



Prot. n. del

Città di Chioggia
Settore Promozione del Territorio - Servizio Patrimonio

OGGETTO: AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIALE COLOMBO CENSITO AL FOGLIO 37 PARTICELLA 2665.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con protocollo comunale n. 12632 del 28/02/2024 è pervenuta la richiesta per il rilascio della concessione del terreno di proprietà comunale prospiciente viale Colombo a Sottomarina, censito al catasto terreni al Foglio 37 Particella 2665 di mq 3.022,65.

con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 26/02/2015, è stato approvato il Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili di proprietà del Comune di Chioggia a terzi;

l'art.15 del predetto regolamento "Modalità di scelta del contraente" prevede di concedere in uso, in locazione o in affitto beni immobili mediante procedura di evidenza pubblica;

RENDE NOTO

che qualora vi fossero altri soggetti pubblici o privati interessati ad ottenere in locazione il bene oggetto del presente avviso, potranno presentare, in ottemperanza alle procedure di cui alla citata Deliberazione, apposita istanza di manifestazione di interesse.

Detta manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12,00 di venerdì 12 luglio 2024** recapitata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Chioggia (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero a mezzo di raccomandata A/R al Comune di Chioggia – Settore Promozione del Territorio – Servizio Patrimonio, ovvero a mezzo PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo chioggia@pec.chioggia.org

Una volta decorsi i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Ufficio Patrimonio provvederà a comunicare ai soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, entro i termini su indicati, il giorno e il luogo in cui si svolgerà l'asta con incanto per l'assegnazione del terreno.

L'importo del canone annuo a base d'asta è fissato in € 5.304,21 (eurocinquemilatrecentocinquanta/21).

L'Asta con incanto sarà presieduta da una Commissione composta da tre membri e avrà una durata di 3 (tre) minuti durante i quali i partecipanti potranno presentare ad voce la propria offerta al rialzo con soglie minime di € 50,00 (eurocinquanta/00).

Nel caso in cui non pervengano altre manifestazione di interesse entro i termini sopraindicati, si procederà alla stipula del contratto di locazione del terreno con il soggetto che ha presentato l'istanza prot. comunale n. 12632 del 28/02/2024 sulla base del canone annuo fissato sin d'ora nella misura di € 5.304,21(eurocinquemilatrecentocinquanta/21).

Il contratto verrà stipulato per un periodo di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabile per un ulteriore uguale periodo. Il canone sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale, nella misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo.

Lo schema per la presentaziine della manifestazione di interesser è reperibile sul sito Internet del Comune di Chioggia all'indirizzo: <https://www.chioggia.org/index.php> oppure presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Chioggia (VE) in Calle Nordio Marangoni 97/B nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Chioggia lì 07 giugno 2024

IL DIRIGENTE
-Ing. Stefano Penzo-