



Ufficio proponente: Casa

**DETERMINAZIONE N. 754 DEL 05/07/2023**

**IL DIRIGENTE**

*adotta la seguente determinazione avente per oggetto:*

*posticipazione termine finale presentazione domande bando-concorso ERP*

<b>L'ISTRUTTORE</b>	<b>IL DIRIGENTE</b>
Gianluca Schiavon	IL DIRIGENTE Servizi Sociali dr. Daniela Ballarin FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 06/07/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 06/07/2023

Il Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

PROPOSTA N DET-1888-2023

**Ufficio proponente:** Casa  
**Istruttore:** Gianluca Schiavon  
**Oggetto:** *posticipazione termine finale presentazione domande bando-concorso ERP*

### **LA DIRIGENTE**

**RICHIAMATI** i decreti sindacali n. 7/2021 e 44/2022 con cui il Sindaco ha attribuito alla dottoressa Daniela Ballarin la responsabilità del Settore Servizi alla persona cui afferisce il Servizio Servizi sociali-Tutela della disabilità in cui è incardinato l'Ufficio Casa;

#### **VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014, il d.lgs. n. 165/2001, il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- lo statuto comunale, il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il regolamento comunale di contabilità, il regolamento comunale sui controlli interni;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2023 del 19.I.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2023 del 23.I.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

#### **PREMESSO:**

che la legge regionale n. 39 del 03 novembre 2017, contenente la disciplina per l'assegnazione e per la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (da ora legge ERP), prevede che per l'assegnazione degli alloggi di ERP i Comuni debbano provvedere di norma annualmente alla pubblicazione di apposito bando di concorso; che la Giunta regionale ha approvato con d.G.r. del 31.VII. 2018 il regolamento regionale n. 4/2018 in materia di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 49, comma 2 l.r. n. 39/2017 (da ora regolamento ERP); che la Giunta regionale ha approvato con d.G.r. del 7.VIII.2018 lo schema di bando concorso ERP e il relativo schema di domanda nonché ha previsto la presentazione della domanda a mezzo procedura informatica;

#### **VISTA**

la determinazione dirigenziale n. 611 del 29.V.2023 con la quale veniva approvato come allegato il Bando di concorso per assegnazioni di alloggi ERP 2023 e le deliberazioni presupposte ivi citate;



## **CONSIDERATO**

che il regolamento ERP all'articolo 4, comma I, lettera e) stabilisce che il bando di concorso deve indicare il termine, non inferiore a trenta giorni e non superiore a sessanta, per la presentazione della domanda;

che l'obbligo di dare il massimo della pubblicità al bando per favorirne la conoscibilità è stato pienamente adempiuto anche con strumenti ulteriori a quelli previsti dalle legge ERP e dal regolamento ERP;

che le domande del bando possono essere proposte alternativamente direttamente nel portale regionale ovvero per il tramite di 4 CAAF convenzionati senza spese per l'utenza;

che il termine per la presentazione della domanda comprensivo di cinque settimane lavorative si è rivelato troppo ristretto in ragione della necessità di collaborazione con l'utenza da parte di personale esperto e dell'impossibilità di fissare appuntamenti per i CAAF convenzionati in pendenza della campagna fiscale iniziata il 30 aprile e da ultimarsi il 30 settembre;

che il primo corso di formazione per l'utilizzo del portale ERP è stato fissato per il giorno 11 c.m.;

## **DATO ATTO**

del deposito di tre richieste di proroga del bando concorso nel termine regolamentare massimo e, segnatamente, recanti protocolli n. 36025 e 37617 di CAAF convenzionati e di un'associazione di rilievo sociale con protocollo n. 36626;

della ragionevolezza e correttezza delle istanze di proroga nella presentazione delle domande a 60 giorni dall'inizio, fissato il 12 u.s., a causa delle concomitanti scadenze tributarie/fiscali;

che risulta, dunque, meritevole di riforma la scadenza finale del bando-concorso assegnazione alloggi ERP con la motivazione di favorire al massimo la partecipazione di cittadini in condizioni di espulsione o di difficile accesso al mercato immobiliare a destinazione abitativa;

che il termine così modificato è conforme all'articolo 4, comma I, lettera e) regolamento ERP;

## **DATO ATTO**

che sulla presente determinazione il responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

## **VISTI:**

la legge n. 241/1990 e successive modifiche;

il d. lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107 e 147 bis;

gli artt. 36 e 38 Statuto comunale;

l'art. 20 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1. di dare atto delle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente



provvedimento;

2. di **posticipare** il termine finale per la presentazione delle domande per l'assegnazione di alloggi ERP anno 2023 previsto nella determinazione n. 611/2023 punto 3. lettera a. sostituendo le parole "**15 luglio 2023**" con le parole "**11 agosto 2023**" e, dunque, sostituendo a pag. 9 del bando-concorso le parole "**15 luglio 2023**" con le parole "**11 agosto 2023**";
4. di pubblicare all'Albo Pretorio *online* l'allegato testo del bando modificato nella pagina dei Bandi e Avvisi del sito istituzionale [www.chioggia.org](http://www.chioggia.org);
5. di inviare copia della presente a i seguenti soggetti interessati:
  - a. portale ERP;
  - b. ATER Venezia;
  - c. CAAF convenzionati.
6. di dare atto che la responsabile del presente provvedimento è la dott.ssa Lara Fabris ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990.

Chioggia, 05/07/2023

IL DIRIGENTE  
Servizi Sociali  
dr. Daniela Ballarin