

## **DEL - 95 - 2022**

**Oggetto:** Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento n. C2/20 località Brondolo di Chioggia, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- l'art. 65 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone C2 siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo redatto sulla base dei criteri e delle modalità stabilite nelle Schede Tecniche Allegate alle N.T.A., relativi ai singoli ambiti di espansione;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 05 ottobre 2017 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento n. C2/20 in località Brondolo di Chioggia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 05 ottobre 2017 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 18 ottobre 2017 e nei successivi 20 (venti) giorni sono pervenute due osservazioni;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.127 del 21 giugno 2018 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;
- le controdeduzioni non hanno comportato la necessità di modifiche sostanziali al P.U.A., in quanto anche se state accolte interessano aree intercluse tra la prevista strada da P.R.G. ed i lotti privati a nord dell'ambito di intervento;

**PREMESSO ALTRESÌ CHE** detto Piano Urbanistico Attuativo, area di intervento n. C2/20 in località Brondolo di Chioggia è stato trasmesso alla Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in data 17 luglio 2018 e la stessa in data 22 ottobre 2018 con proprio prot.n.428762 ha espresso con voto n.4/10272 parere favorevole con prescrizioni:

- Relativamente all'aspetto idraulico, si chiede di tener conto del Piano di assetto Idrogeologico (P.A.I.) con le relative norme di attuazione, nonché del Piano di Attuazione Rischi Alluvioni ed in particolare delle mappe di pericolosità e delle misure allegate agli strumenti sopra citati. E' altresì opportuno l'aggiornamento del Piano di Emergenza, da parte del Comune di Chioggia, conseguentemente ai contenuti dei precedenti piani indicati.
- Relativamente agli aspetti paesaggistici, si richiede che siano previste adeguate opere di mitigazione dell'edificazione in progetto per limitare il più possibile le interferenze dell'edificato in previsione rispetto allo scoperto ad est e ai principali punti d'osservazione del suo contesto. Si richiede, inoltre, che venga rivisto il sistema di distribuzione viaria valorizzando e non eliminando le tracce ancora esistenti di antiche vie di comunicazione ad est, che ancora oggi segnano il paesaggio nei margini del territorio del progetto.
- Con carattere di indicazione, si richiede di poter verificare se la pista ciclabile progettata all'interno del lotto possa essere collegata a sud con l'abitato già esistente, al fine di rendere migliore il collegamento con il contesto urbano esistente.
- Infine si chiede di prevedere la progettazione dell'area verde di standard pubblico in maniera omogenea e razionalmente concentrata nella zona nord, ovvero verso la nuova strada di collegamento tra Via Padre Venturini e la nuova rotonda su Viale Mediterraneo;

**PRESO ATTO** che il parere della Commissione di Salvaguardia di Venezia, ai sensi dell' art. 6 della Legge 16 aprile 1973, n. 171 risulta necessario, ma non vincolante;

**CONSIDERATO CHE** con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giuntale n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

**RITENUTO PERTANTO** di non aderire a quanto richiesto dalla Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia per le motivazioni sopra espresse;

**PREMESSO INFINE, CHE** sempre lo stesso Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

- in data 26.07.2018 con protocollo regionale n.314342 il piano è stato trasmesso dalla ditta alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- con parere n. 152 del 09.10.2018 la Commissione comunica la necessità di sottoporre a VAS il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata;
- in data 07.02.2019 con prot. n.7004 è stato presentato al Comune il rapporto ambientale da parte del professionista incaricato dalla ditta e successivamente adottato con delibera di Giunta n.151 del 26.07.2019;
- in data 14.08.2020 assunta al protocollo regionale n. 324068 del 14 agosto 2020 veniva trasmesso il Rapporto Ambientale;
- in data 28.09.2020 con prot. regionale n.411871 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 14.08.2020 con prot. regionale n.324068 veniva trasmessa la documentazione richiesta;
- con parere motivato condizionato n. 12 del 26.01.2021 la Commissione VAS chiude il proprio procedimento comunicandolo al Servizio Pianificazione con nota prot.n.6815 del 04.02.2021;
- con nota prot.n.12758 del 10.03.2021 la ditta produce documentazione aggiornata recependo le prescrizioni contenute nel sopra citato parere;

**RITENUTO** che il Piano Urbanistico Attuativo dell' Area di intervento n. C2/20 in località Brondolo di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti dalla ditta con l'integrazione documentale prodotta con prot.n. 18556 del 09.04.2021;

**VISTO** l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

**DATO ATTO** che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

**VISTO:**

- la L. 171/1973 e s.m.i.;

- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

**PRESO ATTO** del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

a voti unanimi, espressi ed accertati in modo computerizzato;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi dell’art.20, comma 1, della L.R. 11/2004 s.m.i., il P.U.A. dell’Area di Intervento Unitario sottozona C2/20 – località Brondolo di Chioggia, per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

1. A - Relazione Tecnica
2. B - Documentazione fotografica
3. C - Piano Particellare visure catastali
4. D - Norme tecniche di attuazione
5. E - Capitolato d'appalto
6. F - Preventivo sommario di spesa
7. G - Prontuario di mitigazione ambientale
8. H - Schema di Convenzione
9. I - Relazione di compatibilità geologica geomorfologica ambientale
10. L - Relazione di verifica di compatibilità idraulica
11. Tav. n.1 Stato di fatto: Corografia, estratto Tavola dei Vincoli
12. Tav. n.2 Stato di fatto: estratto di mappa - Elenco proprietari e determinazione rendita catastale
13. Tav. n.3 Rilievo dello stato di fatto Sezioni F1-F2-F3-F4-F5-F6
14. Tav. n.3bis Rilievo dello stato di fatto Georeferenziato sezioni F1-F2-F3-F4-F5-F6
15. Tav. n.4 Stato di fatto : F1-F2-F3-F4-F5-F6 Sezioni F1-F2-F3-F4-F5-F6
16. Tav. n.5 Stato di fatto con individuate : perimetro d'intervento, essenze arboree e infrastrutture esistenti
17. Tav. n.6 Progetto Planimetria con individuazione delle sagome di massimo inviluppo e individuazione delle aree da cedere al Comune
18. Tav. n.7 Progetto: Sezioni con individuazione delle tipologie edilizie
19. Tav. n.8 Progetto: Proposta esemplificativa - Planivolumetrico con individuazione dei lotti, degli standard e sezioni
20. Tav. n.8bis Progetto: Proposta esemplificativa - Planivolumetrico con individuazione dei lotti, degli standard e sezioni - GEOREFENZATO
21. Tav. n.9 Sezioni di progetto F1-F2-F3-F4-F5-F6
22. Tav. n.10 Progetto: proposta esemplificativa - Sezioni con individuazione delle tipologie edilizie
23. Tav. n.11 Progetto: Planimetria con inviluppo degli interrati
24. Tav. n.12 Planimetria con individuazione dei sottoservizi RETE ELETTRICA E GAS
25. Tav. n.13 Planimetria con individuazione dei sottoservizi RETE TELECOM

- 26. Tav. n.14            Planimetria con individuazione dei sottoservizi RETE ACQUE BIANCHE - RETE IDRICA
- 27. Tav. n.15            Planimetria con individuazione dei sottoservizi RETE ACQUE NERE
- 28. Allegato 1           Controdeduzioni osservazioni
- 29. R.A. e S.N.T.

**DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

**DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.