

VERBALE RIUNIONE ARENILE DEL 31/10/2023

La riunione è iniziata alle ore 9:30 presso la Sala Lampadari ed erano presenti.

- l'Ing. Lucio Napetti Dirigente del Settore Urbanistica
- l'Arch. Riccardo Bruni funzionario tecnico del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – P.O.
- l'Arch. Fernando Sambo funzionario tecnico del Settore Urbanistica – Ufficio Pianificazione
- l'Arch. Mirco Boscarato per GEBIS
- l'Arch. Emiliano Boscolo Bachetto per ASCOT
- il Dott. Gianluca Pesce di Kibernetes

L'ing. Napetti illustra le motivazioni della riunione e nel dettaglio fa presente che dobbiamo chiarire come sono stati eseguiti i calcoli che hanno portato alla determinazione del 20% di fronte mare libero nell'Arenile rispetto al concessionato.

L'arch. Sambo illustra i calcoli effettuati e dopo un breve esposizione ci si confronta per capire il dato di partenza.

L'arch. Boscolo comunica i suoi dati del concessionato che in buona sostanza risultano quasi gli stessi illustrati dall'arch. Sambo.

L'arch. Boscarato richiama la tabella del precedente piano F1 di Isola Verde a tutt'oggi superato dall'attuale P.P. dell'Arenile.

Interviene l'arch. Bruni e specifica che nel calcolo sono stati conteggiati anche il Lido del Carabiniere e l'area dell'Areonautica.

Stabilita di comune accordo la lunghezza fronte mare dell'arenile quale quella di piano pari a ml. 7.679,00 emerge che il 20% delle aree libere rispetto al concessionato risulta rispettato.

Interviene il Dott. Pesce di Kibernetes specificando che le attività finora svolte in collaborazione con il Comune di Chioggia si sono poste degli obiettivi ambientali, più legati alle dinamiche di erosione e ripascimento della costa in relazione alle concessioni presenti e che non mirano alla definizione della percentuale di fronte mare libero. In tale contesto i dati riportati nella tavola ricognitiva delle concessioni demaniali da loro predisposta nel 2020 sono dati ricavati, per la maggior parte, dalla documentazione prodotta dalle ditte che hanno chiesto il rinnovo delle concessioni demaniali. Tali dati purtroppo risultano parziali in quanto non è stato possibile mappare tutte le concessioni a causa di un deficit informativo che dovrà essere necessariamente colmato con il nuovo P.P.A.. Bisogna avere un dato certo di partenza ed attendibile perchè la loro base di lavoro verte su un quadro conoscitivo dell'intera area.

L'ing. Napetti fa presente che nella redazione del nuovo P.P. dell'Arenile si dovrà avere un rilievo di tutta la spiaggia più veritiero possibile con le concessioni definitive.

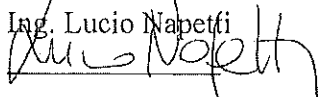
L'arch. Boscarato fa presente che ci sono anche le schede tecniche per ogni stabilimento balneare e che sarebbe opportuno verificarle nel rispetto della lunghezza dell'arenile.

Si allega anche il calcolo tenendo conto delle schede tecniche che risulta anche esso rispettoso del 20% come disposto dall'Allegato S1 della L.R. 33/2002.


L'incontro si conclude alle ore 11:15.




Ing. Lucio Napetti



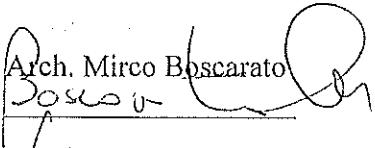
Arch. Riccardo Bruni



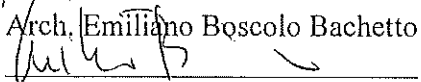
Arch. Fernando Sambo



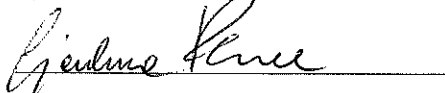
Arch. Mirco Boscarato



Arch. Emiliano Boscolo Bachetto



Dott. Gianluca Pesce



ALLEGATO

LUNGHEZZA ARENILE	CONCESSIONATO DA SCHEDE	PERCENTUALE ALL. SI L.R. 33/2002	FRONTE MARE LIBERO	VARIAZIONE CONCESSA
7.679,00 ml	6295,63 ml	20,00%	1260,00* ml	
7679-6295,63=1383,37			1384,00* ml	
1383,37-1260=123,37			124,00* ml	124,00 ml.

* arrotondato

Fronte libero da P.P. Arenile: 1.280,00 ml
(1.280,00 – 1.260,00=20,00 avanzo)

La modifica apportata prevede una variazione di 124,00 ml sempre nel rispetto del 20% di fronte mare libero di cui all'Allegato S1 della L.R. 33/2002 rispetto al concessionato ed al concessionabile. Si fa presente che detta modifica è stata fatta ai sensi dell'art.7 delle n.t.a del P.P. dell'Arenile.

