



Città di Chioggia città d'arte

Prot. n. 52051

Prat. n.PC-217-2015

**SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 161
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda presentata in data 25/11/2015, con numero 52051 di protocollo da: MARIO DA RE, ALBA ROSA PASSARELLA DRAMRA54M03C638W, PSSLR53T66E689N, VIA DEL BOSCO 84/C - 30015 CHIOGGIA (VE), VIA DEL BOSCO 84/C - 30015 CHIOGGIA (VE), intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: SANATORIA OPERE ABUSIVE SU FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E SANATORIA RECINZIONE, realizzati in VIA DEL BOSCO 84/C - 84/B, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, Foglio: 82 Particella: 351 Subalterni: 4 e 5;
- VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. MIRCO BOSCARATO (p.i./c.f. 02024220275 - BSCMRC57T24C638Z);
- VISTA** l'istruttoria comunale in data 24/05/2016;
- VISTA** l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 24/11/2015, ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;
- VISTO** l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 157 del 03/11/2016, in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;
- VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;
- VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a: MARIO DA RE, ALBA ROSA PASSARELLA, DRAMRA54M03C638W, PSSLRS53T66E689N, VIA DEL BOSCO 84/C - 30015 CHIOGGIA (VE), VIA DEL BOSCO 84/C - 30015 CHIOGGIA (VE), per l'esecuzione delle seguenti opere: SANATORIA OPERE ABUSIVE SU FABBRICATO RESIDENZIALE CON AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI E SANATORIA RECINZIONE, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

OBLAZIONE

€ 8.134,18 opere a sanatoria art. 36 D.P.R. 380/2001

SANZIONE

€ 516,00 opere a sanatoria art. 37 comma 4 D.P.R. 380/2001

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed é trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

Allegati: tavole grafiche 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia, 22 NOV. 2016

Il Responsabile del procedimento:
Il Dirigente del Settore Urbanistica:

GRAZIANO MARAFIN
Ing. Stefano Penzo

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
IL COORDINATORE TECNICO DELEGATO
geom. Aldo Longo