Prot. _____

A: **NORDIO MARISA**
VIALE NICOLO' ZENO, 101
30015 CHIOGGIA VE

C/O Prog. **GEOM. BOSCOLO ALESSANDRO**
CALLE SCOPICI 117
30015 CHIOGGIA VE
alessandro.boscolo1@geopec.it

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire n. 108

Vista la domanda presentata in data 11/11/2014, con numero 50715 di protocollo da:

NORDIO MARISA - Proprietario -
C.F./P.I. NRDMRS65R50C638Z
VIALE NICOLO' ZENO, 101 30015 CHIOGGIA VE

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **nuova costruzione fabbricato residenziale**, da realizzarsi in VIA PASQUALE CICOGNA, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia foglio 39, mappale 821, si comunica che il permesso di costruire di cui all'oggetto è in giacenza presso questo ufficio, ed il suo ritiro è subordinato:

1) **alla integrazione della prova di avvenuta registrazione e trascrizione ai registri immobiliari dell'accordo con il confinante sud già allegato all'istanza, per la costruzione a distanza inferiore a m 5,00 dal confine sud, in applicazione dell'art. 54.5 del regolamento edilizio comunale;**
2) **al pagamento dei seguenti importi:**

ONERI DI URBANIZZAZIONE

€	2.446,03	per Oneri di Urbanizzazione Primaria
€	3.133,09	per Oneri di Urbanizzazione Secondaria
€	**5.579,12**	**Totale Oneri di Urbanizzazione**

Tale contributo può essere pagato in unica soluzione al ritiro del Permesso, o nella seguente forma rateizzata:

€	1394,78	Rata pari al 25% del totale dovuto, da versare al ritiro del Permesso
€	1394,78	Rata pari al 25% del totale dovuto, da versare entro 6 mesi dal ritiro del Permesso
€	1394,78	Rata pari al 25% del totale dovuto, da versare entro 12 mesi dal ritiro del Permesso
€	1394,78	Rata pari al 25% del totale dovuto, da versare entro 18 mesi dal ritiro del Permesso

In caso di pagamenti rateizzati a garanzia dell'importo non versato dovrà essere prodotta Polizza Fideiussoria bancaria o assicurativa pari a **€ 4184,34 (A)**.
In caso di ritardato pagamento delle rate saranno applicate le maggiorazioni previste dall'art. 42 D.P.R. 6/6/2001 n. 380.

COSTO DI COSTRUZIONE

€	**3.162,33**	**Totale Costo di Costruzione**

Tale contributo può essere pagato in unica soluzione al ritiro del Permesso, o nella seguente forma rateizzata:

€	948,7	Rata pari al 30% del totale dovuto, da versare al ritiro del Permesso
€	948,7	Rata pari al 30% del totale dovuto, da versare entro 12 mesi dal ritiro del Permesso
€	1264,93	Rata pari al 40% del totale dovuto, da versare entro 36 mesi dal ritiro del Permesso

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041.5534811 Fax 041.5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org - chioggia@pec.chioggia.org

In caso di pagamenti rateizzati a garanzia dell'importo non versato dovrà essere prodotta Polizza Fideiussoria bancaria o assicurativa pari a **€ 2213,63 (B)**.
In caso di ritardato pagamento delle rate saranno applicate le maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380.

Gli importi garantiti con polizza fidejussoria (A e B) dovranno essere aumentati del 40% a garanzia di eventuali ritardati pagamenti delle rate.

I versamenti con la distinzione degli importi (costo di costruzione, oneri di urbanizzazione) e indicando la causale del versamento, possono essere effettuati:
- tramite bonifico bancario codice IBAN: IT 64 O 03069 20910 100000300043 - Cassa di Risparmio di Venezia;
- tramite conto corrente postale n. 13582309 a favore del Comune di Chioggia, Corso del Popolo 1193 Chioggia.

Si ricorda che codesta Ditta dovrà presentarsi munita di **una marca da bollo da €. 16,00**.

I giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio per il ritiro sono:

LUNEDÌ - MARTEDÌ	*dalle 10,00 alle 12,00*
MERCOLEDÌ - VENERDÌ	*dalle 9,00 alle 12,00*

Il mancato ritiro del permesso di costruire di cui alla presente notifica entro i termini di cui all'art. 79, ultimo comma della Legge Regionale 61/85 (120 giorni dalla presente notifica), produrrà la decadenza dello stesso.

Chioggia 10 SET 2015

Responsabile del procedimento: *Marafin Graziano*
Coordinatore dei responsabili di procedimento: *Longo Aldo*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Marafin Graziano

Corso del Popolo n. 1193 - 30015 Chioggia (Ve) Tel. 041 5534811 Fax 041 5534848 C.F. e P.IVA 00621100270 - www.chioggia.org - chioggia@pec.chioggia.org