

**TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI ART. 4 REGOLAMENTO ICI COMMA 1**  
**(deliberazioni della giunta comunale n. 478/2007 - n. 35/2008 – 385/2008 – 389/2008 – 94/2009)**

DAL 01-01-2008							DAL 01-01-2003 AL 31-12-2007	
ZTO	DEFINIZIONE	LOCALITA/DENOMINAZIONE	N°	VIT,VI	V.u.i. / mq.		€	
B1				0,4	1.890,00	151,00	B1	88,00
B2				0,4	1.890,00	151,00	B1	88,00
B3				0,4	1.890,00	151,00	C2	15,00
C1				0,4	1.890,00	151,00	B1	88,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ghezzi	1	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Vle Mediterraneo sud	2	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Vle Mediterraneo sud	3	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Vle Mediterraneo sud	4	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Vle Mediterraneo sud	5	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Vle Mediterraneo sud	6	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ridotto Madonna	7	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ridotto Madonna	8	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Brondolo est	9	0,25	2.030,00	126,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Valli	10	0,2	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Valli	11	0,2	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Valli	12	0,2	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ca'Bianca	13	0,2	1.720,00	36,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ca'Pasqua	14	0,2	1.720,00	36,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ca'Lino	15	0,2	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ca'Lino	16	0,2	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Ca'Lino	17	0,2	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	S.Anna	18	0,25	1.760,00	55,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	S.Anna	19/a	0,25	1.760,00	55,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	S.Anna	19/b	0,25	1.760,00	55,00	C2	15,00
C2	RESID. DI ESPANSIONE	Brondolo est	20	0,25	1.790,00	62,00	C2	15,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	Valli	1	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	val da rio sud	3	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	val da rio sud	4	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	Brondolo	5	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	Brondolo	6	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	S.Anna (est patto terr.)	7	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	Patto terr. (Clodia frigo)		0,192	850,00	85,00	D3	25,00
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (Comet)		0,269	724,00	85,00	D3	25,00

**TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI ART. 4 REGOLAMENTO ICI COMMA 1  
(deliberazioni della giunta comunale n. 478/2007 - n. 35/2008 – 385/2008 – 389/2008 – 94/2009)**

D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (Euroittica)	0,234	770,00	85,00	D3	25,00	
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (Pergamar)	0,295	695,00	85,00	D3	25,00	
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (autolagunare)	0,24	760,00	85,00	D3	25,00	
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (agricoltori)	0,29	700,00	85,00	D3	25,00	
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (S. Anna Via Margh.)	0,28	710,00	85,00	D3	25,00	
D2.2	ZONE PRODUTTIVE DI NUOVA FORMAZIONE	patto terr. (Coop)	0,275	715,00	85,00	D3	25,00	
D2.3	ZONE PROD. DI NUOVA FORM. CON POSS. COMM.	Brondolo	1	0,5	580,00	86,00	D4	25,00
D2.3	ZONE PROD. DI NUOVA FORM. CON POSS. COMM.	Ca' Bianca	2	0,5	480,00	36,00	D4	25,00
D2.3	ZONE PROD. DI NUOVA FORM. CON POSS. COMM.	S. Anna	3	0,5	490,00	41,00	D4	25,00
D2.5	POLO AGROINDUSTRIALE	Cà Lino	1	0,5	530,00	61,00	D4	25,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	tropical	1	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	mini	2	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	al porto	3	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	grande italia	4	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	europa	5	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	adriatico	6	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	tredue	7	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	atlanta + medit, + continental	8	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	miramare	9	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	internazionale	10	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	paradiso	14	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	nuovo	15	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	oasi	18	0,10	620,00	21,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	smeraldo	19	0,10	570,00	16,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	conchiglia	20	0,10	570,00	16,00	D3T	8,00
D3.1	COMPL. RICETTIVI APERTO	isamar	21	0,10	570,00	16,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	D3S.1 Punta Gorzone	1	0,037	690,00	11,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	D3S.2 Punta Molin	2	0,046	640,00	11,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Vecchie conche Brondolo nord	3	0,012	1.000,00	8,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Foci Adige	4	0,017	830,00	8,00	D3T	8,00

**TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI ART. 4 REGOLAMENTO ICI COMMA 1  
(deliberazioni della giunta comunale n. 478/2007 - n. 35/2008 – 385/2008 – 389/2008 – 94/2009)**

D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Canale Busiola sud	5	0,056	600,00	11,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Sport 2000	6	0,26	531,00	31,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Foci Novissimo	10	0,0062	530,00	1,00	D3T	1,00*
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Punta Molin 2	11	0,10	570,00	16,00	D3T	8,00
D3.2	SPORT. /RICR. ARIA APERTA	Busiola nord	12	0,07	570,00	11,00	D3T	8,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Isola Verde	1	0,18	1.760,00	40,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Isola Verde	2	0,18	1.760,00	40,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Isola Verde	3	0,18	1.760,00	40,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Sottomarina Via Barbarigo	4	0,18	1.985,00	80,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Sottomarina Via Barbarigo	6a	0,18	1.985,00	80,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Sottomarina Via Barbarigo	6b	0,18	1.985,00	80,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Sottomarina Via Barbarigo	7	0,18	1.985,00	80,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Isola Verde	9	0,18	1.760,00	80,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Sottomarina Via Barbarigo	10	0,18	1.985,00	80,00	C2	15,00
D3.3	RESID TURIST. RADA	Sottomarina Via Barbarigo	11	0,18	1.985,00	80,00	C2	15,00
D3.5	ALBERGHIERA NUOVA FOR:	Sottomarina Via Barbarigo	1	0,50	2.050,00	252,00	B1	88,00
D3.5	ALBERGHIERA NUOVA FOR:	Sottomarina Via Barbarigo	2	0,50	2.050,00	252,00	B1	88,00
	PATTO TERRITORIALE/ISOLA VERDE A	Isola Verde	A	0,01	3.040,00	15,00	D4	15,00*
	PATTO TERRITORIALE/ISOLA VERDE B	Isola Verde	B	0,037	2.480,00	35,00	D2	25,00
	PATTO TERRITORIALE/ISOLA VERDE C	Isola Verde	C	0,023	2.630,00	25,00	D3T	8,00
PN	PROGETTO NORMA	Ridotto Madonna	PN 1 A	0,25	2.300,00	190,00	C2	15,00
PN	PROGETTO NORMA	Ridotto Madonna	PN 1 B	0,25	2.300,00	190,00	C2	15,00
PN	PROGETTO NORMA	Via Turatti	PN 2 A	0,25	2.300,00	190,00	C2	15,00
PN	PROGETTO NORMA	Via Turatti	PN 2 B	0,25	2.300,00	190,00	C2	15,00
PN	PROGETTO NORMA	Cavanella D'Adige	PN 3	0				
PN	PROGETTO NORMA	S.Anna	PN 4	0,23	1.930,00	89,00	C2	15,00
*	PER ANALOGIA SI RITIENE CHE IL VALORE PRECEDENTE POSSA ESSERE EQUIPARATO A QUELLO ATTUALE							

**TABELLA VALORE AREE EDIFICABILI ART. 4 REGOLAMENTO ICI COMMA 1  
(deliberazioni della giunta comunale n. 478/2007 - n. 35/2008 – 385/2008 – 389/2008 – 94/2009)**

**RIDUZIONE VALORI ZONE OMOGENEE B1-B2-B3 e C1 NELLE FRAZIONI**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 389 del 09.12.2008 sono stati modificati i valori delle zone omogenee B1-B2-B3 e C1, individuate nell'allegato grafico approvato con il provvedimento stesso e visualizzabile alla voce "Zone B1-B2-B3-C1: riduzione valori minimi nelle frazioni".

I nuovi valori, a decorrere dal 01.01.2008, sono i seguenti:

<b>Zona individuata come da allegato grafico approvato con deliberazione GM/389/2008</b>	<b>DAL 01-01-2008</b>
Brondolo e foci fiume Brenta	<b>120,80</b>
Ca' Lino – Isola Verde	<b>70,97</b>
S.Anna	<b>70,97</b>
Valli – Piovini	<b>70,97</b>
Ca' Bianca – Ca' Pasqua	<b>60,40</b>
Cavanella	<b>51,34</b>

**VALORI AREE PEEP**

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 25.03.2009 la tabella dei valori minimi delle aree edificabili è stata integrata, a precisazione, con l'indicazione della aree PEEP e come di seguito riportato:

DAL 01-01-2008						ANNI PRECEDENTI		
ZTO	DEFINIZIONE	LOCALITA'/DENOMINAZIONE	N°	VIT,VI	V.u.i./mq.		€	
C2	AREE PEEP	Viale Mediterraneo	1	0,51	2.030,00	255,56	C2	15,00
C2	AREE PEEP	Valli	2	0,20	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	AREE PEEP	S.Anna	3	0,20	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	AREE PEEP	Ca' Lino	4	0,20	1.750,00	42,00	C2	15,00
C2	AREE PEEP	Ca' Lino	5	0,20	1.750,00	42,00	C2	15,00

Qualora esistano atti notarili, perizie di stima giurate o atti del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree PEEP e/o per aree a servizi e impianti di interesse comune per la realizzazione di edilizia pubblica, relativi ad aree edificabili con indicazione di valori superiori ai valori minimi indicati nella tabella di cui sopra, il contribuente - ai fini ICI - dovrà far riferimento al valore dell'atto notarile, perizia giurata o atto del Comune di determinazione del valore di esproprio per aree PEEP e/o per aree a servizi e impianti di interesse comune per la realizzazione di edilizia pubblica.