



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 236 IN SEDUTA DEL 30/10/2013

OGGETTO	<i>APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AREA DI INTERVENTO UNITARIO SOTTOZONA C2-15 à LOCALITA' CA'LINO.</i>
----------------	--

Nell'anno duemilatredecim addì 30 del mese di ottobre alle ore 10:15 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale. Eseguito l'appello risulta:

			Presente	Assente
1	Casson Giuseppe	Sindaco	X	
2	Salvagno Maurizio	Vice Sindaco		X
3	Giroto Narciso	Assessore	X	
4	Vianello Silvia	Assessore	X	
5	Mantovan Mauro	Assessore	X	
6	Rossi Riccardo	Assessore	X	
7	Tiozzo Caenazzo Massimiliano	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il dott. Cavallari Maria Cristina Segretario del Comune

Il Sig. Casson Giuseppe nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16 gennaio 2013 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di intervento unitario sottozona C2-15 – località Ca' Lino;

DATO ATTO

- che gli atti riguardanti la pubblicazione di cui sopra sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 26/03/2013 al 05/04/2013 per 10 giorni consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Chioggia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune di Chioggia (allegato 1);
- nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale come da attestazione del dirigente del Settore Urbanistica (allegato 2);
- la Commissione di Salvaguardia di Venezia nella seduta n. 05/13 del 06 giugno 2013 con voto n. 27/9209 ha espresso parere favorevole (allegato 3);

PRESO ATTO che il PUA è composto dai seguenti elaborati alla firma dell'arch. Girolamo Segato:

- Tav. 01 Estratti cartografici: Estratto catastale estratto P.R.G.;
- Tav. 02 Stato di fatto - Documentazione fotografica stato dei luoghi, pianta chiave;
- Tav. 03 Comparativa progetto-variante - Planimetrie generali di progetto e variante con sagome di massimo ingombro
- Tav. 04 Comparativa progetto-variante Planimetrie di progetto e variante con zonizzazione standard
- Tav. 05 Progetto - Planimetria generale schema di raccolta acque meteoriche e acque nere come approvate con P.d.C. 356/2009
- Tav. 06 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, Telecom, ITALGAS e acquedotto come approvate con Pdi C n. 356/2009
- Tav. 07 Progetto - Planimetria generale - schema di raccolta acque nere di variante;
- Tav. 08 Progetto - Planimetria generale -schema di raccolta acque meteoriche di variante;
- Tav. 09 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi Telecom e pubblica illuminazione di variante;
- Tav. 10 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, e acquedotto di variante;
- Tav. 11 Sezioni tipo di progetto e di variante;
- Tav. 12 Sezioni di dettaglio di variante.
- Tav. 13 Profilo longitudinale AA del terreno;
- Tav. 12 Profilo longitudinale BB del terreno.
- All. A Relazione Tecnica di Variante
- All. B Computo metrico estimativo aggiornato con le quantità di variante.
- All. C Copia Convenzione rep. n. 697 del 24/09/2008 stipulata tra il Comune di Chioggia e la ditta Immobiliare Cà Lino;
- All. D Copia del Permesso di Costruire n. 356 del 23/12/2009

VISTI:

- Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il punto b) del comma 13 dell'art.5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 ai sensi del quale viene demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale comunale;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante sensi dell'art 20 della Legge Regionale 11/2004

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

PRESO ATTO del parere di regolarità tecnica espresso in calce dal Dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione;

a voti unanimi espressi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO di quanto in premessa;
- 2) DI APPROVARE la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di Intervento Unitario sottozona C2-15 – località Cà Lino, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Estratti cartografici: Estratto catastale estratto P.R.G.;
- Tav. 02 Stato di fatto - Documentazione fotografica stato dei luoghi, pianta chiave;
- Tav. 03 Comparativa progetto-variante - Planimetrie generali di progetto e variante con sagome di massimo ingombro
- Tav. 04 Comparativa progetto-variante Planimetrie di progetto e variante con zonizzazione standard
- Tav. 05 Progetto - Planimetria generale schema di raccolta acque meteoriche e acque nere come approvate con P.d.C. 356/2009
- Tav. 06 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, Telecom, ITALGAS e acquedotto come approvate con P.d.C n. 356/2009
- Tav. 07 Progetto - Planimetria generale - schema di raccolta acque nere di variante;
- Tav. 08 Progetto - Planimetria generale -schema di raccolta acque meteoriche di variante;
- Tav. 09 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi Telecom e pubblica illuminazione di variante;
- Tav. 10 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, e acquedotto di variante;
- Tav. 11 Sezioni tipo di progetto e di variante;
- Tav. 12 Sezioni di dettaglio di variante.
- Tav. 13 Profilo longitudinale AA del terreno;
- Tav. 12 Profilo longitudinale BB del terreno.

- All. A Relazione Tecnica di Variante
- All. B Computo metrico estimativo aggiornato con le quantità di variante.
- All. C Copia Convenzione rep. n. 697 del 24/09/2008 stipulata tra il Comune di Chioggia e la ditta Immobiliare Cà Lino;
- All. D Copia del Permesso di Costruire n. 356 del 23/12/2009

- 3) DI DEMANDARE al Dirigente del Settore urbanistica tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento;
- 4) DI ASSOLVERE l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line.

5) Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario
Cavallari Maria Cristina
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Casson Giuseppe
FIRMATO DIGITALMENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 16 gennaio 2013 è stata adottata la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di intervento unitario sottozona C2-15 – località Ca' Lino;

DATO ATTO

- che gli atti riguardanti la pubblicazione di cui sopra sono stati depositati a disposizione del pubblico dal 26/03/2013 al 05/04/2013 per 10 giorni consecutivi presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Chioggia e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico all'albo pretorio del Comune di Chioggia (allegato 1);
- nei successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni al protocollo comunale come da attestazione del dirigente del Settore Urbanistica (allegato 2);
- la Commissione di Salvaguardia di Venezia nella seduta n. 05/13 del 06 giugno 2013 con voto n. 27/9209 ha espresso parere favorevole (allegato 3);

PRESO ATTO che il PUA è composto dai seguenti elaborati alla firma dell'arch. Girolamo Segato:

- Tav. 01 Estratti cartografici: Estratto catastale estratto P.R.G.;
- Tav. 02 Stato di fatto - Documentazione fotografica stato dei luoghi, pianta chiave;
- Tav. 03 Comparativa progetto-variante - Planimetrie generali di progetto e variante con sagome di massimo ingombro
- Tav. 04 Comparativa progetto-variante Planimetrie di progetto e variante con zonizzazione standard
- Tav. 05 Progetto - Planimetria generale schema di raccolta acque meteoriche e acque nere come approvate con P.d.C. 356/2009
- Tav. 06 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, Telecom, ITALGAS e acquedotto come approvate con Pdi C n. 356/2009
- Tav. 07 Progetto - Planimetria generale - schema di raccolta acque nere di variante;
- Tav. 08 Progetto - Planimetria generale -schema di raccolta acque meteoriche di variante;
- Tav. 09 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi Telecom e pubblica illuminazione di variante;
- Tav. 10 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, e acquedotto di variante;
- Tav. 11 Sezioni tipo di progetto e di variante;
- Tav. 12 Sezioni di dettaglio di variante.
- Tav. 13 Profilo longitudinale AA del terreno;
- Tav. 12 Profilo longitudinale BB del terreno.
- All. A Relazione Tecnica di Variante
- All. B Computo metrico estimativo aggiornato con le quantità di variante.
- All. C Copia Convenzione rep. n. 697 del 24/09/2008 stipulata tra il Comune di Chioggia e la ditta Immobiliare Cà Lino;
- All. D Copia del Permesso di Costruire n. 356 del 23/12/2009

VISTI:

- Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il punto b) del comma 13 dell'art.5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 ai sensi del quale viene demandato alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante sensi dell'art 20 della Legge Regionale 11/2004

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

DELIBERA

- 6) DI DARE ATTO di quanto in premessa;
- 7) DI APPROVARE la variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di Intervento Unitario sottozona C2-15 – località Cà Lino, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 Estratti cartografici: Estratto catastale estratto P.R.G.;
 - Tav. 02 Stato di fatto - Documentazione fotografica stato dei luoghi, pianta chiave;
 - Tav. 03 Comparativa progetto-variante - Planimetrie generali di progetto e variante con sagome di massimo ingombro
 - Tav. 04 Comparativa progetto-variante Planimetrie di progetto e variante con zonizzazione standard
 - Tav. 05 Progetto - Planimetria generale schema di raccolta acque meteoriche e acque nere come approvate con P.d.C. 356/2009
 - Tav. 06 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, Telecom, ITALGAS e acquedotto come approvate con P.d.C n. 356/2009
 - Tav. 07 Progetto - Planimetria generale - schema di raccolta acque nere di variante;
 - Tav. 08 Progetto - Planimetria generale -schema di raccolta acque meteoriche di variante;
 - Tav. 09 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi Telecom e pubblica illuminazione di variante;
 - Tav. 10 Progetto - Planimetria generale schema sottoservizi ENEL, e acquedotto di variante;
 - Tav. 11 Sezioni tipo di progetto e di variante;
 - Tav. 12 Sezioni di dettaglio di variante.
 - Tav. 13 Profilo longitudinale AA del terreno;
 - Tav. 12 Profilo longitudinale BB del terreno.
 - All. A Relazione Tecnica di Variante
 - All. B Computo metrico estimativo aggiornato con le quantità di variante.
 - All. C Copia Convenzione rep. n. 697 del 24/09/2008 stipulata tra il Comune di Chioggia e la ditta Immobiliare Cà Lino;
 - All. D Copia del Permesso di Costruire n. 356 del 23/12/2009
- 8) DI DEMANDARE al Dirigente del Settore urbanistica tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento;
- 9) DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs 33/2013 nella sezione

“AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell’ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all’albo pretorio on line.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

28/10/2013

Il Dirigente Settore Urbanistica
(Mohammad Talieh Noori)
FIRMATO DIGITALMENTE