PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27
PER VOLTURAZIONE PERMESSO DI COSTRUIRE N. 211/2013

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 17/02/2014, con numero 7581 di protocollo da:

LAMAM SRL - Comproprietario -
C.F./P.I. 03719700274
VIALE VENEZIA, 13/D 30015 CHIOGGIA VE

IMMOBILIARE GIO SRL - Comproprietario -
C.F./P.I. 03974820270
VIALE VERONA, 29 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere la volturazione a loro nome del permesso n. 211/2013 rilasciato a BOSCOLO DANIELA, per i seguenti lavori: **ampliamento e sopraelevazione di un edificio residenziale, ai sensi dell'art. 62 delle n.t.a. del p.r.g. e ai sensi della L.R. 14/2009, come modificata dalla L.R. 13/2011**, da eseguirsi in VIALE MARCO POLO 39/B su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 37, mappale 1209;

ACCERTATO che i richiedenti hanno titolo per ottenere la richiesta volturazione del permesso di costruire;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/8/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/2004, il D.p.r. 6/6/2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a):

RILASCIA

a:

LAMAM SRL - Comproprietario -
C.F./P.I. 03719700274
VIALE VENEZIA, 13/D 30015 CHIOGGIA VE

IMMOBILIARE GIO SRL - Comproprietario -
C.F./P.I. 03974820270
VIALE VERONA, 29 30015 CHIOGGIA VE

la volturazione a loro nome del permesso n. 211/2013 rilasciato a BOSCOLO DANIELA, per i seguenti lavori: **ampliamento e sopraelevazione di un edificio residenziale, ai sensi dell'art. 62 delle n.t.a. del p.r.g. e ai sensi della L.R. 14/2009, come modificata dalla L.R. 13/2011**, da eseguirsi in VIALE MARCO POLO 39/B su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 37, mappale 1209.

Restano ferme tutte le condizioni contenute nel permesso di costruire di cui si rilascia la voltura.

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é esente da contributo di costruzione.

Il titolare del presente permesso di costruire, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza della normativa di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute.

Il presente permesso di costruire è irrevocabile e trasferibile ai successori o aventi causa ma non incide sulla titolarità di diritti reali sugli immobili oggetto del permesso di costruire.

L'inosservanza dei termini per il ritiro del permesso di costruire comporta la decadenza del permesso di costruire stesso, così come la comporta l'entrata in vigore di nuove norme urbanistiche con le quali il permesso di costruire risulti in contrasto, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro i termini di ultimazione prescritti.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

1) **i locali garage dovranno rispettare le norme di sicurezza antincendio prescritte dal Decreto del Ministero dell'Interno 1.2.1986;**
2) **la corretta esecuzione dell'impianto fotovoltaico e della riqualificazione dell'edificio con prestazione energetica corrispondente alla classe "B" e il rispetto dei requisiti di cui al comma 5 e comma 5 bis dell'art. 2 della L.R. 14/2009 come modificata dalla L.R. 13/2011, dovrà essere asseverata dal direttore dei lavori in sede di comunicazione di fine lavori e richiesta di agibilità, come prescritto dal punto 1.5 della delibera di consiglio comunale n. 67 del 30/11/2011;**
3) **i cancelli carrabili dovranno essere dotati di sistemi di apertura automatica, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 495/92 (regolamento del codice della strada);**
4) **alla domanda di agibilità dovranno essere allegate le certificazioni e dichiarazioni prescritte dall'allegato A alla D.G.R.V. n° 97 del 31.1.2012, sulle misure di sicurezza in quota.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia 18 FEB. 2014

Coordinatore tecnico: *geom. Longo Aldo*
Responsabile del procedimento: *Schiavon Endri*

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Talieh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org