



Ufficio proponente: Casa

DETERMINAZIONE N. 754 DEL 05/07/2023

IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione avente per oggetto:

posticipazione termine finale presentazione domande bando-concorso ERP

L'ISTRUTTORE	IL DIRIGENTE
Gianluca Schiavon	IL DIRIGENTE Servizi Sociali dr. Daniela Ballarin FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 06/07/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 06/07/2023

Il Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

PROPOSTA N DET-1888-2023

Ufficio proponente: Casa
Istruttore: Gianluca Schiavon
Oggetto: *posticipazione termine finale presentazione domande bando-concorso ERP*

LA DIRIGENTE

RICHIAMATI i decreti sindacali n. 7/2021 e 44/2022 con cui il Sindaco ha attribuito alla dottoressa Daniela Ballarin la responsabilità del Settore Servizi alla persona cui afferisce il Servizio Servizi sociali-Tutela della disabilità in cui è incardinato l'Ufficio Casa;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014, il d.lgs. n. 165/2001, il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- lo statuto comunale, il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il regolamento comunale di contabilità, il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2023 del 19.I.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2023 del 23.I.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

PREMESSO:

che la legge regionale n. 39 del 03 novembre 2017, contenente la disciplina per l'assegnazione e per la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (da ora legge ERP), prevede che per l'assegnazione degli alloggi di ERP i Comuni debbano provvedere di norma annualmente alla pubblicazione di apposito bando di concorso; che la Giunta regionale ha approvato con d.G.r. del 31.VII. 2018 il regolamento regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49, comma 2 l.r. n. 39/2017 (da ora regolamento ERP); che la Giunta regionale ha approvato con d.G.r. del 7.VIII.2018 lo schema di bando concorso ERP e il relativo schema di domanda nonché ha previsto la presentazione della domanda a mezzo procedura informatica;

VISTA

la determinazione dirigenziale n. 611 del 29.V.2023 con la quale veniva approvato come allegato il Bando di concorso per assegnazioni di alloggi ERP 2023 e le deliberazioni presupposte ivi citate;



CONSIDERATO

che il regolamento ERP all'articolo 4, comma I, lettera e) stabilisce che il bando di concorso deve indicare il termine, non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta, per la presentazione della domanda;
che l'obbligo di dare il massimo della pubblicità al bando per favorirne la conoscibilità è stato pienamente adempiuto anche con strumenti ulteriori a quelli previsti dalle legge ERP e dal regolamento ERP;
che le domande del bando possono essere proposte alternativamente direttamente nel portale regionale ovvero per il tramite di 4 CAAF convenzionati senza spese per l'utenza;
che il termine per la presentazione della domanda comprensivo di cinque settimane lavorative si è rivelato troppo ristretto in ragione della necessità di collaborazione con l'utenza da parte di personale esperto e dell'impossibilità di fissare appuntamenti per i CAAF convenzionati in pendenza della campagna fiscale iniziata il 30 aprile e da ultimarsi il 30 settembre;
che il primo corso di formazione per l'utilizzo del portale ERP è stato fissato per il giorno 11 c.m.;

DATO ATTO

del deposito di tre richieste di proroga del bando concorso nel termine regolamentare massimo e, segnatamente, recanti protocolli n. 36025 e 37617 di CAAF convenzionati e di un'associazione di rilievo sociale con protocollo n. 36626;
della ragionevolezza e correttezza delle istanze di proroga nella presentazione delle domande a 60 giorni dall'inizio, fissato il 12 u.s., a causa delle concomitanti scadenze tributarie/fiscali;
che risulta, dunque, meritevole di riforma la scadenza finale del bando-concorso assegnazione alloggi ERP con la motivazione di favorire al massimo la partecipazione di cittadini in condizioni di espulsione o di difficile accesso al mercato immobiliare a destinazione abitativa;
che il termine così modificato è conforme all'articolo 4, comma I, lettera e) regolamento ERP;

DATO ATTO

che sulla presente determinazione il responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

VISTI:

la legge n. 241/1990 e successive modifiche;
il d. lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107 e 147 bis;
gli artt. 36 e 38 Statuto comunale;
l'art. 20 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente



provvedimento;

2. di **posticipare** il termine finale per la presentazione delle domande per l'assegnazione di alloggi ERP anno 2023 previsto nella determinazione n. 611/2023 punto 3. lettera a. sostituendo le parole "**15 luglio 2023**" con le parole "**11 agosto 2023**" e, dunque, sostituendo a pag. 9 del bando-concorso le parole "**15 luglio 2023**" con le parole "**11 agosto 2023**";
4. di pubblicare all'Albo Pretorio *online* l'allegato testo del bando modificato nella pagina dei Bandi e Avvisi del sito istituzionale www.chioggia.org;
5. di inviare copia della presente a i seguenti soggetti interessati:
 - a. portale ERP;
 - b. ATER Venezia;
 - c. CAAF convenzionati.
6. di dare atto che la responsabile del presente provvedimento è la dott.ssa Lara Fabris ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990.

Chioggia, 05/07/2023

IL DIRIGENTE
Servizi Sociali
dr. Daniela Ballarin