



Ufficio proponente: Segreteria LL.PP.

**DETERMINAZIONE N. 117 DEL 09/02/2023**

**IL DIRIGENTE**

*adotta la seguente determinazione avente per oggetto:*

*RESTAURO PALAZZO GRANAIO - PINACOTECA II° STRALCIO. APPROVAZIONE  
COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO. CUP I94B09000080001  
- CIG 0493070E38 E 7554792B92*

<b>L'ISTRUTTORE</b>	<b>IL DIRIGENTE</b>
Silvia Gradara	IL DIRIGENTE Settore Lavori Pubblici dr. Stefano Penzo FIRMATO DIGITALMENTE

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 10/02/2023 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 10/02/2023

Il Funzionario delegato  
Mauro Rosteghin  
FIRMATO DIGITALMENTE



## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

PROPOSTA N DET-479-2023

**Ufficio proponente:** Segreteria LL.PP.  
**Istruttore:** Silvia Gradara  
**Oggetto:** *RESTAURO PALAZZO GRANAIO - PINACOTECA II° STRALCIO. APPROVAZIONE COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO. CUP I94B09000080001 - CIG 0493070E38 E 7554792B92*

### **IL DIRIGENTE**

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 20 del 28.09.2021 di nomina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici confermato con decreto n. 7 del 22/03/2022 e successivamente rettificato con Decreto n. 8 del 23/03/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 432 del 16/02/2022 di organizzazione del Settore LL.PP.;
- la Determinazione n. 17 del 10/01/2023 di delega di funzioni dirigenziali;
- la deliberazione consiliare n. 5 del 19/01/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025;
- la deliberazione consiliare n. 7 del 23/01/2023 con cui di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 413 del 13/10/2004 e n. 24 del 03/02/2006 veniva approvato il progetto definitivo del II Stralcio e cambio di destinazione d'uso di Palazzo Granaio a firma degli architetti Dario Lugato e Patrizio Conselvan;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 1449 del 25/09/2009 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dagli stessi professionisti nel giugno 2005 e aggiornato nel maggio 2009, per un importo complessivo di euro 2.406.980,09, così ripartiti:

### **Lavori**

1.A	Opere Edili ed Impianti a Misura	€	826.935,69	
1.B	Opere Edili e Impianti a Corpo	€	789.475,93	
2.A	Costi per la Sicurezza Indiretti	€	36.875,40	
	<b>Totale Lavori</b>	€	1.653.287,02	<b>€ 1.653.287,02</b>

### **Somme a disposizione**

1.B	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi in	€	106.930,83	
-----	--	---	------------	--



	appalto			
2.B	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	-	
3.B	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	15.000,00	
4.B	Imprevisti	€	65.000,00	
5.B	Acquisizioni aree o immobili – Indennità att. comm.	€	97.600,00	
6.B	Incentivazioni personale interno art. 92 Dlgs 163/06	€	11.241,14	
7.B	Progettazione e D.L. spese per attività di consulenza	€	201.082,76	
8.B	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	-	
9.B	Spese per pubblicità. Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP e ove previsto, per opere artistiche	€	15.000,00	
10.B	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amm.	€	5.500,00	
11.B	IVA al 10% su lavori, lavori in economia esclusi dall'appalto	€	176.021,79	
12.B	IVA al 20% su allacciamenti, imprevisti, spese tecniche e collaudi, pubblicità, opere artistiche....	€	60.316,55	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	753.693,07	€ 753.693,07
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			€ 2.406.980,09

-con Determinazione dirigenziale n. 780 del 27/06/2011, si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori all'ATI costituita dalle società:

- ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL sede in Quinto di Treviso (TV) Via Lorenzo Milani n. 28 P.IVA /CF 03698370263 - Capogruppo Mandataria
- ELETTRO 2 S SRL sede in Noale (VE) via Moniego centro n. 49, P.IVA/ CF 02479950277;
- TERMOIDRAULICA SUSIN LUIGI SRL, sede in Zero Branco (TV) Via Taliercio n 3/D , P.IVA/CF 0426666267;

con un'offerta in ribasso del 42,101 %così per un importo netto aggiudicato di euro 972.759,25 compresi euro 36.875,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

-in data 04/12/2015 il notaio dott. Francesco Candido Baravelli stipulava il contratto di appalto tra la ATI sopracitata (ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL, ELETTRO 2 S SRL e TERMOIDRAULICA SUSIN LUIGI SRL) e il Comune di Chioggia, atto n° 75308 di repertorio e raccolta n. 63391, registrato presso l'Ufficio di Treviso in data 09/12/2015 al n° 17533 serie IT;

-con Determinazione dirigenziale n. 451 del 18/03/2016 veniva approvata la perizia di variante n. 1 che prevedeva un nuovo quadro economico assestato a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto;

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 21/02/2018 veniva approvata la perizia suppletiva di variante nella quale veniva riconosciuta la necessità di realizzare ulteriori opere per completare l'intervento di restauro e si provvedeva ad una revisione progettuale in adeguamento alle sopravvenute prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Venezia e Laguna;

-con Determinazione n. 523 del 10/03/2018 veniva affidato l'incarico di revisione del progetto di restauro di Palazzo Granaio all'arch. Alberta Baldin, professionista già incaricato di direzione Lavori presso il palazzo;

-con Determinazione dirigenziale n. 1797 del 24/08/2018 veniva autorizzata la modifica della composizione della ATI aggiudicataria consentendo l'uscita della mandante TERMOIDRAULICA SUSIN LUIGI srl dalla compagine e pertanto la composizione dell'ATI diveniva

- ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL sede in Quinto di Treviso (TV) Via Don Lorenzo Milani n. 28



P.IVA /CF 03698370263 - Capogruppo Mandataria

▪ELETTRO 2 S SRL sede in Noale (VE) via Moniego centro n. 49, P.IVA/ CF 02479950277;

-con Determinazione dirigenziale n. 2250 del 31/10/2018, venivano approvati i “Lavori complementari afferenti l'intervento di Restauro di Palazzo Granaio, Pinacoteca II° stralcio”, per una somma complessiva pari ad € 656.456,16, di cui € 486.170,50 per lavori ed € 170.285,66 per somme a disposizione;

## Lavori complementari

1.A	Lavori a Misura soggetti a ribasso	€	592.341,26	
2.A	Costi per la Sicurezza Indiretti	€	143.213,55	
3.A	Ribasso del 42.101%	€	-249.384,31	
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>486.170,50</b>	<b>€ 486.170,50</b>
<b>B – somme a disposizione</b>				
1.B	Incentivazione personale interno art 92 D.lgs.n. 163/2003	€	14.711,10	
2.B	Maggiori lavori imprevisi e arrotondamenti	€	96.896,60	
3.B	IVA al 10% su importo di contratto e maggiori lavori imprevisi	€	58.302,96	
4.B	Contributo ANAC	€	375,00	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>170.285,66</b>	<b>€ 170.285,66</b>
		€	<b>656.456,16</b>	<b>€ 656.456,16</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			

-in data 22/02/2019 il notaio dott. Francesco Candido Baravelli stipulava il contratto di appalto con la ATI (ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL e ELETTRO 2 S SRL) e il Comune di Chioggia, atto n.79228 di repertorio e raccolta n. 39705, registrato a Treviso il 29/02/2019 al n. 3412 serie 1T, relativo ai Lavori complementari;

-in data 08/03/2019, a seguito di verbale redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati eseguiti in somma urgenza i lavori per la messa in sicurezza del solaio di calpestio del piano primo di Palazzo Granaio con perizia giustificativa di spesa, ai sensi dell'art. 163 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, di € 198.812,87 di cui € 5.900,00 per oneri della sicurezza oltre iva 10% per un importo di € 218.694,16;

-con deliberazione di Giunta Comunale 656 del 28/03/2019 si è provveduto ad approvare i lavori riconoscendo la spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

-con determinazione dirigenziale n. 1360 del 24/06/2019 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva per lavori non previsti nel progetto iniziale e neppure nel contratto d'appalto in corso, che elevava l'importo iniziale dei lavori di contratto da 972.759,25 a 1.103.603,29 rimanendo invariato l'importo complessivo di 2.406.980,09 (aumento percentuale del 13.45%);

## Lavori principali

1.A	Opere Edili ed Impianti a Misura	€	478.244,56	€ 766.773,58
1.B	Opere Edili e Impianti a Corpo	€	457.639,29	€ 207.451,46
2.A	Costi per la Sicurezza Indiretti	€	36.875,40	€ 129.378,25
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>972.759,25</b>	<b>€ 1.103.603,29</b>



- con determinazione n. 347 del 14/02/2020 si autorizzava il subentro della ARGO COSTRUZIONI EDILI E RESTAURI S.R.L., con sede a Villorba (TV) in via Amendola 10, nella gestione degli appalti in essere con il comune di Chioggia a seguito della concessione in affitto dell'azienda da parte di ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L. ;
- con determinazione dirigenziale n. 2040 del 23/10/2020 veniva approvata una seconda perizia di variante e suppletiva relativa alle opere principali e una prima perizia di variante e suppletiva relativa alle Opere Complementari per l'introduzione di nuove lavorazioni non previste in progetto e l'annullamento e/o la sostituzione di talune altre non più occorrenti all'opera, che elevava l'importo iniziale dei lavori di contratto da € 1.103.603,29 a € 1.167.310,01 rimanendo invariato l'importo complessivo di 2.406.980,09

## Lavori principali

1.A	Opere Edili ed Impianti a Misura	€	766.773,58	€ 1.034961,76
1.B	Opere Edili e Impianti a Corpo	€	207.451,46	€ 0,00
2.A	Costi per la Sicurezza Indiretti	€	129.378,25	€ 132.348,25
	<b>Totale Lavori</b>	€	<b>1.103.603,29</b>	€ <b>1.167.310,01</b>

- con determinazione dirigenziale n. 2561 del 04/11/2021 si incaricava per il collaudo delle opere strutturali e il collaudo tecnico amministrativo delle opere principali, delle perizie e delle opere supplementari, l'arch. Giorgio Rizzi, dello studio associato Aquattro con sede in corte Bonzio n. 3 a Mestre Venezia P.Iva/CF 02945330278.

Visto che :

- in data 24/08/2022 prot. n. 42026 lo studio Aquattro ha presentato certificato di collaudo statico delle opere strutturali a firma dell'arch. Giorgio Rizzi;
- in data 14/11/2022 prot. n. 56979 il collaudatore ha presentato certificato di collaudo tecnico - amministrativo, ai sensi dell'art. n. 215 e successivi del D.P.R. 207/2010, che accerta la regolare esecuzione dei lavori affidati alla ATI costituita da:

- ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL sede in Quinto di Treviso (TV) Via Lorenzo Milani n. 28 P.IVA /CF 03698370263 - Capogruppo Mandataria
  - ELETTRIO 2 S SRL sede in Noale (VE) via Moniego centro n. 49, P.IVA/ CF 02479950277;
- risulta quanto segue :

## CONTRATTO LAVORI PRINCIPALI:

		IMPORTI NETTI	IVA
Importo anticipazioni (20% importo contratto d'appalto)	€	194.551,85	€ 19.455,185
Acconti corrisposti all'impresa (SAL)	€	961.812,76	€ 96.181,276
<b>Totale anticipazioni ed acconti</b>	€	<b>1.156.364,61</b>	€ <b>115.636,461</b>

		IMPORTI NETTI	IVA
Importo delle opere contratto d'appalto principale	€	972.759,25	€ 97.275,925
Importo maggiori lavori perizia 1	€	130.844,04	€ 13.084,404
Importo maggiori lavori perizia 2	€	63.706,72	€ 6.370,672
<b>Totale Importo opere</b>	€	<b>1.167.310,01</b>	€ <b>116.731,001</b>



		IMPORTI NETTI	IVA
Totale Importo delle opere principali	€	1.167.310,01	€ 116.731,001
Totale anticipazioni ed acconti	€	- 1.156.364,61	€ - 115.636,461
Penali applicate	€	0,00	€ 0,00
<b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€</b>	<b>10.945,40</b>	<b>€ 1.094,540</b>
di cui ritenute per infortuni (0,5%)		-5.836,55	€ 583,655

## CONTRATTO LAVORI COMPLEMENTARI

		IMPORTI NETTI	IVA
Acconti corrisposti all'impresa (SAL)	€	536.385,22	€ 53.638,522
<b>Totale anticipazioni ed acconti</b>	<b>€</b>	<b>536.385,22</b>	<b>€ 53.638,522</b>

		IMPORTI NETTI	IVA
Importo di lavori per opere complementari	€	486.170,50	€ 48.617,050
Importo maggiori lavori perizia 1	€	61.367,57	€ 6.136,750
<b>Totale Importo opere complementari</b>	<b>€</b>	<b>547.538,07</b>	<b>€ 54.753,807</b>

		IMPORTI NETTI	IVA
Totale Importo delle opere complementari	€	547.538,07	€ 54.753,807
Totale anticipazioni ed acconti	€	- 536.385,22	€ -53.638,522
Penali applicate	€	0,00	€ 0,00
<b>Credito netto dell'impresa</b>	<b>€</b>	<b>11.152,85</b>	<b>€ 1.115,285</b>
Di cui ritenute per infortuni (0,5%)	€	- 2.737,69	€ 273,77
<b>Importo da liquidare a seguito di approvazione del collaudo al netto delle ritenute</b>	<b>€</b>	<b>8.415,16</b>	<b>€ 841,516</b>

Ritenuto quindi di approvare il collaudo statico delle opere strutturali redatto dall'arch. Giorgio Rizzi.

Ritenuto quindi di approvare il collaudo tecnico amministrativo redatto dall'arch. Giorgio Rizzi riconoscendo un credito netto residuo all'impresa di:

		IMPORTI NETTI	IVA
<b>Credito netto dell'impresa per lavori contratto principale</b>	<b>€</b>	<b>10.945,40</b>	
A dedurre ritenute per infortuni (0,5%)	€	-5.836,55	
<b>Importo da liquidare a seguito di approvazione del collaudo</b>	<b>€</b>	<b>5.108,85</b>	<b>€ 510,885</b>

<b>Credito netto dell'impresa per lavori complementari</b>	<b>€</b>	<b>11.152,85</b>	
A dedurre ritenute per infortuni (0,5%)	€	-2.737,69	
<b>Importo da liquidare a seguito di approvazione del collaudo</b>	<b>€</b>	<b>8.415,16</b>	<b>€ 841,516</b>

Vista la legislazione vigente che regola la procedura riguardane il collaudo statico e il collaudo tecnico amministrativo



delle opere realizzate;

Ritenuto di approvare il collaudo statico delle opere strutturali e il collaudo tecnico amministrativo di palazzo Granaio;

Visti

Il D.lgs. 267/2000 come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126/2014, con particolare riferimento agli artt. 107, 147bis, 153 comma 183 e 191;

Il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.42);

Il d. Lgs n. 165/2001;

lo statuto comunale

il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità

il regolamento comunale sui controlli interni

l'art. 23 ed l D.Lgs. n. 33/2013 e successive rettifiche e di cui al D.Lgs. n. 97/2016 che dispone in ordine agli obblighi di pubblicità in materia di lavori pubblici, servizi e forniture;

il comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012

l'art. 17-ter del D.P.R. 633/72

#### DETERMINA

1. di approvare, per quanto meglio specificato in premessa, il collaudo statico delle opere strutturali di palazzo Granaio pinacoteca II stralcio;
2. di approvare, per quanto meglio specificato in premessa, il collaudo tecnico amministrativo delle opere per la realizzazione di palazzo Granaio pinacoteca II stralcio come segue

		IMPORTI NETTI	IVA
Importo delle opere principali	€	1.167.310,01	
<b>Credito netto dell'impresa</b>	€	<b>10.945,40</b>	
A dedurre ritenute per infortuni (0,5%)	€	- 5836,55	
<b>Importo da liquidare a seguito di approvazione del collaudo</b>	€	<b>5.108,85</b>	<b>€ 510,885</b>

		IMPORTI NETTI	IVA
Importo complessivo opere complementari	€	547.538,07	
<b>Credito netto dell'impresa</b>	€	<b>11.152,85</b>	
A dedurre ritenute per infortuni (0,5%)	€	-2.737,69	
<b>Importo da liquidare a seguito di approvazione del collaudo</b>	€	<b>8.415,16</b>	<b>€ 841,516</b>

sottoscritto senza riserve dall'ATI costituita da:

- ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL sede in Quinto di Treviso (TV) Via Lorenzo Milani n. 28 P.IVA /CF 03698370263 - Capogruppo Mandataria
- ELETTRIO 2 S SRL sede in Noale (VE) via Moniego centro n. 49, P.IVA/ CF 02479950277;



*Città di Chioggia*

*Città d'arte*

---

1. di richiedere all'impresa la presentazione della polizza fidejussoria (biennale) come previsto dalla normativa vigente o meglio dall'art. 235 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, dando atto che decorsi i due anni dall'approvazione il collaudo assume carattere definitivo;
2. di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la liquidazione delle spettanze;
3. di dare atto che la presente approvazione degli atti di collaudo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile;
4. di dare atto che la presente sarà pubblicata sul sito web del Comune di Chioggia, a cura del Servizio competente nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "PROVVEDIMENTI", in adempimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e successive rettifiche di cui al D.Lgs n. 97/2016;
5. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;
6. di dare atto che ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Chioggia, 09/02/2023

IL DIRIGENTE  
Settore Lavori Pubblici  
dr. Stefano Penzo