



Città di Chioggia città d'arte

Prat. n.PC-228-2015

Prot. n. 55087

SETTORE URBANISTICA
SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 148
(D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda presentata in data 15/12/2015, con numero 55087 di protocollo da: TIBERIO MILANI MLNTBR51B09C938J RIONE DUOMO 817 - 30015 CHIOGGIA (VE), intesa ad ottenere permesso di costruire per i seguenti lavori: SANATORIA PER TRASFORMAZIONE FORO FINESTRA IN PORTA, da realizzarsi in BORGO S. GIOVANNI 563/44, su immobile così censito in catasto: Comune di Chioggia, Foglio: 36 Particella: 524 Subalterno: 2;
- VISTO** il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da GEOM. LUIGI PENZO (p.i./c.f. 02458740277PNZLGU67C17L736U);
- VISTA** l'istruttoria comunale in data 05/04/2016;
- VISTA** l'autocertificazione di conformità igienico sanitaria del progetto, attestata dal tecnico progettista in data 15/12/2015, ai sensi dell'articolo 20 del DPR 380/2001;
- VISTA** la documentazione pervenuta in data 11/04/2016 prot. 17205, in adeguamento alle prescrizioni della succitata istruttoria comunale;
- VISTO** il parere della Commissione per la Salvaguardia di Venezia in ordine alla tutela dei Beni Ambientali protocollo risposta n. 39764 del 25/08/2016, con esito: FAVOREVOLE;
- VISTO** l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 152 del 27/10/2016 in materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente resa ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 e del D.Lgs. n.42 del 22/1/2004;
- VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- VISTO** il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;
- VISTE** le leggi e regolamenti vigenti in materia edilizia e urbanistica;
- ACCERTATO** che il richiedente ha titolo per ottenere il richiesto permesso di costruire;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il "Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" del Comune di Chioggia, art. 7, n. 3, lett. a);

RILASCIA

il presente permesso di costruire a: TIBERIO MILANI MLNTBR51B09C938J RIONE DUOMO 817 - 30015 CHIOGGIA (VE), per l'esecuzione delle seguenti opere: SANATORIA PER TRASFORMAZIONE FORO FINESTRA IN PORTA, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente permesso di costruire e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Il presente permesso di costruire é rilasciato salvi i diritti di terzi ed é oneroso secondo le indicazioni di seguito riportate in tabella:

SANZIONE		
€	516,00	sanzione opere a sanatoria ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D.P.R. 380/2001

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire é rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

Il soggetto titolare del presente permesso di costruire o i loro successori o aventi causa, sono tenuti, nei casi previsti per legge (art. 24, comma 2, D.P.R. 380/01), a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria.

Allegati: fascicolo contenente estratto mappa, p.r.g., c.t.r. e foto; tavole grafiche 1 e 2.

Sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi di cui al combinato disposto di cui agli articoli 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al Responsabile del Procedimento, al Coordinatore Tecnico e al Dirigente del Settore Urbanistica .

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO È IMPUGNABILE AVANTI IL T.A.R. DEL VENETO ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA O ENTRO 120 GIORNI AL CAPO DELLO STATO.

Chioggia, **28 OTT. 2016**

Il Responsabile del procedimento:
Il Dirigente Settore Urbanistica:

GRAZIANO MARAFIN
Ing. Stefano Penzo

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
IL COORDINATORE TECNICO DELEGATO
geom. Aldo Longo

Il sottoscritto dà atto con la presente sottoscrizione di avere ricevuto copia di questo permesso di costruire e dei suoi allegati.

CHIOGGIA

IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE