



Città di Chioggia

prot. 30136 del 26/06/2014

città d'arte

prat. n. 497/2014

SETTORE URBANISTICA - S.U.E.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 214
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 26/06/2014, con numero 30136 di protocollo da:

FERRO IVANA - PROPRIETARIO -
C.F./P.I. FRRVNI79B45C638N
VIA SALASCO, 73/A

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **ampliamento fabbricato agricolo**, da realizzarsi in VIA SALASCO 73, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 78, mappale 168, sub. 8;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. CONVENTO GIAN PAOLO (p.i./c.f. 00762990273);

VISTA l'istruttoria comunale in data 06/11/2014;

VISTO il parere dell'U.L.S.S. n. 14 - Settore Igiene Pubblica, prot. n.16375 in data 29/07/2014 con esito: favorevole;

VISTO il Piano Aziendale approvato dall'A.V.E.P.A. prot. n. 86028, rep. 377 del 14/10/2014;

VISTO il riconoscimento della qualifica di imprenditore agricolo professionale prot. n. 3824 del 10/07/2014;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a:

FERRO IVANA - PROPRIETARIO -
C.F./P.I. FRRVNI79B45C638N
VIA SALASCO, 73/A

per l'esecuzione delle seguenti opere: **ampliamento fabbricato agricolo**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso è esente da contributo.



Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati e resi agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: Relazione tecnica; tavv. nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9.

Chioggia **17 NOV. 2014**

Responsabile del procedimento: *Sambo arch. Fernando*
Coord. tecnico: *Longo geom. Aldo*

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Talieh Noori arch. Mohammad



Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE