



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 20
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 22/10/2014, con numero 47621 di protocollo da:

COBAL S.C. CONSORZIO OPERATORI BALNEARI di BELLEMO GIORGIO - Proprietario -
C.F./P.I. 03757210277
VIA A. VESPUCCI, 162 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **variante al pdc n. 98/2014**, da realizzarsi da realizzarsi in Sottomarina, zona S. Felice, Lungomare nord su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 26, mappale 2575/P;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da arch. BOSCOLO BACHETTO EMILIANO (p.i./c.f. 03445480274);

VISTA l'istruttoria comunale in data 06/11/2014 con esito favorevole;

VISTO Il parere favorevole del dirigente del Settore Territorio in data 06/11/2014;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a:

COBAL S.C. - Proprietario -
C.F./P.I. 03757210277
VIA A. VESPUCCI, 162 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **variante al pdc n. 98/2014**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso è esente da contributo.

OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE DEL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- dovrà essere determinata la quota 0.00 di riferimento nell'ambito dei grafici allegati alla presente.



L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire o eventuale denuncia di inizio attività per la parte non ultimata.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: relazione tecnica, elaborato grafico tav. A.

Chioggia 18 NOV. 2014

Responsabile del procedimento: Penzo Tiziano
Coord. tecnico: Longo Aldo

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
Fajeh Noori arch. Mohammad

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE