



**SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA PRIVATA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 98**  
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

**IL DIRIGENTE**

- VISTA** la segnalazione certificata di inizio attività presentata in data 04/12/2015, con numero 53888 di protocollo dalla ditta: "TIFFANY" di Boscolo Loris Cegion **per costruzione di una tettoia**, da realizzarsi in Piazza Europa, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia – Foglio: 26 Particella: 4751 - 4783;
- VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. LUIGI PENZO (p.i./c.f. 02458740277PNZLGU67C17L736U);
- VISTA** la richiesta presentata in data 15/01/2016, acquisita al protocollo generale al n. 1859 con la quale la ditta ha chiesto la trasformazione della segnalazione certificata di inizio attività in domanda di permesso di costruire a sanatoria;
- VISTA** l'istruttoria comunale in data 05/02/2016 con esito contrario;
- VISTO** l'art.12, 1° comma, del D.P.R. 380/2001, che statuisce che il permesso di costruire è rilasciato in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente;
- VISTA** la comunicazione comunale prot. 5973 in data 08/02/2016, resa ai sensi e per gli effetti dell'art.10 bis della Legge 7/8/1990, n.241 e ss.mm.ii., dei motivi ostativi all'accoglimento della domanda di permesso di costruire;
- VISTE** le osservazioni e i nuovi grafici prodotti da codesta ditta in data 21/04/2016 prot. 19403;
- VISTO** il supplemento di istruttoria comunale in data 31/05/2016 con esito favorevole;
- VISTO** la nota del Servizio Patrimonio Comunale espresso in data 17/06/2016 prot. 29342 con prescrizioni;
- VISTA** L'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 15/01/2016, ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;
- VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

- VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;
- VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- VISTO** Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- VISTO** il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

### RILASCIA IN SANATORIA

il presente permesso di costruire a:

"**TIFFANY**" di Boscolo Loris Cegion

per l'esecuzione delle seguenti opere: **costruzione di una tettoia in sanatoria**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é valido per il periodo concesso per ultimare i lavori, esso é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

#### ONERI DI URBANIZZAZIONE

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| € | 640,68          | per Oneri di Urbanizzazione Primaria   |
| € | 875,41          | per Oneri di Urbanizzazione Secondaria |
| € | <b>1.516,10</b> | <b>Totale Oneri di Urbanizzazione</b>  |

#### COSTO DI COSTRUZIONE

|   |               |                                    |
|---|---------------|------------------------------------|
| € | <b>488,62</b> | <b>Totale Costo di Costruzione</b> |
|---|---------------|------------------------------------|

#### OBLAZIONE

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| € | <b>2.004,73</b> | <b>Totale oblazione art. 36 DPR 380/01</b> |
|---|-----------------|--|

### CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore dell/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed é trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

### EVENTUALI PRESCRIZIONI

- Ai sensi dell'art. 6 delle NTA, la tettoia non può essere considerata come struttura produttiva autonoma e le pareti non devono essere chiuse in alcun modo;
- al completamento dei lavori dovrà essere ripristinata la recinzione a delimitazione delle due proprietà e dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti affinché l'acqua piovana non defluisca

sui terreni di proprietà comunali e sia trattata nel rispetto di quanto previsto dalle attuali norme in materia, come richiesto nella nota del Servizio Patrimonio Comunale prot. 29342/2016.

Allegati: Tavola Unica

*Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .*

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia - 1 AGO 2016

*Il Responsabile del procedimento:  
Il Coordinatore tecnico:*

*Rosina Duò  
Aldo Longo*

**IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA**  


Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE