



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### N. 240 IN SEDUTA DEL 6/11/2013

<b>OGGETTO</b>	<i>VARIANTE PARZIALE ALLE NTA DEL PUA AREA PEEP N. 1/C2 UBICATA IN BRONDOLO DI CHIOGGIA - ADOTTATA CON D.G.C. N. 101 DEL 15/05/2013. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI</i>
----------------	---

Nell'anno duemilatredici addì 6 del mese di novembre alle ore 09:00 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Sindaco	X	
2	Salvagno Maurizio	Vice Sindaco		X
3	Giroto Narciso	Assessore	X	
4	Vianello Silvia	Assessore	X	
5	Mantovan Mauro	Assessore	X	
6	Rossi Riccardo	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

Il Sig. Casson Giuseppe nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 15 maggio 2013 è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche di attuazione del piano attuativo dell'area P.E.E. P. n. 1/C2, ubicata in Brondolo di Chioggia ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale del 23 aprile 2004 n. 11 .

### DATO ATTO

- che la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 15 maggio 2013 è stata regolarmente depositata per la libera visione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso il Settore Urbanistica del Comune di Chioggia dal 13 giugno 2013 al 24 giugno 2013 (allegato 1);
- che nei successivi 20 giorni successivi alla pubblicazione è pervenuta una osservazione presso la sede Municipale come certificato con nota del Dirigente del Settore Urbanistica allegata alla presente (allegato 2);
- che Il Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito nella Legge 09 agosto 2013 n. 98 ("decreto del fare") introduce delle specifiche inerenti il procedimento di rilascio di agibilità parziale pertanto il servizio pianificazione ha ritenuto opportuno apportare delle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA dell'area P.E.E.P. n. 1/C2, ubicata in Brondolo di Chioggia aggiornandole alla normativa vigente;

### VISTI

- la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione;
- Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il punto b) del comma 13 dell'art.5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 ai sensi del quale viene demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;
- il comma 6 dell'articolo 1 bis della Legge 31 maggio 1995, n. 206 laddove si prevede che la Commissione per la salvaguardia di Venezia esprime il proprio parere sui progetti degli strumenti urbanistici dei comuni situati all'interno della conterminazione lagunare;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla variante adottata con la deliberazione della G.C. n. 101 del 15 maggio 2013;

Esce l'assessore Giorotto Narciso.

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica espresso in calce dal dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

a voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

**DELIBERA**

DI DARE ATTO di quanto in premessa;

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni allegate alla presente deliberazione;

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con successiva separata votazione;

a voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**Letto approvato e sottoscritto.**

IL Segretario  
Cavallari Maria Cristina  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente  
Casson Giuseppe  
FIRMATO DIGITALMENTE

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 15 maggio 2013 è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche di attuazione del piano attuativo dell'area P.E.E.P. n. 1/C2, ubicata in Brondolo di Chioggia ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale del 23 aprile 2004 n. 11 .

### DATO ATTO

- che la predetta Delibera di Giunta Comunale n. 101 del 15 maggio 2013 è stata regolarmente depositata per la libera visione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso il Settore Urbanistica del Comune di Chioggia dal 13 giugno 2013 al 24 giugno 2013 (allegato 1);
- che nei successivi 20 giorni successivi alla pubblicazione è pervenuta una osservazione presso la sede Municipale come certificato con nota del Dirigente del Settore Urbanistica allegata alla presente (allegato 2);
- che Il Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 69 convertito nella Legge 09 agosto 2013 n. 98 ("decreto del fare") introduce delle specifiche inerenti il procedimento di rilascio di agibilità parziale pertanto il servizio pianificazione ha ritenuto opportuno apportare delle modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione del PUA dell'area P.E.E.P. n. 1/C2, ubicata in Brondolo di Chioggia aggiornandole alla normativa vigente;

### VISTI

- la documentazione predisposta dal Settore Urbanistica allegata alla presente deliberazione;
- Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il punto b) del comma 13 dell'art.5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 ai sensi del quale viene demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;
- il comma 6 dell'articolo 1 bis della Legge 31 maggio 1995, n. 206 laddove si prevede che la Commissione per la salvaguardia di Venezia esprime il proprio parere sui progetti degli strumenti urbanistici dei comuni situati all'interno della conterminazione lagunare;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla variante adottata con la deliberazione della G.C. n. 101 del 15 maggio 2013;

## **DELIBERA**

DI DARE ATTO di quanto in premessa;

DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni allegata alla presente deliberazione;

DI DEMANDARE al dirigente del Settore Urbanistica i successivi adempimenti procedurali come previsto dalla Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con successiva separata votazione

LA GIUNTA COMUNALE

delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, de decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

28/10/2013

Il Dirigente Settore Urbanistica  
(Mohammad Talieh Noori)  
FIRMATO DIGITALMENTE