



Città di Chioggia *città d'arte*

SETTORE URBANISTICA – S.U.E.P.

prot.n. 26056 del 30/06/2014

prat. n. 411/2014

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 35 (D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 30/05/2014, con numero 26056 di protocollo da:

BAGNI ARCOBALENO S.A.S. - CONCESSIONARIO DI ZONA DEMANIALE -
C.F./P.I. 02812330278
LUNGOMARE ADRIATICO - 30015 CHIOGGIA (VE)

intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: **sanatoria realizzazione recinzione**, in LUNGOMARE ADRIATICO, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, foglio 37, mappali n. 2520-2549-2550;

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da ARCH. BOSCOLO NICO AGOSTINI (p.i./c.f. 04090120272);

VISTA l'istruttoria comunale in data 23/07/2014;

VISTO il parere della Commissione di Edilizia Ambientale Comunale espresso nella seduta n. 1 del 29/01/2015, con esito: parere favorevole alla parte di recinzione sul lungomare e vie laterali fino al limite contrassegnato con colore giallo in atti d'ufficio tecnico in quanto ammissibile per regolamento e nel contesto paesaggistico. Non si rendono ammissibili le parti contrassegnate azzurro sia per norme di regolamento sia per ragioni ambientali che dovrebbero essere costituite in materiale precario naturale;

VISTO il parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Venezia, prot. 1275 del 10/04/2015 con esito: FAVOREVOLE;

VISTO la comunicazione inerente l'indennità risarcitoria prot.n. 47018 del 28/10/2015;

VISTO in versamento dell'indennità risarcitoria comunicato dalla ditta in data 11/12/2015 con prot.n. 54736

VISTO l'integrazione documenti prodotta dalla ditta in data 18/02/2016 con prot.n. 7823;

VISTA la compatibilità n.20/2016 del 03/03/2016 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 31/10/1994 n. 63 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);



Città di Chioggia città d'arte

RILASCIA

il presente permesso di costruire a:

BAGNI ARCOBALENO S.A.S. - CONCESSIONARIO DI ZONA DEMANIALE -
C.F./P.I. 02812330278
LUNGOMARE ADRIATICO - 30015 CHIOGGIA VE

per l'esecuzione delle seguenti opere: **sanatoria realizzazione recinzione**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

SANZIONE	
€	516,00

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Allegati: Tav. U.

Chioggia **23 MAR 2016**

Responsabile del procedimento: *arch. Fernando Sambo*
Coord. tecnico: *geom. Aldo Longo*

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
Talieh Noori arch. Mohammad



Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE