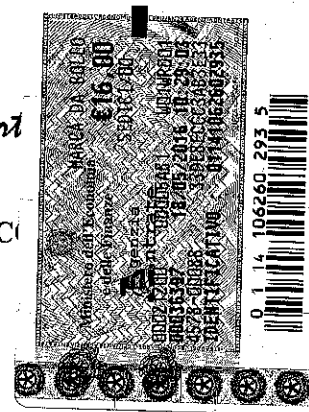




# Città di Chioggia città d'art

**SETTORE P.d.T.-SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO-TURISTICO**

Palazzo Municipale Corso del Popolo Chioggia- tel. 0415534887-4080



Dirigente: dott. Paolo Ardizzon  
Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Spagna  
Istruttore tecnico: geom. Marco Bianchi  
Istruttore amministrativo: Paolo Zennaro  
X:\word\Demanio Marittimo\PROROGHE 2016\Soc Bagni Hardy\atto proroga ok.doc

N° Reg. 16

Chioggia 18 MAG. 2016

Oggetto: ATTO SUPPLETIVO DI PROROGA ANNO 2020 – concessione demaniale marittima turistica n. 18/06 prorogata con atto n. 18/11 al 31/12/2015 e variazione ai sensi art. 48 L.R. n° 33/02. – art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione.

## IL DIRIGENTE

Vista :

- l'istanza della Soc. "Bagni Hardy & C s.n.c. di Ardizzon Antonio" – P.I. 02091540274 - con sede in Chioggia Via Domenico Schiavo n 7, inoltrata in data 06.12.2013 con prot. n. 55078 e suc. Integr. Prot.20318 del 27.04.2016, con la quale viene richiesta la proroga al 2020, della concessione demaniale marittima turistica n. 18/06 prorogata con atto n. 18/11 al 31/12/2015 con variazioni ai sensi dell' art. 48 L.R. n° 33/02. e art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione , per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica della superficie complessiva di mq. 9.920,00, ubicata nel Comune di Chioggia, località Sottomarina, zona Sud, rilasciata allo scopo di adibirla a stabilimento balneare ad uso pubblico, individuato con l'ambito n. 44 del PP. Arenile di Sottomarina e Isola Verde;
- il Permesso di Costruire n 223 del 03.12.2012 rilasciato dall'Ammistrazione del Comune di Chioggia per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione di un manufatto ad uso deposito/magazzino e nuova costruzione di un blocco servizi igienici, che conseguentemente comporta una variazione di canone della concessione demaniale come di seguito riportato

**CANONE 2016 € 12.856,90** – (facile rimozione € 2,11643/mq – area scoperta € 1,26985/mq)

- |                                      |             |                  |                    |
|--------------------------------------|-------------|------------------|--------------------|
| • magazzino ristrutturato            | mq 25,18    | facile rimozione |                    |
| • nuovo blocco servizi igienici      | mq 15,69    | facile rimozione |                    |
| • docce                              | mq 18,00    | facile rimozione |                    |
| • capanne                            | mq 60,00    | facile rimozione |                    |
| • camerini doppi                     | mq 18,20    | facile rimozione |                    |
| • chiosco prefabbricato              | mq 45,00    | facile rimozione |                    |
| • pedana asservita al chiosco pedana | mq 125,00   | facile rimozione |                    |
| • superficie complessiva             | mq 307,07   | facile rimozione | <b>€ 649,90</b>    |
| • area scoperta a stabilimento       | mq 9.612,93 | superf. Scoperta | <b>€ 12.207,00</b> |
- la polizza fidejussoria della FIBA – Federazione Italiana Balneari – adesione 2016, equivalente a due annualità del canone;



# *Città di Chioggia* città d'arte

art. 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del dicembre 2009, n. 194, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010;

- le circolari 120/01 e 22/09 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la circolare n. 57 del 15/02/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di proroga di concessioni demaniali marittime;
- la nota del 20/02/2013 della Regione Veneto-Direzione Turismo relativa alle procedure di rilascio delle proroghe alle concessioni demaniali turistiche. Tale nota prevede il rilascio di un provvedimento ricognitivo del titolo concessorio in scadenza con indicazione delle norme che hanno prorogato la validità del titolo al 31 dicembre 2020, della misura del canone annuale e dell'importo relativo al periodo di proroga, ai fini del calcolo dell'imposta di registro;
- il canone, salvo conguaglio, relativo alla concessione demaniale marittima con finalità n. 18/06 prorogata con atto n. 18/11 al 31/12/2015 di € 12.856,90.

Ritenuto di prorogare le su riportate concessioni in scadenza fino al 31/12/2020 così come previsto dalla summenzionata normativa;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 27 del 24.04.2015 avente ad oggetto: "Attribuzioni incarichi dirigenziali";
- la Legge Regionale n.33 del 08.11.2002;
- il Codice della navigazione giunto Regio Decreto 30/03/42 n.327;
- il Regolamento del codice della navigazione giunto D.P.R. 15/02/52 n. 328;
- la Circolare n. 57 del 15/02/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di proroga di concessioni demaniali marittime;
- il Regolamento demaniale Comunale approvato con delibera di CC n. 77/12;
- la dichiarazione antimafia dalla quale si evince che non sussistono procedimenti in corso di cui all'art 3 L n. 1423/56, ovvero provvedimenti di cui all'art. 10 della L n. 575/65 e ss. Mm., modificato dalla L. n. 94/09;

## **A U T O R I Z Z A**

1- ai sensi dell'art 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del 30 dicembre 2009, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010, la proroga al 31/12/2020 della concessione demaniale marittima turistica n. 18/06 prorogata con atto n. 18/11 al 31/12/2015, per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica della superficie complessiva di mq. 9.920,00, ubicata nel Comune di Chioggia, località Sottomarina, zona Sud, rilasciata allo scopo di adibirla a stabilimento balneare ad uso pubblico, individuato con l'ambito n. 44 del PP. Arenile di Sottomarina e Isola Verde, intestata alla Soc. "Bagni Hardy & C s.n.c. di Ardizzon Antonio" –



# Città di Chioggia *città d'arte*

Ps. 02091/20274 - con sede in Chioggia Via Domenico Schiavo n 7, con l'obbligo di corrispondere all'Eratario in riconoscimento della demanialità del bene concesso, **il canone complessivo di € 64.284,50**, secondo il seguente prospetto:

- n. 18/06 prorogata con atto n. 18/11 al 31/12/2015 canone annuo di € 12.856,90 X 5 annualità = € 64.284,50

2- la variazione della concessione demaniale ai sensi art. 48 L.R. n° 33/02 e art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione a seguito del rilascio del Permesso di Costruire n 223 del 03.12.2012 per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione di un manufatto ad uso deposito/magazzino e nuova costruzione di un blocco servizi igienici, che conseguentemente comporta una variazione di canone della concessione demaniale come di seguito riportato:

**CANONE 2016 € 12.856,90** – (facile rimozione € 2,11643/mq – area scoperta € 1,26985/mq)

• magazzino ristrutturato	mq 25,18	facile rimozione	
• nuovo blocco servizi igienici	mq 15,69	facile rimozione	
• docce	mq 18,00	facile rimozione	
• capanne	mq 60,00	facile rimozione	
• camerini doppi	mq 18,20	facile rimozione	
• chiosco prefabbricato	mq 45,00	facile rimozione	
• pedana asservita al chiosco pedana	mq 125,00	facile rimozione	
• superficie complessiva	mq 307,07	facile rimozione	<b>€ 649,90</b>
• area scoperta a stabilimento	mq 9.612,93	superf. Scoperta	<b>€ 12.207,00</b>

Il concessionario dichiara di essere consapevole delle eventuali conseguenze che potrebbero derivare nei confronti delle concessioni demaniali marittime soggette alla proroga di cui all'art. 1, comma 18 del D.L. n. 194 del 30.12.2009, dalla pronuncia della Corte di Giustizia dell'Unione Europea e riconosce che nessuna responsabilità, né a titolo risarcitorio né a titolo restitutorio, potrà essere invocata nei confronti del Comune per l'applicazione della normativa in vigore al momento della sottoscrizione del presente atto.

Per tutto quanto non previsto nella presente atto suppletivo resta pienamente valide ed efficace la concessione demaniale marittima con finalità turistica n. 18/06 prorogata con atto n. 18/11 al 31/12/2015.

Si dichiara, inoltre:

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione provvedimenti "autorizzazioni e concessioni art. 23", del sito web dell'ente;
- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
- che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati



# Città di Chioggia città d'arte

personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;

– che il presente atto non è soggetto a notifica.

Il concessionario dichiara di avere piena conoscenza e di accettare le condizioni e gli obblighi sopra espressi. Contro il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale entro 60 giorni al T.A.R. del Veneto, mentre entro 120 giorni è esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Allegati Elaborati grafici: Tavole Unica

IL CONCESSIONARIO

Antonio Antonin

Il Dirigente del Settore P.d.T.  
dot. Paolo Ardizon

Paolo Ardizon

