Prot. n. 27188 Prat. n. 438-2014

SETTORE URBANISTICA

SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA N. 132
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 08/06/2014, con numero 27188 di protocollo da: ZENNARO ELISA ZNNLSE78a51c638x VIAFISOLA 67 - 30015 CHIOGGIA (VE) intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALLA L.E. 15416/1970, realizzate in BORGO SAN GIOVANNI 1234 su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia Foglio: 36 Particella: 718 Subalterno: 4;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. NORDIO NICOLA (p.i./c.f. NRDNCL76M27C638Q);

VISTA l'istruttoria comunale in data 24/09/2014 con parere CONTRARIO;

VISTA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire del 26/09/2014 prot. 43783;

VISTE le osservazioni ai motivi ostativi presentate dal progettista in data 27/10/2014 con prot. 48150;

VISTO il supplemento istruttorio in data 02/02/2015 con parere CONTRARIO;

VISTE le delucidazioni presentate dal tecnico incaricato in data 06/05/2015 con prot. 19078;

VISTO il secondo supplemento istruttorio redatto in data 05/08/2015 con parere FAVOREVOLE;

VISTA L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 04/06/2014 ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;

VISTI i pareri della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine all'accertamento di compatibilità paesaggistica, all'autorizzazione paesaggistica e al Permesso di Costruire protocollo risposta n. 216381 del 01/06/2016, con esito: FAVOREVOLE;

VISTA l'autorizzazione paesaggistica e l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 115 del 10/08/2016 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e del D.Lgs. n.42

del 22/1/2004;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a: ZENNARO ELISA ZNNLSE78A51C638X VIA FISOLA 67 - 30015 CHIOGGIA (VE) per i seguenti lavori: SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DALLA L.E. 15416/1970, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE		
€	420.34	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	538.96	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	**959.30**	**Totale oneri di urbanizzazione**

COSTO DI COSTRUZIONE		
€	**535.70**	**Totale costo di costruzione**

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/2001), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

Allegati: Tavv. 1 - 2 - 3.

Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia 18 OTT 2016

Il Responsabile del procedimento: *MASSIMO TOMMASIN*
Il Dirigente: *Penzo Stefano*

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
IL COORDINATORE TECNICO
DELEGATO
GEOM. ALDO LONGO

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE