi o altre strutture ricettive comunque denominate. In caso di ampliamento Alberghiero, per tanto l'importo sarà ottenuto moltiplicando il costo al m² relativo alla zona per 15 mq per le camere in più.

3.5 - Per immobili gli immobili ricadenti sull'arenile per il reperimento degli standards si farà riferimento a quanto previsto nel relativo piano, in caso di necessità si farà riferimento ai valori previsti dalle Tabelle 3 e 5.

3.6 - Per immobili gli immobili con destinazione Artigianale di servizio si applicheranno i valori di cui alle Tabelle 3 e 4 per il solo calcolo di cui alla Legge 122/89 nei casi di ampliamento, mentre non è dovuto lo standard pubblico in tutti i casi. Per gli interventi industriali artigianali si applicano i valori di cui alle tabelle 4 e 5 e lo standard da reperire verrà computato con le modalità previste dalla legislazione vigente e dalla strumentazione urbanistica.

3.7 - In tutti i casi in cui la necessità di posti auto sia inferiore ad 1 lo standard mancante potrà essere monetizzato, mentre, in caso di reperimento di standards, questi dovranno essere oggettivamente ed inequivocabilmente fruibili sia per dimensioni che per accessibilità da viabilità pubblica o ad uso pubblico.

Art. 4 - Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione

4.1 - Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree a parcheggio disciplinata dal presente regolamento dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima del ritiro del permesso di costruire o della

formazione di qualunque altro titolo edilizio.

A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere presentato originale della quietanza rilasciata dalla tesoreria comunale.

4.2 - I proventi introitati dall'amministrazione comunale per la monetizzazione delle aree a parcheggio saranno depositati su apposito capitolo a destinazione vincolata denominato "introiti relativi alla monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui alla deliberazione consigliere n. 91 del 02.08.2010; I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale della monetizzazione, **dovranno essere utilizzati esclusivamente per l'acquisizione a qualsiasi titolo, la progettazione e la realizzazione di aree destinate dal PRC e relativi PUA, o da destinare mediante apposite varianti urbanistiche, a parcheggi pubblici, verde o per la manutenzione e la gestione degli stessi e di eventuali spazi di manovra.**

4.3 - Si precisa che le somme versate per la monetizzazione degli spazi a parcheggio non sono sostitutive degli oneri di costruzione dovuti (Urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione, ecc.) che dovranno essere integralmente versati secondo le tabelle comunali vigenti al momento della formazione del titolo edilizio.

Gli importi di cui alle suddette tabelle sono da considerarsi, sostitutivi all'obbligo di reperimento delle aree a parcheggio privato o privato di uso pubblico o verde pubblico per interventi soggetti a titolo edilizio.

Art. 5 - Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione

I Corrispettivi di monetizzazione così come stabiliti all'art. 3 saranno aggiornati con successivi provvedimenti di Giunta Comunale.