

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde per la ridefinizione delle A.I.U. Zona Diga e relative N.T.A..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- con deliberazione del C.C. n. 185 del 22/12/2009 è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, che ai sensi dell'art.20, comma 9[^] della L.R.V. n. 11/2004, ha efficacia per anni 10;

- con deliberazione della G.C. n.58 del 18/03/2020 è stato prorogato il Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde, così come disposto dall'art.20, comma 11 della L.R.V. n.11/2004 s.m.i. per ulteriori anni 5;

- con nota prot.n. 006117 del 01/02/2023 trasmessa da ASCOT Chioggia il Presidente dell'Associazione Operatori Balneari ha presentato una proposta di adeguamento di alcune A.I.U. ubicate in Zona Diga sul vigente Piano Particolareggiato dell'Arenile;

- la variazione interessa gli ambiti 09 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 per i quali viene richiesto un adeguamento di zonizzazione a seguito dei fenomeni di ripascimento che hanno interessato la spiaggia;

- le aree sorte a seguito del ripascimento, che ha allungato la spiaggia di circa settanta metri, riguardano aree a ridosso degli ambiti sopra indicati e per meglio permetterne un uso più consono se ne prevede una diversa destinazione;

- gli stabilimenti 09 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 adegueranno il loro ambito recuperando così una parte della spiaggia che hanno acquistato a seguito delle mareggiate che hanno determinato il ripascimento come previsto dagli elaborati di progetto di seguito elencati:

1) Estratto N.T.A. - Vigente e Variante - All-02

2) Estratto Tav.3a - Progetto Diga Viale Mediterraneo

- verificato che anche attuando la presente proposta i parametri di piano che prevedono il rispetto della proporzione stabilita tra spiaggia libera e stabilimenti assegnati in concessione viene mantenuto;

Inteso che con l'attuazione della presente gli ambiti 09 – 10 – 11 – 12 – 13 assumeranno per la porzione est-ovest fino a confine con la passeggiata la destinazione che rientra nel disposto dell'art.14 – Area attrezzata per il tempo libero, mentre l'ambito 14 assumerà la destinazione per "Eventi e manifestazioni pubbliche" con la fascia B Spiaggia Libera di cui all'art. 6 ;

RIBADITO che questo non comporta il venir meno del rispetto dei rapporti dimensionali previsti dal Piano Particolareggiato dell'Arenile tra il fronte di spiaggia libera e il fronte degli stabilimenti balneari;

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 22 dicembre 2009 *Controdeduzioni e Approvazione Variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde* veniva approvato il Piano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 11 luglio 2012 è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del piano particolareggiato dell'arenile di Sottomarina e Isola Verde;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09 maggio 2013 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni della variante in oggetto;
- la Commissione di Salvaguardia di Venezia nella seduta n. 06/13 del 11 luglio 2013 con voto n.1/9063 ha espresso parere favorevole alla variante in oggetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 30/10/2013 avente per oggetto "Approvazione variante alle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato dell'arenile di Sottomarina e Isola Verde" si approvava la variante alle norme tecniche di attuazione del Piano particolareggiato citato;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 15/05/2018 è stata adottata un ulteriore variante alle N.T.A. DEL Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina ed Isola Verde, ai sensi dell'art.50, comma 4, lettera l) della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 "*NORME PER L'ASSETTO E L'USO DEL TERRITORIO*";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.35 del 18/02/2022 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni a seguito della variante alle n.t.a sopra citata;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.41 del 21/03/2023 sono stati variati alcuni ambiti a seguito del fenomeno di erosione;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'adozione ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e della Legge regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modificazioni di una variante alle N.T.A del Piano Particolareggiato dell'arenile ed alla zonizzazione degli ambiti 09 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14, a seguito dei fenomeni di ripascimento che hanno allungato la spiaggia di circa 70 ml;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed il relativo elaborato tecnico, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web dell'Ente;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L..

DATO ATTO ALTRESÌ che il presente provvedimento è privo di riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 “Norme per l’assetto e l’uso del territorio”;
- la Legge Regionale 29 novembre 2013, n. 32 “Nuove disposizioni per il sostegno e la riqualificazione del settore edilizio e modifica di leggi regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.08.2009);
- la Variante al P.R.G. Vigente ai sensi dell'art.14, comma 1 della L.R.V. n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23aprile 2004, n.11, Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio, approvata con D.C.C. n. 156 del 18/08/2021;
- la D.C.C. n. 151 del 18/08/2021 con la quale è stata adottata la Variante al P.R.G. Vigente per l’istituzione del Re.Cr.Ed. (Registro dei Crediti Edilizi) e relativa disciplina dei crediti edilizi, ai sensi del comma 2^ dell’art.4 della L.R. n.14/2019;
- la Variante al Piano Particolareggiato dell’Arenile di Sottomarina e Isola Verde approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 22 dicembre 2009;
- il punto b) del comma 13 dell’art.5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 ai sensi del quale viene demandato alla Giunta Comunale l’approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il provvedimento sindacale n.41 datato 24 dicembre 2021, con il quale è stato nominato l'ing. Lucio Napetti dirigente del Settore Urbanistica;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell’art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DELIBERA

DI RICHIAMARE i motivi esposti in premessa, quale parte integrante del presente provvedimento;

DI ADOTTARE ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e della Legge regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modificazioni la variante alle N.T.A del Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde ed alla zonizzazione degli ambiti 09 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14, a seguito dei fenomeni di ripascimento che hanno allungato la spiaggia di circa 70 ml, allegata alla presente come parte integrante e contestuale;

DI DARE ATTO che la presente variante al P.P. è composta da seguenti elaborati:

- 1) Estratto N.T.A. - Vigente e Variante - All-02
- 2) Estratto Tav.3a - Progetto Diga Viale Mediterraneo

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

DI DARE ATTO che la presente variazione in base alle verifiche effettuate mantiene i parametri dimensionali previsti dalla N.T.A. del Piano Particolareggiato ed in particolare il rispetto del fronte mare da destinare a spiaggia libera;

RITENUTO che detta variante consentirà agli operatori di adeguare le proprie attività ricomponendo la propria struttura balneare in adeguamento a tale ripascimento;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta spese o oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente;

DI DARE ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

Con successiva separata votazione, con voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.