

Marca da
bollo € 16,00

Riservato all'ufficio

Pratica edilizia

Protocollo

AL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

AL COMUNE DI CHIOGGIA
Settore Territorio
Servizio Edilizia Privata

Oggetto: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Il/la sottoscritto/a ¹ (RICHIEDENTE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA)

COGNOME	
NOME	
O RAGIONE SOCIALE	
CODICE FISCALE	
PARTITA IVA	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

Residenza / sede

INDIRIZZO		n° civico
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO

Per società / associazioni / condomini e altri soggetti giuridici indicare i dati relativi a chi sottoscrive la denuncia di inizio attività:

- legale rappresentante
 amministratore
 altro _____

COGNOME	
NOME	
CODICE FISCALE	

¹ Qualora i soggetti denunciati siano più di uno utilizzare " INTERCALARE SOGGETTI - Persone Fisiche" e/o " INTERCALARE SOGGETTI - Persone Giuridiche": si precisa che ciò comporta assunzione di responsabilità amministrativa e penale a norma di legge per ciascun soggetto.

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

Residenza / sede

INDIRIZZO		n° civico
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA		RECAPITO TELEFONICO

in qualità di:

- proprietario/a
- comproprietario/a (indicare i dati e la firma utilizzando il modello apposito)
- possessore di immobile (area o immobile)
- concessionario
- altro _____ (indicare il titolo in base al quale viene presentata la richiesta)

CHIEDE

l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

- da rilasciarsi secondo procedura ordinaria
- da rilasciarsi secondo procedura semplificata, trattandosi di intervento riconducibile alla tipologia n° _____ di cui all'allegato 1 previsto dall'art. 1 comma 1 del D.P.R. 9 luglio 2010 n° 139

per lavori di _____

<input type="checkbox"/> sull'area ubicata	<input type="checkbox"/> sul fabbricato ubicato
--	---

VIA – PIAZZA	N° CIVICO	LOCALITA'
	/	

<input type="checkbox"/> Censita al N.C.T.	<input type="checkbox"/> Censito al N.C.E.U.
--	--

Foglio	Mappale	Sub

Foglio	mappale	sub

Soggetti a vincolo:

- Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004:
- Art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico lett. c) centri e nuclei storici;
 - Art. 136 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico lett. a);
 - Art. 142 Aree tutelate per legge lett. a) territori costieri;
 - Art. 142 Aree tutelate per legge lett. c) fiumi, torrenti corsi d'acqua;

- Art. 157 Aree di notevole interesse pubblico (L. 1497/39) lett. c) ecosistema lagunare, ecosistema fluviale Adige e Brenta;
- Conterminazione Lagunare ai sensi della Legge 366/1963 e modifiche DM 09/02/1990
- Vincolo Idrogeologico RD 3267/1923 e 1126/1926 - LR 57/1978 art. 2, 3, 4, 5
- SIC - Siti di Importanza Comunitaria
- ZPS - Zone di Protezione Speciale
- Altro _____

Comunica che il Tecnico progettista delle opere è il signor:

COGNOME	
NOME	
CODICE FISCALE	

Luogo e data di nascita

CITTA'	PROVINCIA	DATA

Sede

INDIRIZZO STUDIO		n° civico
C.A.P.	CITTA'	PROVINCIA
INDIRIZZO DI P.E.C	FAX STUDIO	TELEF. STUDIO
ISCRIZIONE ALL'ALBO / ORDINE	DELLA PROVINCIA DI	NUMERO

Delega il progettista sopra indicato a ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente pratica, eleggendo domicilio presso lo studio dello stesso e autorizzando il Comune a trasmettere gli atti e le richieste esclusivamente al progettista incaricato sollevando in tal modo l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per il mancato ricevimento di atti e comunicazioni (allegare documento d'identità).

Allega alla presente:

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento dell'importo di **€ 100,00 per diritti di segreteria² per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.**

eseguito:

- sul Conto Corrente Bancario di tesoreria IBAN: IT 64 0 03069 20910 100000300043 – Cassa di Risparmio di Venezia, intestato al Comune di Chioggia;
- sul Conto Corrente Postale n. 13582309 intestato al Comune di Chioggia – Corso del Popolo 1193, da effettuarsi presso qualsiasi sportello Postale.

Nota bene: nelle ricevute dovrà essere indicata la causale

Diritti di segreteria RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - ditta _____ opere in via _____ - Fg. _____ mapp. _____

² L'importo versato relativo ai diritti di segreteria non sarà restituito in caso di diniego, di richiesta di archiviazione o di mancato ritiro dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.

PROCEDURA ORDINARIA (art. 146 comma 3 D.Lgs. 42/2004)

Documentazione da presentare in triplice copia

- relazione paesaggistica redatta in conformità alle disposizioni di cui al D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
- relazione tecnica illustrativa
- elaborati grafici redatti in scala adeguata
- documentazione fotografica dell'immobile interessato dalle opere oggetto d'istanza e del contesto paesaggistico territoriale
- fotoinserimento dell'intervento e/o rendering dell'opera (da inserirsi all'interno della relazione paesaggistica)
- scheda e/o tavola dei materiali
- Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), secondo le modalità dettate dalla D.GRV. 3173 del 10.10.2006, a cui rimanda l'art. 22 del NTA del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Venezia (P.T.C.P.), in quanto l'intervento ricade all'interno o entro una fascia di 200 metri dal Sito di Importanza Comunitario (SIC) e della Zona di Protezione Speciale (ZPS)

PROCEDURA SEMPLIFICATA (art. 2 D.P.R. 139/2010)

Documento da presentare in triplice copia

- "scheda per la presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata" allegata al D.P.C.M. 12 Dicembre 2005 redatta da un tecnico abilitato;
- relazione tecnica illustrativa che attesti la conformità del progetto alla disciplina urbanistica ed edilizia redatta da un tecnico abilitato;
- elaborati grafici redatti in scala adeguata;
- documentazione fotografica dell'immobile interessato dalle opere oggetto d'istanza e del contesto paesaggistico territoriale;

DICHIARAZIONE DA COMPILARE NEL SOLO CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA SEMPLIFICATA

Il sottoscritto tecnico abilitato

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Lì, _____

Il tecnico _____

Chioggia, _____

Il richiedente _____

Il Tecnico (timbro e firma) _____