

# CURRICULUM VITAE

## CURRICULUM ATTITUDINARIO ATTESTANTE LA SPECIFICITA' TECNICO PROFESSIONALE ACQUISITA

### INFORMAZIONI PERSONALI



Nome	Segantin Marcellina
Data di nascita	24 Aprile 1964
Nata a	Chioggia (VE)
Nazionalità	Italiana
Codice Fiscale	SGN MCL 64D64 C638Q
Residente a	Chioggia (VE) – Via Ipomea 16
Telefono	041 5540283
Cell.	348 2721829
Studio	Chioggia (VE) – Via G. da Verrazzano 79/B
Telefono	041 4965857
Fax	041 4965857
P.IVA	04097200275
e-mail	<a href="mailto:arch.segantin@virgilio.it">arch.segantin@virgilio.it</a>
PEC	<a href="mailto:marcellina.segantin@archiworldpec.it">marcellina.segantin@archiworldpec.it</a>

### PROFILO

Coniugata con Sanelli Luca e mamma di Leonardo nato nel 1996.

Architetto libero professionista dal Gennaio 2012.

Abitata alla progettazione e iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Venezia al numero 2443.

31 anni di esperienza e studi nella pratica progettuale, nei settori residenziale, artigianale, commerciale, pubblico, restauro, interior design, alberghiero e sostenibile. Profonda conoscenza dei software Autocad, Allplan, Adobe e ambiente Office.

### ISTRUZIONE E FORMAZIONE

#### Oggi

Continua l'attività di Architetto Libero professionista, ha progettato e si sta occupando della direzione lavori di una palazzina di nove livelli fuori terra a prevalente destinazione residenziale (n. 25 appartamenti, 3 negozi oltre a garage e spazi comuni) in fase di costruzione nel centro di Sottomarina. Ha progettato e sta seguendo la ristrutturazione con ampliamento di una porzione di villa bifamiliare, ha iniziato i lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio residenziale in centro storico a Chioggia oltre ad interventi vari di ristrutturazione. Sta elaborando vari progetti di recupero, ampliamento e ristrutturazione sia su edifici residenziali sia su strutture ricettive e produttive di vario genere.

#### 2016

Si è candidata alle elezioni di Maggio per la carica di Sindaco di Chioggia, proposta da una lista civica di imprenditori denominata Chioggia Viva. Non essendo riuscita a superare il turno per l'accesso al ballottaggio per soli 360 voti, tutt'oggi riveste la carica di consigliere comunale di opposizione, capogruppo del Movimento Chioggia Viva.

#### 2016-2012

Svolge la propria attività di progettista e di design d'interni sviluppando anche diverse soluzioni d'arredo e di allestimento di strutture ricettive commerciali e di ristorazione.

Partecipa a numerosi corsi di aggiornamento professionale sviluppando in particolar modo le tematiche dell'innovazione tecnologica in ambito costruttivo volte al risparmio energetico, al perfezionamento dell'involucro edilizio e del corretto impiego dei materiali di finitura più performanti.

**2012**

Ha avviato attività di libero professionista con proprio Studio di Progettazione e Design d'Interni a Sottomarina di Chioggia;

**2011**

Ha partecipato al corso formativo "MODELLAZIONE, RENDERING, FOTOMONTAGGIO" organizzato dalla Fondazione Architetti di Venezia;

**2010**

Ha partecipato al corso "ARCHITETTURA SOSTENIBILE E PIANO CASA" organizzato dalla Fondazione Architetti di Venezia;

**2007**

Ha partecipato al corso per progettisti sui "PRINCIPI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO" organizzato dall'Agenzia CasaClima di Bolzano presso il Comune di Vigonovo (VE);

**2001**

Ha partecipato al corso "QUALITA' DEGLI STUDI PROFESSIONALI" tenuto dall'Istituto Veneto per la Formazione;

**1998**

Si è iscritta all'Albo Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia con il numero 2443;

**1995**

Ha superato l'Esame di Stato conseguendo l'Abilitazione all'esercizio della Professione di Architetto;

**1995**

Si è laureata in architettura presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, presentando la Tesi sul restauro e riuso di Palazzo Grassi a Chioggia;

**1988**

Si è iscritta alla Facoltà di Architettura di Venezia I.U.A.V.;

**1985**

E' stata assunta in pianta stabile dallo Studio di Urbanistica-Architettura-Ingegneria Pregolato di Chioggia con mansioni di disegnatrice/impiegata dal 1985 al 1995, successivamente è passata al livello 1S (attuale Quadro) occupandosi sia della progettazione che dell'aspetto direttivo, coordinando l'attività dei collaboratori di studio, dei collaboratori professionisti esterni ed operando alla definizione degli obiettivi, della strategia e della gestione delle risorse aziendali con facoltà di iniziativa ed autonomia decisionale;

**1983**

Ha iniziato un periodo di tirocinio tecnico-professionale presso lo Studio di Urbanistica-Architettura-Ingegneria Pregolato di Chioggia;

**1983**

Ha conseguito il Diploma di Ragioniere e Perito Commerciale presso l'Istituto Tecnico Cestari di Chioggia;

## **ESPERIENZA LAVORATIVA**

L'attività a tutt'oggi svolta è quella di architetto libero professionista, dopo aver lavorato fino a tutto il 2011 in qualità di progettista con funzioni direttive presso lo Studio di Urbanistica-Architettura-Ingegneria Pregolato di Chioggia.

Dal 1985 al 1995:

- ha esperito pratiche relative a concessioni demaniali, in particolare all'interno dell'arenile, presso l'Ufficio Demanio del Comune di Chioggia, la Capitaneria di Porto di Chioggia e presso il Ministero dei

- Lavori Pubblici - Magistrato alle Acque;
- ha predisposto regolamenti di condominio ed elaborato tabelle millesimali, secondo le norme vigenti;
  - ha espletato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia pratiche varie inerenti progetti di esecutivo anti-incendio, predisposti a norma di legge vigente;
  - ha espletato pratiche volte al conseguimento dei contributi per la Legge Speciale di Venezia;
  - ha svolto mansioni tecniche consultive in sede di stipule notarili e di quanto altro a ciò correlato;
  - ha prodotto perizie tecniche di varia natura;
  - ha operato ampiamente nel settore catastale, sia come Catasto Terreni che come Catasto Edilizio Urbano;
  - ha eseguito ogni tipo di rilievo e relativa restituzione grafica;

Dal 1995 ad oggi:

- per conto di ditte o società pubbliche e private ha progettato e diretto i lavori di costruzione di edifici vari, sia abitativi, che turistico - ricettivi e produttivi in genere, seguendo tutte le fasi operative, organizzative ed amministrative;
- ha elaborato particolari esecutivi di tutti gli elementi che compongono un fabbricato, dalle fondazioni fino al disegno dei cancelli, completando il tutto con l'allestimento e la progettazione degli arredi;
- ha ampiamente operato nel settore delle lottizzazioni e dei comparti in genere, espletando in maniera completa mansioni sia di carattere urbanistico che edilizio;
- ha inoltre operato nel settore strutturale delle costruzioni in genere, così come ricomprese dalla Legge n. 1086/71;
- ha redatto progetti ai sensi delle leggi sul contenimento energetico degli edifici n. 373/76, n. 10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- ha espletato progetti di tipo ambientale sottoposti o al parere della competente Soprintendenza ai BB.AA. di Venezia o al parere dell'Azienda Regionale Foreste di Treviso;
- ha operato nell'ambito degli interventi di restauro in genere su edifici notificati ai sensi della Legge n. 1089/39 (sempre in diretto contatto con la succitata Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Venezia) fra i quali si evidenziano gli interventi su Palazzo Nordio - Marangoni (Sede della Filiale di Chioggia della Cassa di Risparmio di Venezia e dell'Associazione Commercianti di Chioggia e Sottomarina) e su Palazzo Ravagnan (sede, fra l'altro, della Banda Cittadina e della Scuola di Musica);
- ha progettato opere pubbliche in genere (scuole, strade, fognature, edifici di uso collettivo);
- ha progettato interventi di restauro di edifici, finanziati con i fondi della Legge Speciale per Venezia n. 798/84;
- ha espletato pratiche di finanziamento pubblico, connesse a progetti ed interventi vari, accedendo ai fondi della Legge n. 424/89, progetti ex Legge n. 488/92, progetti ex Patto Territoriale Chioggia Cavarzere Cona, nonché progetti ex E.R.P. - Regione Veneto;
- ha espletato pratiche di finanziamento pubblico, connesse a progetti ed interventi vari, accedendo ai fondi di Edilizia Residenziale Pubblica concessi dalla Regione Veneto.

Dal 2007 ad oggi:

- ha progettando in collaborazione con l'Ing. Moro di Venezia la ristrutturazione con ampliamento dell'Hotel Mosella di Sottomarina di Chioggia;
- ha progettato e si sta occupando della direzione lavori di una palazzina di nove livelli fuori terra a prevalente destinazione residenziale (n. 25 appartamenti, 3 negozi oltre a garage e spazi comuni) in fase di costruzione nel centro di Sottomarina;
- ha progettato e sta seguendo la ristrutturazione con ampliamento di una porzione di villa bifamiliare;
- ha iniziato i lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio residenziale in centro storico a Chioggia oltre ad interventi vari di ristrutturazione;
- sta elaborando vari progetti di recupero, ampliamento e ristrutturazione sia su edifici residenziali sia su

strutture ricettive e produttive di vario genere.

## CARATTERISTICHE PERSONALI

- Particolare sensibilità verso il rispetto ambientale, la bioedilizia, il risparmio energetico, il confort fisiologico e l'omeotermia;
- particolare attenzione allo studio delle normative di riferimento in ambito urbanistico ed edilizio;
- forte disponibilità e desiderio di apprendere e migliorare;
- curiosità e disponibilità alla ricerca e allo studio;
- capacità di selezione e organizzazione delle priorità per raggiungere gli obiettivi.

## BIBLIOGRAFIA (pubblicazioni, scritti, testi, etc.)

Viene invitata a tenere una conferenza durante i lavori del "URBANISTIC FORUM – DIALOGUE OF EUROPEAN UNIVERSITIES" (hanno partecipato I.U.A.V. Italia, TECHNISCHE UNIVERSITÄT KARLSRUHE Germania, ESCOLA TECNICA DE BARCELONA Spagna, FACHHOCHSCHULE TRIER Germania, UNIVERSITY OF EAST LONDON Gran Bretagna, TECHNISCHE UNIVERSITÄT BERLIN Germania, FACHHOCHSCHULE HANNOVER Germania) tenutosi a Chioggia nel 2002, sul restauro ed il riuso in centro storico a Chioggia, una parte della sua tesi su Palazzo Grassi a Chioggia viene pubblicata all'interno degli atti del Forum.

Espone presso la Fiera "GEO-OIKOS" tenutasi a Verona l'11 ed il 12 Novembre 2009 il progetto, sviluppato in collaborazione con l'Ing. Moro di Venezia, per la ristrutturazione con ampliamento dell'Hotel Mosella di Sottomarina di Chioggia.

## DOCUMENTAZIONE GRAFICO-FOTOGRAFICA

Alcuni Progetti significativi dal 1995 ad oggi:



2000 (finito) – Restauro con cambio d'uso di Palazzo Ravagnan in Centro Storico a Chioggia

**COMUNE DI MIRANO**  
 Provincia di Venezia  
 I.P.A.B. - C.A.S.A. - "LUIGI MARIUTTO"  
 Centro Accoglienza e Soggiorno Anziani

Mirano - Via ZisaB. 1 - Tel. 041/5799411 fax 041/932151  
 Cod. Fisc. 82935070279 e P.I. 01985220279 - [casas@miranetto.org](mailto:casas@miranetto.org)

**Intervento di ristrutturazione della barchessa e di alcuni annessi di Villa Tessier**  
 Mirano - Via Castellantico

Importo lavori: € 916.580,29  
 (Finanziamento ex art. 11 L.493/93 - D.D.E.A. n. 492 del 05/11/99)

**Permesso di costruire n. 6/03 del 28/11/2003**

Autorizzazione Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio  
 del Veneto orientale Prot. n. 602/03 del 05/05/2003

**Committente: I.P.A.B. - C.A.S.A. - "LUIGI MARIUTTO"**  
**Impresa appaltatrice: COMM. MARIO DAL CARLO & C. srl**  
**Responsabile dei Lavori: R.U.P. Arch. C. Pavan**  
**Progettista: Arch. C. Biancon - Spinea, Via Rossignago 11**  
**Direzione Lavori: Studio Ing. P. Pregolato - Arch. M. Segantin**  
**Responsabile Sicurezza Esecuzione: Studio Ing. P. Pregolato - Arch. M. Segantin**  
**Responsabile Sicurezza Impresa: Geom. D. Zanetti - Arch. Annachiara Arvedi**  
**Responsabile di cantiere: Geom. D. Zanetti - Arch. Annachiara Arvedi**



**Impresa Costruzioni Edili e Restauri**

Comm. Mario Dal Carlo & C. srl  
 Casamaggio 3027/d - 30121 Venezia  
 Tel. 041.5224730 - Fax 041.5220505  
[info@mariodalcarlo.it](mailto:info@mariodalcarlo.it) / [www.mariodalcarlo.it](http://www.mariodalcarlo.it)

**URBANISTICA ARCHITETTURA INGEGNERIA**  
**INGEGNERIA PREGOLATO ARCHITETTURA**  
**ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA**

Ingegnere **Pierdomenico Pregolato**  
 architetto **Marcelina Segantin**  
 Via Anzola 8 - 30019 Sottomarina di Chioggia (VE)  
 Tel. 041.5540588 - Fax 041.5540188 - Cell. 329.8262190  
 P.Iva 00758770277 - E-mail: [studio.tecnico@pregolato.191.it](mailto:studio.tecnico@pregolato.191.it)

2003 (finito) – Ristrutturazione della Barchessa e di alcuni annessi di Villa Tessier a Mirano (VE)



2004 (finito) – Ristrutturazione Residence turistico a Sottomarina di Chioggia



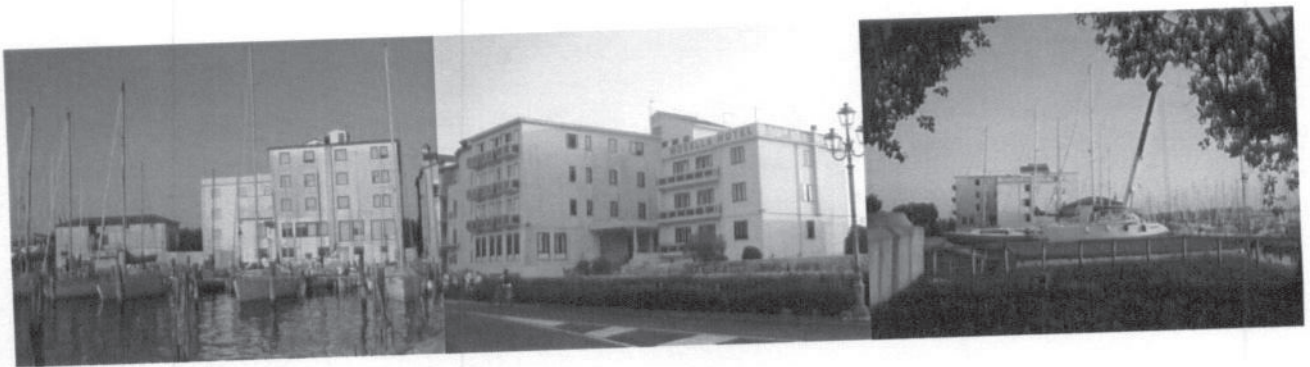
2005 (finita) – Nuova costruzione Villa Bifamiliare a Sottomarina di Chioggia



2006 (finita) – Ristrutturazione con ampliamento di Villa Bifamiliare a Sottomarina di Chioggia



2007 (finita) - Nuova costruzione Palazzina Residenziale a Sottomarina di Chioggia





**Progetto di ristrutturazione e ampliamento dell'Hotel Mosella a Sottomarina di Chioggia**

**COMITATO DI CHIOGGIA**  
 Comitato dell'Unione Turistica Regionale  
 Via Venezia 100 - 30100 Chioggia (TV) - Tel. 0426/861111

**PROGETTO**  
 Studio/Progetto:  
 Studio/Progetto:  
 Via Venezia 100 - 30100 Chioggia (TV) - Tel. 0426/861111



**Il progetto**

Il progetto, articolato in una complessiva struttura articolata, coinvolge ogni parte del centro di Sottomarina, sino a raggiungere il mare e il porto turistico.

La struttura dell'Hotel Mosella è stata studiata per rispondere alle esigenze di chi vi si reca, in particolare per quanto riguarda la fruizione del mare e del porto turistico.

Il nuovo progetto, infatti, prevede anche una struttura di ampio respiro, in grado di ospitare oltre 1000 posti letto, in grado di soddisfare le esigenze di chi si reca in vacanza a Sottomarina di Chioggia e di chi si reca in città.

La nuova struttura, infatti, è in grado di ospitare oltre 1000 posti letto, in grado di soddisfare le esigenze di chi si reca in vacanza a Sottomarina di Chioggia e di chi si reca in città.

Il nuovo progetto, infatti, prevede anche una struttura di ampio respiro, in grado di ospitare oltre 1000 posti letto, in grado di soddisfare le esigenze di chi si reca in vacanza a Sottomarina di Chioggia e di chi si reca in città.



2007 (in corso) - Ristrutturazione con ampliamento dell'Hotel Mosella a Sottomarina di Chioggia



2008 (finito) - Piano di recupero e Ristrutturazione di edificio residenziale in Centro Storico a Sottomarina di Chioggia

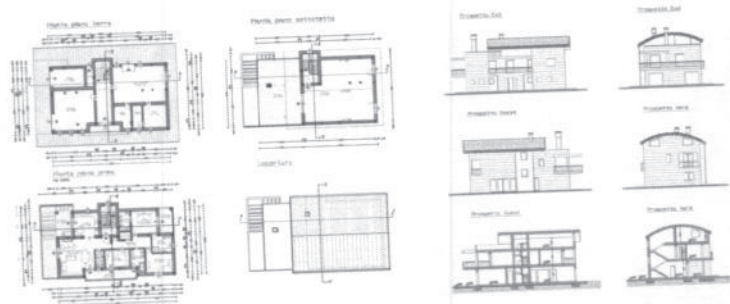




2008 (finita) - Nuova Costruzione Palazzina Residenziale all'interno di un comparto edificatorio a Sottomarina di Chioggia



2009 (in corso) - Ristrutturazione con ampliamento Villa Unifamiliare a Sottomarina di Chioggia



2011 (progetto in fase di rilascio) - Nuova costruzione Villa con laboratorio artigianale in Chioggia



2013-2015 (progetto completato) – Ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso commerciale/produttivo



2015 (progetto rilasciato in fase di realizzazione) – Demolizione e ricostruzione con ampliamento di edificio ad uso residenziale



marcellina segantin  
ARCHITETTO  
Via S. Francesco, 109 - 30138 Montebelluna (TV)  
Tel. 0423/460000 - Fax 0423/460001  
www.marcellinasegantin.it

2015 (progetto in fase di realizzazione) – Nuova costruzione di edificio ad uso residenziale/commerciale

Chioggia, 14 Settembre 2016

Dott. Arch. Marcellina Segantin