



**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 196**  
( D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni )

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 19/07/2013, con numero 31091 di protocollo da:

CAVALLIN FABIO - Proprietario -  
C.F. CVLFBA67R07G224A  
VIA MADONNA DELLA SALUTE, 128/2 35126, PADOVA

CAVALLIN GIOVANNI - Comproprietario -  
C.F. CVLGNN70R15G224A  
VIA MADONNA DELLA SALUTE, 128/3 35126, PADOVA

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **sanatoria per opere interne ed esterne in difformità alla c.e. prot. n. 5709 del 11/05/1966**, realizzati in SOTTOMARINA, 1243/b su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 26, mappale 1182, sub. 6;

**VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. TIOZZO RENZO CAENAZZO (p.i. 01832060279);

**VISTA** l'istruttoria comunale in data 08/05/2014;

**VISTO** il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali prot. 334682 e 334686 del 05/08/2014, con esito: favorevole;

**VISTA** l'accertamento di compatibilità paesaggistica n.132/2014 del 03/10/2014 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/04;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

**VISTE** le Norme Urbanistiche vigenti;

**ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**VISTE** le leggi 17/08/1942 n. 1150, 28/1/1977 n. 10, 5/8/1978 n. 457, 28/2/1985 n. 47, il D.L.gs. n.42 del 22/1/04, il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale del 27/6/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

**VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);



## RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

CAVALLIN FABIO - Proprietario -  
C.F. CVLFBA67R07G224A  
VIA MADONNA DELLA SALUTE 35100 PADOVA (PD)

CAVALLIN GIOVANNI - Comproprietario -  
C.F. CVLGNN70R15G224A  
via madonna della salute, 128/3 35100 PADOVA (PD)

per l'esecuzione delle seguenti opere: **sanatoria per opere interne ed esterne in difformità alla c.e. prot. n. 5709 del 11/05/1966**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante. Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

### OBLAZIONE

€ 717,11 Oblazione in quanto opere in sanatoria, ai sensi del D.P.R. 380/01

### MONETIZZAZIONE POSTO AUTO

€ 7500,00 Totale monetizzazione

## CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: Tav 1 ; Tav 2

Chioggia 10 OTT. 2014

Coordinatore dei responsabili di procedimento: Longo Aldo

Responsabile del procedimento: Bruni Riccardo

IL DIRIGENTE  
SETTORE TERRITORIO  
Talih Noori arch. Mohammad