



UFFICIO PROPONENTE	Pianificazione
PROPOSTA	DLPIANI-11-2013
DATA PRESENTAZIONE	03/05/2013
OGGETTO	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO â DI INTERVENTO B2/3 LOCALITAâ BRONDOLO - EX COMPENDIO DI BRONDOLO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 66 del 27/07/2001 ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale, con esclusione del compendio di Brondolo, per il quale rimane in vigore il Piano Regolatore approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3076 del 1976;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 02/04/2002 ha approvato il Piano Particolareggiato dell'Ambito di Intervento Unitario B2/3 corrispondente al compendio di Brondolo;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04-08-2009 che escludeva il compendio di Brondolo;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 234 del 07 luglio 2009 ha deliberato di procedere alla redazione della variante al Piano Particolareggiato dell'area di intervento B2/3 corrispondente all'ex compendio di Brondolo in applicazione dell'art. 11 punto 4 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall'art. 48 punto 1 quater della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.1575 in data 19/10/2009 è stato affidato l'incarico della redazione della Variante al Piano Particolareggiato dell'area di intervento B2 n. 3 - Compendio di Brondolo - al progettista arch. Gianni Dal Gesso;
- Preso atto che il P.P. è composto dai seguenti elaborati alla firma dell'arch. Gianni Dal Gesso:
Tav. 01 Zonizzazione area di intervento B2/3 come da P.R.G.; Zonizzazione area di intervento B2/3 come da P.P. vigente; Zonizzazione area di intervento B2/3 come da P.P. in variante su base catastale;

- Tav. 02 Identificazione delle aree edificate e libere costituenti la zona B2; P.P. vigente e di variante su base catastale;
- Tav. 03 Identificazione delle aree a standard e di comparto costituenti la zona B2 su base catastale;
- Tav. 04 Piano particellare e planimetria su base catastale delle aree pubbliche necessarie per l'attuazione del P.P. su base catastale;
- Tav. 05; Identificazione lotti edificati e corrispondenti mappali su base catastale;
- Tav. 06 a Identificazione lotti edificati con i.e.f. inferiore allo 0,26 mq/mq su base catastale;
- Tav. 06 b Tabella dati lotti edificati zona B/2 su base catastale;
- Tav. 07 Planimetria della viabilità esistente con l'identificazione delle strade e dei numeri civici;
- Tav. 08 a Planimetria con individuazione delle linee dei profili longitudinali;
- Tav. 08 b Profili longitudinali stato di fatto profilo A-A, profilo B-B, profilo C-C, profilo D-D, profilo E-E;
- Tav. 09 Esempificazione planimetrica su base C.T.R.;
- Tav. 10 Viabilità carrabile, pedonale e ciclabile di progetto;
- Tav. 11 Zonizzazione d'uso su base C.T.R.;
- Tav. 12 a Schema reti tecnologiche esistenti acquedotto;
- Tav. 12 b Schema reti tecnologiche esistenti fognatura;
- Tav. 12 c Schema reti tecnologiche esistenti enel;
- Tav. 12 d Schema reti tecnologiche esistenti telecom-italgas-isole ecologiche;
- Tav. 13 a Schema reti tecnologiche di progetto acquedotto;
- Tav. 13 b Schema reti tecnologiche di progetto fognatura;
- Tav. 13 c Schema reti tecnologiche di progetto enel;
- Tav. 13 d Schema reti tecnologiche di progetto telecom-italgas-isole ecologiche;
- T.1 Norme Tecniche di Attuazione
- T.2 Relazione illustrativa;
- T.3 Previsione di massima.

CONSIDERATO che in data 24/05/2011 prot. n. 25749 è stato liquidato l'incarico all'arch. Gianni Dal Gesso per la redazione di variante al Piano Particolareggiato nell'area di intervento ex compendio di Brondolo denominata B2/3;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione della variante al Piano Particolareggiato dell'area di intervento B2/3 corrispondente all'ex compendio di Brondolo in applicazione dell'art. 11 punto 4 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall'art. 48 punto 1 quater della L.R. 23 aprile 2004 n. 11;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 il procedimento di adozione di piani di iniziativa privata e pubblica è di competenza della Giunta Comunale e che l'approvazione è di competenza del Consiglio Comunale;

VISTI

- Il PRG vigente del Comune di Chioggia;
- il Piano Particolareggiato area di intervento ex compendio di Brontolo denominata B2/3;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole con prescrizioni (allegato alla presente atto) di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore urbanistica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

a voti unanimi espressi e accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi dell'art. 20, della Legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, la variante al Piano Particolareggiato dell'area di intervento B2/3 corrispondente all'ex compendio di Brondolo in applicazione dell'art. 11 punto 4 della L.R. 27 giugno 1985, n.61, così come previsto dall'art. 48 punto 1 quater della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, allegata alla presente a farne parte integrante e sostanziale costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 Zonizzazione area di intervento B2/3 come da P.R.G.; Zonizzazione area di intervento B2/3 come da P.P. vigente; Zonizzazione area di intervento B2/3 come da P.P. in variante su base catastale;
 - Tav. 02 Identificazione delle aree edificate e libere costituenti la zona B2 P.P. vigente e di variante su base catastale;
 - Tav. 03 Identificazione delle aree a standard e di comparto costituenti la zona B2 su base catastale;
 - Tav. 04 Piano particellare e planimetria su base catastale delle aree pubbliche necessarie per l'attuazione del P.P. su base catastale;
 - Tav. 05 Identificazione lotti edificati e corrispondenti mappali su base catastale;
 - Tav. 06 a Identificazione lotti edificati con i.e.f. inferiore allo 0,26 mq/mq su base catastale;
 - Tav. 06 b Tabella dati lotti edificati zona B/2 su base catastale;
 - Tav. 07 Planimetria della viabilità esistente con l'identificazione delle strade e dei numeri civici;
 - Tav. 08 a Planimetria con individuazione delle linee dei profili longitudinali;
 - Tav. 08 b Profili longitudinali stato di fatto profilo A-A, profilo B-B, profilo C-C, profilo D-D, profilo E-E;
 - Tav. 09 Esempificazione planimetrica su base C.T.R.;
 - Tav. 10 Viabilità carrabile, pedonale e ciclabile di progetto;
 - Tav. 11 Zonizzazione d'uso su base C.T.R.;
 - Tav. 12 a Schema reti tecnologiche esistenti acquedotto;
 - Tav. 12 b Schema reti tecnologiche esistenti fognatura;
 - Tav. 12 c Schema reti tecnologiche esistenti enel;
 - Tav. 12 d Schema reti tecnologiche esistenti telecom-italgas-isole ecologiche;
 - Tav. 13 a Schema reti tecnologiche di progetto acquedotto;
 - Tav. 13 b Schema reti tecnologiche di progetto fognatura;
 - Tav. 13 c Schema reti tecnologiche di progetto enel;
 - Tav. 13 d Schema reti tecnologiche di progetto telecom-italgas-isole ecologiche;
 - T.1 Norme Tecniche di Attuazione
 - T.2 Relazione illustrativa;
 - T.3 Previsione di massima.

2. di demandare al dirigente del Settore, tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali del presente provvedimento.

Con successiva separata votazione;
a voti unanimi espressi e accertati nei modi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 de Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO l'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

ESAMINATA la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Motivazione: il parere e' allegato alla delibera

Il Dirigente Settore Urbanistica

(Mohammad Talieh Noori)

FIRMATO DIGITALMENTE

L'ISTRUTTORE

Stefania Manfredi