



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE P.d.T.-SERVIZIO DEMANIO TURISTICO**  
Palazzo Municipale Corso del Popolo Chioggia- tel. 0415534887-4080

Dirigente: dott. Paolo Ardizzon  
Responsabile del Procedimento: dott. Paolo Spagna  
Istruttore tecnico: geom. Marco Bianchi  
Istruttore amministrativo: Paolo Zennaro  
X:\word\Demanio Marittimo\PROROGHE 2015\SOLE snc\atto proroga 2020.doc



N° Reg. 20/2015

Chioggia 18 NOV. 2015

**Oggetto:** ATTO SUPPLETIVO DI PROROGA ANNO 2020 – concessione demaniale marittima turistica  
Soc. Sole s.n.c.

**Ditta:** Soc. Sole s.n.c. di Pagan Gianni e Ranieri Leonardo & C con sede in Chioggia (VE) in Viale Po n. 16 - p.i. 03083960272

### IL FUNZIONARIO DELEGATO ALLE FUNZIONI DIRIGENZIALI

Vista :

- la concessione demaniale marittima turistica n. 65/04, prorogata con atto n. 39/11 fino al 31/12/2015, intestata alla Soc. Sole s.n.c. di Pagan Gianni e Ranieri Leonardo & C con sede in Chioggia (VE) in Viale Po n. 16 - p.i. 03083960272, rilasciata per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica della superficie complessiva di mq. 5.310,00, situata nel Comune di Chioggia - località Sottomarina, a nord di via Lungomare Adriatico individuato con l'ambito 38 del PP Arenile e catastalmente al fg. 40 mapp.le 1535-1862/p e 1527/p, allo scopo di adibirla a stabilimento balneare ad uso pubblico;
- la richiesta prot. 33833 del 05/08/2015 presentata dalla " Soc. Sole s.n.c. ", per la proroga delle summenzionate concessioni demaniali al 2020 ai sensi dell'art 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del dicembre 2009, n. 194, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010;
- le circolari 120/01 e 22/09 del Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- la circolare n. 57 del 15/02/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di proroga di concessioni demaniali marittime;
- la nota del 20/02/2013 della Regione Veneto-Direzione Turismo relativa alle procedure di rilascio delle proroghe alle concessioni demaniali turistiche. Tale nota prevede il rilascio di un provvedimento ricognitivo del titolo concessorio in scadenza con indicazione delle norme che hanno prorogato la validità del titolo al 31 dicembre 2020, della misura del canone annuale e dell'importo relativo al periodo di proroga, ai fini del calcolo dell'imposta di registro;
- il canone, salvo conguaglio, relativo alla concessione demaniale marittima Soc. Sole s.n.c., per l'anno 2015 dell'importo complessivo di € 11.337,49;



# Città di Chioggia *città d'arte*

La polizza fidejussoria della Società Reale Mutua di Assicurazione di Piove di Sacco (PD) n. 2015/50/2355340 che indica come beneficiario il Comune di Chioggia e al Demanio Marittimo aggiornata ad € 23.078,00 equivalente a due annualità del canone;

- di prorogare le concessioni in scadenza fino al 31/12/2020 così come previsto dalla summenzionata normativa;
- la determina dirigenziale n. 1656 del 09/09/2014 con la quale viene delegata la funzione dirigenziale di cui all'art. 12 comma 8 lett. a), b) e c) del Regolamento generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, al dott. Paolo Spagna, relativamente del Settore Turismo - Servizio Demanio Turistico;
- la Legge Regionale n.33 del 08.11.2002;
- il Codice della navigazione giusto Regio Decreto 30/03/42 n.327;
- il Regolamento del codice della navigazione giusto D.P.R. 15/02/52 n. 328;
- la circolare n. 57 del 15/02/2013 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in materia di proroga di concessioni demaniali marittime;
- il Regolamento demaniale Comunale approvato con delibera di CC n. 77/12;
- la dichiarazione antimafia dalla quale si evince che non sussistono procedimenti in corso di cui all'art 3 L. n. 1423/56, ovvero provvedimenti di cui all'art. 10 della L. n. 575/65 e ss. Mm., modificato dalla L. n. 94/09

## AUTORIZZA

1. ai sensi dell'art 34-duodecies del decreto legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito, con modificazioni, con legge n. 221 del 17 dicembre 2012, che ha posticipato al 31 dicembre 2020 il termine per la proroga previsto dall'articolo 1, comma 18, del decreto-legge n. 194 del 30 dicembre 2009, convertito con legge n. 25 del 26 febbraio 2010, la proroga al 31/12/2020 della concessione demaniale marittima turistica n. 65/04, prorogata con atto n. 39/11 fino al 31/12/2015, intestata alla Soc. Sole s.n.c. di Pagan Gianni e Ranieri Leonardo & C con sede in Chioggia (VE) in Viale Po n. 16 - p.i. 03083960272, rilasciata per l'occupazione di un'area demaniale marittima turistica della superficie complessiva di mq. 5.310,00, situata nel Comune di Chioggia - località Sottomarina, a nord di via Lungomare Adriatico individuato con l'ambito 38 del PP Arenile e catastalmente al fg. 40 mapp.le 1535-1862/p e 1527/p, allo scopo di adibirla a stabilimento balneare ad uso pubblico, con l'obbligo di corrispondere all'Erario in riconoscimento della demanialità del bene concesso dal 01/01/2016 al 31/12/2020, **il canone complessivo di € 56.687,45** secondo il seguente prospetto:
  - concessione demaniale marittima turistica n. 65/04, prorogata con atto n. 39/11 fino al 31/12/2015, canone annuo di € 11.337,49 X 5 annualità = € 56.687,45 ;
2. il concessionario dichiara di essere consapevole delle eventuali conseguenze che potrebbero derivare nei confronti delle concessioni demaniali marittime soggette alla proroga di cui all'art. 1, comma 18 del D.L. n. 194 del 30.12.2009, dalla pronuncia della Corte di Giustizia dell'Unione Europea e riconosce che nessuna responsabilità, né a titolo risarcitorio né a titolo restitutorio, potrà essere



# Città di Chioggia città d'arte

invocata nei confronti del Comune per l'applicazione della normativa in vigore al momento della sottoscrizione del presente atto;

Per tutto quanto non previsto nella presente atto suppletivo resta pienamente valide ed efficaci la concessione demaniale marittima turistica n. 65/04, prorogata con atto n. 39/11 fino al 31/12/2015

Si dichiara, inoltre:

- di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adeguamento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sottosezione provvedimenti "autorizzazioni e concessioni art. 23", del sito web dell'ente.
- di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art 6 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile di procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;
- che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili;
- che il presente atto non è soggetto a notifica.

Contro il presente atto è ammesso il ricorso giurisdizionale entro 60 giorni al T.A.R. del Veneto, mentre entro 120 giorni è esperibile ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Il concessionario dichiara di avere piena conoscenza e di accettare le condizioni e gli obblighi sopra espressi.

Allegati Elaborati grafici:Tavola U



## IL CONCESSIONARIO

**SOLE S.N.C.**  
 DI PAGAN GIANNI, PANIERI LEONARDO & C.  
 Viale Mediterraneo, 9 - 30015 CHIOGGIA (VE)  
 Tel. 041491505 - Fax 0414966760  
 Partita IVA 03883960272  
 E-mail: info@hotel-sole.com  
 Web site: www.hotel-sole.com



**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
 DIREZIONE PROVINCIALE DI VENEZIA  
 UFFICIO TERRITORIALE DI CHIOGGIA

Registrato il 3 DIC. 2015 781  
 Serie Esatti 3 e 1133/95  
us. Al centro Venezia (ve) / 85)

L'ASSISTENTE (\*)  
 Gianfranco Zullo  
 funzionario delegato del Direttore Provinciale