



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 IN SEDUTA DEL 20/2/2024

OGGETTO	Revoca per ragioni di pubblico interesse della variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 24/01/2023.
---------	--

Nell'anno addì 20 del mese di febbraio alle ore 09:30 si è riunita la Giunta Comunale nella Residenza Municipale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Armelaio Mauro	Sindaco	X	
2	Zennaro Elena	Vice Sindaco	X	
3	Mancin Angelo	Assessore		X
4	Marangon Sandro	Assessore	X	
5	Orlando Paola	Assessore	X	
6	De Perini Serena	Assessore	X	
TOTALE			5	1

Partecipa alla seduta il dott. Carraro Paola Segretario Generale del Comune.

Il sig. Armelaio Mauro nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;
- con deliberazione del C.C. n. 185 del 22/12/2009 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, che ai sensi dell'art.20, comma 9[^] della L.R.V. n. 11/2004, ha efficacia per anni 10;
- con deliberazione della G.C. n.58 del 18/03/2020 è stato prorogato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde, così come disposto dall'art.20, comma 11 della L.R.V. n.11/2004 s.m.i. per ulteriori anni 5;
- con nota protocollo n. 41941 del 24/08/2022 del Servizio Demanio Turistico veniva trasmessa al Settore Urbanistica, per il seguito di competenza, la richiesta ex art. 24 Cod. Nav. formulata dalla Soc. a.s. Tropical;
- il bene demaniale marittimo interessato, è ubicato in località Sottomarina, precisamente, zona Arenile, in adiacenza, al lato sud con il Campeggio "Tropical", al lato nord con il parcheggio pubblico Comunale ed è destinato "percorso e accesso pubblico alla battigia" dal Piano attuativo vigente;
- con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 24/01/2023 è stata adottata la Variante urbanistica avente per oggetto: *"Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile per l'individuazione di un' area da destinare a parcheggio o verde e per il completamento del Percorso pubblico di accesso alla battigia con realizzazione di una piazzola per la sosta dei mezzi di soccorso"*;
- a seguito dell'adozione della Variante al P.P. dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde il Dirigente del Servizio Demanio Marittimo Turistico con provvedimento n.6/2023 del 27/01/2023, anche se in carenza di approvazione, ha autorizzato alla ditta richiedente la variazione della concessione demaniale marittima repertorio n.153198/2014 consentendone l'ampliamento verso nord ai sensi dell'art.24 Cod. Nav. e art. 48 allegato S3 lettera c) della L.R. Veneto n.33/2002;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 05/05/2009 è stato approvato il Progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio a raso e relativi servizi nella zona Diga a San Felice;
- il progetto succitato prevede la realizzazione delle opere un due stralci funzionali, nello specifico il Lotto 1° la realizzazione del parcheggio, mentre il Lotto 2° la costruzione del blocco servizi;

DATO ATTO che il parcheggio pubblico è stato realizzato ed è in gestione a S.S.T. S.p.a., quale soggetto attuatore, mentre gli edifici a servizi non risultano ancora realizzati in quanto dovendo

fungere anche a supporto dell'Oasi di San Felice, la loro realizzazione, visti i lavori del M.O.S.E., è stata rimandata ad un successivo momento;

VALUTATO che sia di prioritaria importanza la realizzazione delle opere di cui al “ Lotto 2° ” del progetto definitivo approvato con D.G.C. n.157 del 05/05/2009, piuttosto che l'aumento di sedime della concessione demaniale in capo ad un soggetto privato per ovvia pubblica utilità, anche in ragione del fatto che la variante in argomento risulta adottata e non approvata;

RITENUTA la necessità quindi di dotare il parcheggio pubblico di servizi per la collettività e pertanto l'approvazione della Variante non rientra più negli obiettivi dell'Amministrazione che, intende invece, dare seguito al Progetto Definitivo per la realizzazione di un parcheggio a raso e relativi servizi nella zona di San Felice, nello specifico le opere di cui al “ Lotto 2° ”, già approvato con Deliberazione Giuntale n.157 del 05/05/2009;

RITENUTO altresì che l'approvazione della variante, favorendo la possibilità di ampliamento della concessione demaniale a Sud in capo ad un soggetto privato, porterebbe a compromettere l'intento di reperire ulteriori servizi per la collettività all'interno del parcheggio pubblico;

CONSIDERATO l'interesse dall'Amministrazione, per il mantenimento del percorso pubblico per possibili interventi di sicurezza e la già citata intenzione di dotare di servizi l'attuale parcheggio;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art.77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO CHE:

- la proposta di deliberazione, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

- il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio”;

- la Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32 “Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.08.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio, approvata con D.C.C. n. 156 del 18/08/2021;
- la Variante al Piano Particolareggiato dell’Arenile di Sottomarina e Isola Verde approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 22 dicembre 2009;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

DI REVOCARE per i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento, la Variante adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 24/01/2023;

DI DEMANDARE al Settore Lavori Pubblici gli adempimenti necessari per dare corso al progetto definitivo approvato con D.G.C. n.157 del 05/05/2009, nello specifico la realizzazione delle opere previste nel “Lotto 2°” e dotare di servizi per la collettività l’attuale Parcheggio Diga a San Felice;

DI ASSolvere l’obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Ente;

DI DARE ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all’art. 39 del D.Lgs.n.33/2013, sono stati pubblicati nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente così come previsto dalla norma;

Con successiva separata votazione, con voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 visto l’interesse dell’Amministrazione di dotare il parcheggio pubblico esistente di servizi per la collettività.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO atto della proposta di deliberazione di cui sopra, comprensiva del parere espresso dal responsabile del servizio attestante la regolarità tecnica;

RITENUTA la stessa conforme alla volontà di questa Amministrazione;
a voti unanimi favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione n.44 del 07/02/2024 come sopra riportata che si intende qui integralmente trascritta, senza alcuna modificazione e/o integrazione.

Con successiva e separata votazione,
a voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, visto l'interesse dell'Amministrazione di dotare il parcheggio pubblico esistente di servizi per la collettività.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.
19/02/2024

IL DIRIGENTE
Settore Urbanistica
dr. LUCIO NAPETTI

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Carraro Paola
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Armelaio Mauro
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 28/02/2024 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 28/02/2024

Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria: