PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 161

(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 06/03/2014, con numero 10783 di protocollo da:

PADOAN GIUSEPPE - Proprietario -
C.F./P.I. PDNGPP47R02C638O
SOTTOMARINA, 260 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **sanatoria per realizzazione di terrazzino al piano rialzato e nuove modifiche allo stesso**, realizzati in SOTTOMARINA, 260 su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 26, mappale 241/2281/243/1902, sub. ;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM.VIVIAN MARCO (p.i./c.f. 03701740270);

VISTA l'istruttoria comunale in data 26/03/2014;

VISTA l'autorizzazione n.105/2014 del 17/07/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

VISTO il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 251802 del 11/06/2014, con esito: favorevole;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

PADOAN GIUSEPPE - Proprietario -
C.F./P.I. PDNGPP47R02C638O
SOTTOMARINA, 260 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **sanatoria per realizzazione di terrazzino al piano rialzato e nuove modifiche allo stesso**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.
Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org

ONERI DI URBANIZZAZIONE COMPRENSIVI DI OBLAZIONE

€	48,35	Per oneri di urbanizzazione primaria
€	88,18	Per oneri di urbanizzazione secondaria
€	**136,53**	**Totale oneri di urbanizzazione**

COSTO DI COSTRUZIONE COMPRENSIVO DI OBLAZIONE

€	**27,42**	**Totale costo di costruzione**

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: TAV, 1-2-3-4-5-6-7-8

Chioggia 5 AGO. 2014

Coordinatore dei responsabili di procedimento:
Responsabile del procedimento: *Varagnolo Paolo*
Istruttore amministrativo:

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Talich Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org