



Città di Chioggia *Città d'arte*

Ufficio proponente Casa

ORDINANZA N. 257 DEL 03/11/2014

IL DIRIGENTE

adotta la seguente ordinanza avente per oggetto:

*DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CHIOGGIA SITO IN VIA N. ZENO N. 250, EX
ART. 27 LETT. G DELLA L.R. 10/1996 PER MOROSITA' CONTRATTUALE*

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 03/11/2014 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addi 03/11/2014

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE DELEGATO

Richiamato il Decreto del Segretario Generale n. 13 del 08/09/2014, con il quale al Dott. Grego Massimo, titolare di p.o. dei Servizi Sociali, sono state delegate le funzioni dirigenziali di cui all'art. 12, comma 8, lett. a) e c) del ROUS relativamente ai Servizi Sociali e Servizio Casa, ai sensi dell'art. 17 -comma 1-bis- del D.Lgs. 165/2001;

Rilevato che il sig. BOSCOLO GALLO GINO, nato a Chioggia il 27.06.1953 e il suo nucleo familiare composto da n. 2 componenti, risulta assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Chioggia in Via Nicolò Zeno n. 250, piano 4, interno 34, composto da vani 4,5.

Visto l'art. 27, comma 1, lett. g) della L.R. n. 10/96 che disciplina le fattispecie di decadenza dall'assegnazione di un alloggio per morosità nel pagamento dei canoni e/o spese di autogestione e/o oneri accessori superiori a quattro mensilità.

Viste le note del 12.03.2013, prot. 10829/2013 e del 25.03.2013 prot. 12784/2013, con le quali l'Amministratore del condominio Zeno ha provveduto a sollecitare il pagamento delle quote condominiali relative all'alloggio assegnato al Sig. BOSCOLO GALLO GINO, che da tempo non provvede al pagamento degli oneri condominiali.

Viste le note del 17.07.2013 prot. 30687 e del 10.12.2013 prot. 55652 con le quali si è provveduto ad invitare il sig. BOSCOLO GALLO GINO a sanare la sua posizione mediante il saldo delle quote condominiali spettanti o a presentare deduzioni scritte, preavvisando che in caso contrario sarebbe stata dichiarata la decadenza dall'assegnazione, con conseguente sfratto dall'alloggio.

Vista la nota della Commissione per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P. prot. 15168 del 12.06.2014, prot. com. 28677 del 17.06.2014, con la quale si comunicava l'avvio del procedimento di decadenza e si dava un termine per la presentazione di eventuali documentazione integrativa e/o controdeduzioni.

Vista la nota del 16.10.2014 prot. 30061, prot. com. 47701 del 23.10.2014, con la quale la Commissione per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., ai sensi della L.R. 10/1996, ha comunicato il parere espresso in sede di riunione in relazione al procedimento per morosità nei confronti del sig. BOSCOLO GALLO GINO, assegnatario dell'alloggio E.R.P., di proprietà del Comune di Chioggia sito in Via Nicolò Zeno n. 250.

Preso atto che il sig. BOSCOLO GALLO GINO non ha provveduto a tutt'oggi a sanare la sua morosità nei confronti del condominio.

Ritenuto che sussistono i presupposti per la pronuncia dell'ordinanza di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di E.R.P., di proprietà del Comune di Chioggia, sito a Chioggia, in Via Nicolò Zeno n. 250 ai sensi dell'art. 27 lettera g) e dell'art. 28 della L.R. 10/1996.

Dato atto che sulla presente ordinanza il responsabile del servizio interessato, esprime, parere favorevole in ordine alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

Il D.Lgs. n. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107 e 147 bis;
l'art. 38 dello Statuto;

l'art. 20 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
la Legge Regionale 10/1996;

ORDINA

La decadenza immediata dall'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) situato a Chioggia in Via Nicolò Zeno n. 250, di proprietà del Comune di Chioggia, a norma degli artt. 27 lettera g) e 28 della L.R. 10/1996 del Sig. BOSCOLO GALLO GINO e del suo nucleo familiare;

dispone di notificare il presente provvedimento al Sig. BOSCOLO GALLO GINO, residente a Chioggia in Via Nicolò Zeno n. 250;

concede per il rilascio del suddetto alloggio il termine di due mesi dalla notifica del presente atto;

intima al sig. BOSCOLO GALLO GINO il rilascio dell'alloggio predetto, libero e sgombero di persone e cose, entro il termine sopra specificato, consegnando le chiavi al Comune di Chioggia;

avverte che il presente atto costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'interessato e non è soggetto a proroghe e che, in caso di mancata riconsegna spontanea dell'alloggio, verrà portato ad esecuzione nelle forme di legge;

informa che, avverso il presente provvedimento, è possibile proporre il ricorso al T.A.R. del Veneto nel termine di 60 giorni dalla notificazione (Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni).

Si da atto:

- di aver assolto all'obbligo di pubblicazione della presente autorizzazione sul sito web dell'ente nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Provvedimenti", in adempimento al disposto di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013;
- che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili
- che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, acquisendo a fascicolo le relative attestazioni da parte del personale interessato.

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DELEGATA

Casa

(Massimo Grego)

FIRMATO DIGITALMENTE