

BOZZA

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile per la ridefinizione dell'A.I.U. Isola Verde a seguito degli eventi meteorici avversi verificatesi nel periodo autunno inverno 22/23.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- con deliberazione del C.C. n. 185 del 22/12/2009 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, che ai sensi dell'art.20, comma 9^a della L.R.V. n. 11/2004, ha efficacia per anni 10;

- con deliberazione della G.C. n.58 del 18/03/2020 è stato prorogato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde, così come disposto dall'art.20, comma 11 della L.R.V. n.11/2004 s.m.i. per ulteriori anni 5;

- con nota prot.n. 006116 del 01/02/2023 trasmessa da ASCOT Chioggia il Presidente dell'Associazione Operatori Balneari ha presentato una proposta di ripermetrazione dell'A.I.U. di Isola Verde al presente Piano Particolareggiato dell'Arenile;

- la variazione interessa gli ambiti 67 – 68 – 69 – 71 per i quali viene richiesta una ripermetrazione ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del Piano in quanto gli eventi meteorici avversi verificatesi tra l'autunno 2022 e l'inverno 2023 hanno significativamente modificato la linea di battigia erodendo parte della superficie utile degli stessi;

- con la variazione richiesta verrebbe recuperata, prevedendo una diversa destinazione alla adiacente spiaggia libera, una parte della superficie venuta a mancare a causa dell'erosione;

- gli stabilimenti 67 – 68 – 69 – 71 allargheranno di lato il loro ambito recuperando così una parte della spiaggia che hanno perso a seguito delle mareggiate come previsto dagli elaborati di progetto di seguito elencati:

1) Tavola Unica Estratto Planimetria area interessata

- Verificato che anche attuando la presente proposta i parametri di piano che prevedono il rispetto della proporzione stabilita tra spiaggia libera e stabilimenti assegnati in concessione viene mantenuto;

Inteso che con l'attuazione della presente l'ambito 71 si allargherà verso nord/ovest, l'ambito 69 verso sud/est, il 68 verso nord/ovest e il 67, verso sud/est e che questo permetterà di recuperare parte della superficie andata perduta a seguito delle mareggiate;

Ribadito che questo non comporta il venir meno del rispetto dei rapporti dimensionali previsti dal Piano Particolareggiato dell'Arenile tra il fronte di spiaggia libera e il fronte degli stabilimenti balneari;

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 22 dicembre 2009 *Controdeduzioni e Approvazione Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde* veniva approvato il Piano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 11 luglio 2012 è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato dell'arenile di Sottomarina e Isola Verde;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09 maggio 2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni della variante in oggetto;
- la Commissione di Salvaguardia di Venezia nella seduta n. 06/13 del 11 luglio 2013 con voto n.1/9063 ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 30/10/2013 avente per oggetto "Approvazione variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'arenile di Sottomarina e Isola Verde" si approvava la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano particolareggiato citato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 15/05/2018 è stata adottata un ulteriore variante alle N.T.A. DEL Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde, ai sensi dell'art.50, comma 4, lettera l) della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 "*NORME PER L'ASSETTO E L'USO DEL TERRITORIO*";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.35 del 18/02/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni a seguito della variante alle n.t.a sopra citata;
- il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- la Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32 "Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.08.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio, approvata con D.C.C. n. 156 del 18/08/2021;
- la Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 22 dicembre 2009;
- il vigente Statuto Comunale;

- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

DI RICHIAMARE i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;

di modificare ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A del Piano Particolareggiato dell'arenile gli ambiti 71 – 69 – 68 – 67, estendendoli alla vicina spiaggia libera così da permettere il recupero di parte dell'area dell'arenile andata perduta con l'erosione dovuta alle violente mareggiate verificatesi nel corso dell'autunno inverno 2022 / 2023 come previsto dagli elaborati di progetto di seguito elencati:

1) Tavola Unica Estratto Planimetria area interessata;

di dare atto che la presente variazione in base alle verifiche effettuate mantiene i parametri dimensionali previsti dalla N.T.A. del Piano Particolareggiato ed in particolare il rispetto del fronte mare da destinare a spiaggia libera;

che detta variante consentirà agli operatori colpiti dai danni derivanti dal maltempo di approcciare la prossima stagione estiva trovandosi nelle condizioni di poter operare circostanza ora preclusa dalla drastica riduzione subita dall'arenile, eroso dalle violente mareggiate che non hanno lasciato spazio alla spiaggia esistente;

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese o oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente;

DI DARE ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

Con successiva separata votazione, con voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.