PERMESSO DI COSTRUIRE N. 135

(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 07/11/2013, con numero 48035 di protocollo da:

2B SRL - Concessionario di zona demaniale -
C.F./P.I. 02676450279
VIA A. BARBARIGO, 147 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **demolizione magazzino, installazione blocco wc prefabbricato e ampliamento del chiosco posto all'interno di stabilimento balneare esistente ai sensi della L.R. 14/2009 modificata dalla L.R. 13/2011**, da realizzarsi nell'arenile sud di Sottomarina, in prossimità della diga sul fiume Brenta, viale A. Barbarigo 145, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 43, mappale 736-737-691, sub. 1;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. SEGATO GIANLUCA (p.i./c.f. 02534540279);

VISTO il parere favorevole dell'A.U.L.S.S. prot. 21216 del 19/11/2013;

VISTA l'istruttoria comunale in data 16/12/2013 con esito negativo;

VISTO Il parere contrario del dirigente del Settore Territorio espresso in data 19/12/2013;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell'Agenzia del Demanio prot. 21342 del 27/12/2013;

VISTA la comunicazione comunale prot. 58843 in data 27/12/2013, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis della Legge 7/8/1990, n.241 e ss.mm.ii., dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire;

VISTE le osservazioni prodotte da codesta ditta in data 07/01/2014 prot. 377, successivamente integrate in data 21/01/2014 con prot. 2927 e in data 27/02/2014 con prot. 9539

VISTO Il Provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale rilasciato da VERITAS con prot. 2504 del 13/01/2014;

VISTO Il supplemento di istruttoria alle osservazioni ai motivi ostativi in data 28/02/2014 con esito favorevole, confermato dal parere del dirigente in data 26/03/2014;

VISTO il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 3 del 17/04/2014, con esito: favorevole alla demolizione di piccolo fabbricato e all'ampliamento del fabbricato principale dello stabilimento balneare reso necessario in gran parte per adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed igienico sanitarie che per dimensioni, tipologia delle parti e materiali si rende ammissibile nel contesto paesaggistico esistente con particolare riguardo all'estensione delle coperture esistenti;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot. 7271 del 09/06/2014 con esito: favorevole;

VISTA l'autorizzazione n.86/2014 del 24/06/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

VISTE le concessioni in sanatoria ai sensi della L. 47/85 n. 268 del 04/10/2004, prot. 56138/85, n. 137 del 27/09/2005, prot. 1128/86;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a:

2B SRL - Concessionario di zona demaniale -
C.F./P.I. 02676450279
VIA A. BARBARIGO, 147 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **demolizione magazzino, installazione blocco wc prefabbricato e ampliamento del chiosco posto all'interno di stabilimento balneare esistente ai sensi della L.R. 14/2009 modificata dalla L.R. 13/2011**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

ONERI DI URBANIZZAZIONE		
€	2.530,24	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	1.822,67	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	**4.352,91**	**Totale oneri di urbanizzazione**

COSTO DI COSTRUZIONE		
€	**584,71**	**Totale costo di costruzione**

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:
- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- dovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.

Il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore e' tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 e all'art. 2 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, prima dell'inizio dei lavori, da inoltrare al Comune ai sensi della Legge Regionale 13/04/2000 n. 11, art. 87 comma 3, lettera b.
Qualora non vi siano opere oggetto di applicazione dell'art. 1 della Legge 05/11/1971 n. 1086, con la comunicazione di inizio lavori dovrà essere presentata dichiarazione da parte del direttore dei lavori, che l'esecuzione delle opere di cui al presente permesso di costruire non necessitano di denuncia dei cementi armati.

Il titolare del presente atto abilitativo, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle normative di leggi e regolamenti e delle prescrizioni qui contenute. La Ditta intestataria del presente

permesso di costruire prima dell'inizio dei lavori dovrà comunicare al Comune la data precisa del loro inizio, il nome del direttore e dell'esecutore dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmessa la documentazione prevista dal D.Lgs. 10/9/2003, n.276, art. 86, comma 10 b-ter, pena la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.

L'inizio dei lavori è condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976, successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; relazione di cui alla Legge 447/95 e successivo D.P.C.M. sull'inquinamento acustico (art.76 del R.E.C.).

Il titolare del presente permesso di costruire deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:
- Legge 11 maggio, 1999 n. 152 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di m. 1,00x1,50 nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi della titolare del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge, l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori. Recapito della persona che ne assicuri l'accesso durante le ore di chiusura del cantiere.
Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi gibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

PRESCRIZIONI

1) UFFICIO DEMANIO TURISTICO:

prima di chiedere l'agibilità dell'opera realizzata dovrà necessariamente produrre a questo Servizio Demanio la documentazione prevista dall'art 48 comma 1 Legge Regionale 33/02, allegato "S/2", al fine del rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art 24 del Regolamento del Codice della Navigazione per le variazioni da apportare alla concessione demaniale marittima, come di seguito elencata:

- **istanza diretta al Comune in Marca da Bollo;**
- **5 copie relazione tecnico illustrativa firmata da tecnico abilitatosi materiali di costruzione, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n. 120/01 e Circolare Ministero delle Infrastrutture e Trasportio n. 22/09 in particolarea riguardo del punto 3.1 "Distinzione tra difficile e facile rimozione";**
- **5 copie corografia generale su Carta Tecnica Regionale scala 1:5000 utilizzando sia il supporto cartaceo che quello informatico, ove sia disponibile. Inoltre in formato vettoriale (.dxf) dovranno essere descritti i poligoni dell'area in oggetto, i vertici dovranno riportare le coordinate riferite al sistema di riferimento della C.T.R. Potrà essere utilizzato inoltre il software specifico del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio, Pregeo per realizzare i tipi mappali. In questo caso la cartografia di riferimento sarà quella catastale;**
- **copia del premesso di costruire;**
- **Mod D/3 compilati in duplice copia (su cartaceo e supporto informatico CD) e su modelli predisposti con codice identificativo del Ministero così come previsto dal S.I.D. per la variazione del contenuto della concessione.**

2) AGENZIA DEL DEMANIO:

- **prescrizioni di cui al parere prot. 21342 del 27/12/2013, di cui si allega copia.**

3) VERITAS

- **prescrizioni di cui al Provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale prot. 2504 del 13/12/2013 di cui si allega copia.**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: ELABORATI GRAFICI: TAV.1, TAV. 2, TAV. 3 e TAV. 5
PARERE A.U.L.S.S. PROT. 21216 DEL 19/11/2013
PARERE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PROT. 21342 DEL 27/12/2013
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE VERITAS PROT. 2504 DEL 13/01/2014

Chioggia - 2 LUG. 2014

Responsabile del procedimento: *Penzo Tiziano*
Coord. tecnico: *Longo Aldo*

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Talich Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE