

Oggetto: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento tra Via N. Zeno e Via S. Spirito, in località Sottomarina di Chioggia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- relativamente ad un'area posta tra via Zeno e via Santo Spirito a Sottomarina, con destinazione d'uso proposta dal PRG in sede di Adozione ZTO SC "verde pubblico attrezzato", la proprietà a suo tempo ha presentato un'osservazione poi approvata e allegata alla D.C.C. n. 92 del 22/07/2008 "Approvazione controdeduzioni osservazioni al P.R.G.";

- detta osservazione prevedeva il cambio di zonizzazione da SC "verde pubblico" alternativamente:

- SB "attrezzature di interesse comune" oppure
- SDP "parcheggio privato".

Per l'accoglimento dell'osservazione i richiedenti hanno proposto la cessione gratuita dell'area limitrofa, in loro proprietà, classificata dal PRG come SD parcheggio pubblico;

- a seguito dell'approvazione dell'emendamento prot. n. 40302 del 21/07/2008 a sostegno dell'approvazione dell'osservazione, quest'ultima è stata accolta dal Consiglio Comunale, con la citata DCC n. 92, specificando che l'osservazione andava accolta per la funzione a "parcheggio privato", tra le due proposte;

- di conseguenza, il PRG ha disegnato per l'area di proprietà del proponente, uno specifico perimetro denominato "ambiti assoggettati a SUA/Comparto" ed un asterisco denominato "atto unilaterale d'obbligo per OO.UU. Standard" e retinato l'area come ZTO "SB", rendendola assoggettata all'art. 68 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;

- l'art. 68 delle N.T.A. consente la realizzazione di parcheggi pubblici e di parcheggi privati;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 03 dicembre 2020 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'area di intervento tra Via N. Zeno e Via S. Spirito, in località Sottomarina di Chioggia;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 03 dicembre 2020 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 19 gennaio 2021 e nei successivi 20 (venti) giorni è pervenuta un'osservazione;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.119 del 09 luglio 2021 è stata approvata la controdeduzione all'osservazione pervenuta a seguito della pubblicazione;

- la controdeduzione non ha comportato la necessità di modifiche al P.U.A., in quanto trattava esclusivamente la piantumazione di specie arboree autoctone;

CONSIDERATO CHE con l'approvazione del Piano Particolareggiato dei Centri Storici, giusta Deliberazione Giunta n.15 del 23/01/2020, non risulta più necessaria dell'acquisizione del parere della Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in quanto l'intera pianificazione comunale è stata adeguata al PIANO DI AREA DI VENEZIA E AREA LAGUNARE ed agli strumenti sovracomunali in conformità a quanto prescritto dall'art.5 della L. 171/73 e s.m.i.;

PREMESSO INFINE, CHE sempre lo stesso Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandita dagli atti che vengono citati:

1. in data 13.08.2021 con protocollo comunale n.41480 il piano è stato trasmesso alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
2. in data 26.08.2021 con prot. regionale n.377979 veniva richiesta integrazione documentale;
3. in data 31.08.2021 con prott. regionali n.382211 e n.383179 veniva richiesta ulteriore integrazione documentale;
4. in data 17.03.2022 con prot. comunale n.13425 veniva trasmessa parte della documentazione richiesta dalla ditta proponente;
5. in data 21.03.2022 con prot. comunale n.14058 veniva trasmessa alla Commissione VAS la documentazione integrata dalla ditta;
6. in data 07.04.2022 con prot. regionale n.17237 veniva richiesta altra integrazione documentale;
7. in data 12.04.2022 con prot. comunale n.18064 veniva inviata alla Commissione VAS la documentazione integrata dalla ditta;
8. con parere motivato condizionato n.118 del 02.08.2022 la Commissione VAS chiude il proprio procedimento comunicandolo al Servizio Pianificazione con nota prot.n.43765 del 03.09.2022;
9. con nota prot.n.48965 del 30.09.2022 la ditta produce documentazione aggiornata recependo le prescrizioni contenute nel sopra citato parere;
10. con nota prot.n.52434 del 18.10.2022 il Servizio Pianificazione invia alla Commissione Regionale V.A.S. la documentazione aggiornata recependo le prescrizioni contenute nel citato parere n.118 del 02.08.2022 ;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo dell' Area di intervento tra Via N. Zeno e Via S. Spirito in località Sottomarina di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti dalla ditta con l'integrazione documentale prodotta con prot.n. 52434 del 18.10.2022;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la L. 171/1973 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" approvata con deliberazione consigliere n.156 del 18/08/2021;
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004 s.m.i., il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario tra Via N. Zeno e Via S. Spirito in località Sottomarina di Chioggia, per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

1. Fascicolo generale di Relazione;
2. - N.T.A.;
3. - Relazione Intervento;
4. - Relazione Tecnica di Progetto;
5. - Visure Catastali;
6. - Relazione abbattimento Barriere Architettoniche;
7. - Descrizione delle Opere di Urbanizzazione;
8. - Prontuario di mitigazione ambientale;
9. - Abaco Materiali.
10. Valutazione di Compatibilità Idraulica
11. Asseverazione P.G.R.A. (Piano Gestione Rischio Alluvioni)
12. Documentazione Fotografica con satellitare
13. Screening Mobilità
14. Stima costi e quadro economico
15. Tav.n.1 – Inquadramento
16. Tav.n.1a – Documentazione Fotografica
17. Tav.n.1b – Foto riprese dall'alto
18. Tav.n.2 – Stato di Fatto – Rilievo topografico - Riperimetrazione
19. Tav.n.3 – Stato di Progetto

20. Tav.n.3a – Planivolumetrico – particolare planimetria L.13/89 e s.m.i.
21. Tav.n.4 – Sezioni Illuminazione
22. Quotatura terreno
23. Particellare
24. Atto unilaterale d'obbligo
25. Relazione Impianti
26. Tav.n.1 Impianti
27. Parere Lavori Pubblici
28. Parere Enel
29. Allegato 2 – Controdeduzione Osservazione
30. Parere Commissione V.A.S. e Recepimento

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.