

DL - 400 - 2020

OGGETTO: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 denominato Ex Batteria Forte Penzo, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia, e che la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n. 2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n. 63 del 04/08/2009;
- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente P.R.G., disciplina gli ambiti di dimensione significativa, riconosciuti come strategici per definire il nuovo assetto urbano della Città, caratterizzati da consistenti interventi di trasformazione. Per ognuno di tali ambiti, denominati Progetti Speciali, è prevista una scheda tecnica, con interventi subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo da redigere secondo i criteri e le modalità stabilite dalla scheda stessa;
- al centro della frazione di Sottomarina all'interno del Progetto Speciale n. 6 - denominato Ex Batteria Forte Penzo è posto l'ambito n. 2;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 21 dicembre 2018 è stata adottata la proposta di Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.263 del 21 dicembre 2018 è stata regolarmente depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune di Chioggia e presso la Segreteria della Città Metropolitana di Venezia a far data dal 24 gennaio 2019 e nei successivi 20 (venti) giorni sono pervenute tre osservazioni;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 24 maggio 2019 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione;
- le controdeduzioni non hanno comportato la necessità di modifiche al P.U.A., in quanto o sono state respinte, o sono state accolte con esecuzione prevista con altro procedimento, perchè fuori ambito;

PREMESSO ALTRESÌ CHE detto Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia è stato trasmesso alla Commissione per la Salvaguardia della Laguna di Venezia in data 13 giugno 2019 e la stessa in data 07 agosto 2019 con proprio prot.n.352737 ha espresso parere di restituzione, in quanto, in relazione all'art.6 della legge n.171/1973 non di competenza;

PREMESSO INFINE, CHE sempre lo stesso Piano Urbanistico Attuativo è stato trasmesso alla Commissione Regionale per la valutazione Ambientale Strategica, con la quale si è sviluppata la seguente procedura, scandito dagli atti che vengono citati:

- in data 19.03.2019 con protocollo regionale n.110428 il piano è stato trasmesso dalla ditta alla Commissione VAS per l'acquisizione del previsto parere di competenza;
- con parere n. 107 dell'11.06.2019 la Commissione comunica la necessità di sottoporre a VAS il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata;
- in data 26.11.2019 con prot. n.62608 è stato presentato al Comune il rapporto ambientale da parte del professionista incaricato dalla ditta e successivamente adottato con delibera di Giunta n.11 del 21.01.2020;
- in data 03.12.2019 con prot. n.64125 e successiva con prot.n.12320 del 03.03.2020 veniva richiesta integrazione documentale;
- in data 19.06.2020 con prot.n.26737 veniva trasmessa la documentazione richiesta;

- con parere motivato condizionato n. 107 del 28.09.2020 la Commissione VAS chiude il proprio procedimento comunicandolo al Servizio Pianificazione con nota prot.n.45894 del 13.10.2020;
- con nota prot.n.47064 del 19.10.2020 l'Ufficio comunica alla ditta di produrre documentazione aggiornata recependo le prescrizioni contenute nel sopra citato parere;

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia sia meritevole di approvazione, con gli adeguamenti al voto della Commissione Regionale V.A.S. recepiti dalla ditta con l'integrazione documentale prodotta con prot.n. 49041 del 29.10.2020;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la L. 171/1973 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.09.2009);

a voti unanimi, espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Attuativo dell'ambito di intervento n.2 del Progetto Speciale n.6 del P.R.G. denominato Ex Batteria Forte Penzo in Sottomarina di Chioggia ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. per le motivazioni riportate in premessa, costituita dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Relazione illustrativa generale;
- Tav. 2 - Documentazione Fotografica con planimetria con visuali;
- Tav. 3 – Norme Tecniche Attuative;
- Tav. 4 – Schema di convenzione – atti unilaterali d'obbligo;
- Tav. 5 – Elenco particelle catastali;
- Tav. 6 – Stima dei costi e quadro economico;
- Tav. 7 – Relazione di compatibilità geologica;
- Tav. 8 – Relazione di compatibilità idraulica;
- Tav. 9 – Relazione impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 11 – Dichiarazione di non necessità - Valutazione d'incidenza;
- Tav. 12 – Relazione paesaggistica;

- Tav. 13 – Prontuario opere a verde;
- Tav. 14 – Individuazione Ambito d'Intervento su C.T.R., Ortofoto, Variante al Master Plan ex batteria Penzo, Vincoli;
- Tav. 15 – Individuazione Ambito d' Intervento su base catastale. Elenco proprietà;
- Tav. 16 - Individuazione Ambito d' Intervento su rilievo topografico;
- Tav. 17 – Stato di fatto: Planimetria con individuazione ambito;
- Tav. 18 – Stato di fatto: Planimetria reti tecnologiche esistenti;
- Tav. 19 – Stato di fatto: Piano quotato, profili e sezioni;
- Tav. 20 – Planimetria con rilievo essenze arboree;
- Tav. 21 – Progetto: zonizzazione e individuazione comparti attuativi;
- Tav. 22 – Progetto: Individuazione aree da cedere e asservite ad uso pubblico;
- Tav. 23 – Progetto: planimetria sagoma di massimo inviluppo;
- Tav. 24a – Progetto: planivolumetrico;
- Tav. 24b – Progetto: piano attacco a terra;
- Tav. 24c – Progetto: pianta livello interrato;
- Tav. 25 a - Progetto: Individuazione standard a parcheggio;
- Tav. 25b – Progetto: Individuazione standard a verde;
- Tav. 26 – Progetto: profili urbani, viste con fotoinserti;
- Tav. 27 – Progetto: opere a verde – planimetria generale;
- Tav. 28 – Progetto: viabilità – planimetria percorsi ciclabili e pedonali, parcheggi;
- Tav. 29 – Progetto: accessibilità disabili – planimetria generale;
- Tav.30 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato fognatura;
- Tav.31 - Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato acque bianche;
- Tav.32 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato rete idrica;
- Tav.33 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria illuminazione pubblica;
- Tav.34 – Progetto: reti tecnologiche – illuminazione pubblica – planimetria;
- Tav.35 – Progetto: reti tecnologiche – illuminazione pubblica – particolari costruttivi;
- Tav.36 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato enel;
- Tav.37 – Progetto: reti tecnologiche – planimetria tracciato telecom;
- Tav.38 – Progetto: planimetria individuazione opere di urbanizzazione;
- Tav.39 – Fascicolo dei sottoservizi;
- Tav.40 – Integrazione alla relazione illustrativa;
- Tav.41 – Documento di valutazione archeologica;
- Tav.42 – Relazione integrativa di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica e ambientale e stima delle caratteristiche geotecniche;
- Tav.43 – Rapporto Ambientale;
- Tav.44 – Sintesi non tecnica;
- Tav.45 – Relazione studio impatto viabilistico;
- Tav.46 – Relazione previsionale di impatto acustico;
- Tav.47 – Relazione valutazione impatti sull'atmosfera;
- Tav.48 – Relazione impatto illuminazione pubblica;
- Tav.49 – Calcolo della distanza di prima approssimazione di una cabina MT/BT;
- Tav.50 – Dichiarazione di Sintesi ai sensi dell'art. 17 D.lgs. 152/2006.

2) **DI DARE ATTO** che quanto controdedotto con Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 24 maggio 2019 verrà affettivamente recepito con altro procedimento (approvazione del P.U.A. per l'ambito n.3) in quanto ricadenti al di fuori dell'ambito n.2;

3) **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed delle relative tabelle, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 nella sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sezione “Pianificazione e governo del territorio”, del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

4) **DI DARE ATTO** che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.