



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Area Tecnica-Servizio Programmazione OO.PP. Mobilità, Trasporti e Finanziamenti Esterni

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534040 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ lucio.napetti@chioggia.org

SETTORE URBANISTICA
Servizio Pianificazione
SEDE

E PC CONSORZIO TERRE DEI GHEZZI
C/O
arch. Nico Boscolo Agostini
nico.boscolo@legalmail.it

OGGETTO: Parere di competenza relativo alle opere di urbanizzazione PS N. 5 SOTTOPROGETTO N. 2 - GHEZZI - prot. n. 29075 del 21.06.2017
Ditta: CONSORZIO TERRE DEI GHEZZI

Premesso che:

- con nota prot. n. 36724/2019 è pervenuta la richiesta di parere di competenza in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al sottoprogetto n. 2 - Ghezzi, afferente al Progetto Speciale n. 5 - Parco del Lusenzo;
- con nota prot. n. 60034 del 12.11.2019 sono state richieste integrazioni e alcuni approfondimenti in merito alla viabilità;
- in data 18.12.2019 con prot. n. 67605 è stata prodotta documentazione sostitutiva ed integrativa.

Vista la documentazione propedeutica all'acquisizione del parere favorevole sulle opere da realizzare, allegata alla richiesta in premessa e l'integrazione prodotta, di cui si restituisce copia vistata.

Preso atto dei pareri endoprocedimentali rilasciati dagli Enti competenti;

Valutato il costo delle opere come da computo estimativo presentato per un totale complessivo di € 4.061.329,07;

A seguito di una attenta analisi di tutta la documentazione fornita relativa alle opere di progetto, si fa presente che la documentazione integrativa e gli specifici adeguamenti delle tavole sono tali da superare le non conformità riscontrate nella prima fase dell'istruttoria. Tali criticità sono state quindi superate, con la prescrizione che:

- la via Amaranto, date le dimensioni minime previste per una pista ciclabile a doppio senso di marcia, ai sensi del p.to 5 art. 4 DM 557/99, non sia promiscua"

- relativamente al collegamento di vicolo Camelia e vicolo Caprifoglio, all'interno dell'ambito n. 2, venga prevista la possibilità di ritornare in Strada Madonna Marina senza l'obbligo di percorrere la nuova viabilità costituita da un anello a senso unico che sfocia nella dorsale principale.

Conclusioni e parere

In relazione al livello di progettazione prodotto, rimanendo ancora inespresi alcuni particolari costruttivi, risulta possibile esprimere solamente un parere a scala urbanistica e limitato alle parti che interesseranno il P.U.A..

Per quanto previsto come urbanizzazione di comparto e in un ambito strettamente legato allo stesso, fatte salve alcune osservazioni emerse in fase istruttoria che sono state superate da una diversa scelta progettuale e soluzioni equivalenti sotto il profilo funzionale, si esprime **parere favorevole di fattibilità** sul P.U.A., confermando l'importo delle opere scomputabili in € **4.061.329,07** - come risulta dal Computo Estimativo allegato all'istanza.

Ai fini della gestione, della manutenzione e per omogeneità di indirizzo per interventi simili, è opportuno che le aree verdi, vengano realizzate nel rispetto di quanto previsto dal piano del verde approvato con DCC n. 35/2017.

Si precisa inoltre che la Ditta richiedente dovrà procedere con atto unilaterale d'obbligo alla destinazione ad uso pubblico o alla cessione delle aree urbanizzate.

Chioggia li, 23.01.2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Lucio Napetti



In allegato copia del progetto vistata e pareri enti:

1. Norme tecniche di attuazione
 2. Relazione di intervento
 3. Relazione tecnica
 6. Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche (PROT. N. 3162/2019)
 7. Descrizione delle opere di urbanizzazione
 8. Prontuario di mitigazione ambientale (PROT. N. 3162/2019)
 9. Abaco materiali (PROT. N. 3162/2019)
- Schema di convenzione (PROT. N. 3162/2019)
Computo estimativo
Sima dei costi e quadro economico
Tav. n. 1 - Inquadramento (PROT. N. 3162/2019)
Tav. n. 1a - Inquadramento (PROT. N. 3162/2019)
Tav. n. 1b - Documentazione fotografica (PROT. N. 3162/2019)
Tav. n. 2 - Stato di fatto (PROT. N. 3162/2019)

Tav. n. 2a - Rilievo aree stato di fatto ripermetrazione
Tav. n. 3 - Planivolumetrico
Tav. n. 3a - Progetto ambito 1 nord e 1 sud
Tav. n. 3b - Progetto ambito 2
Tav. n. 3c - Progetto ambito 3 e 4
Tav. n. 4 - Stato di progetto
Tav. n. 4a - Stato di progetto
Tav. n. 4b - Stato di progetto verde pubblico
Tav. n. 5 - Sezioni
Tav. n. 6 - Dimensionamento/standard
Tav. n. 6a - Dimensionamento standard
Tav. n. 7 - Linea Telefonica, illuminazione pubblica, linea fornitura elettrica
Tav. n. 8 - Rete gas, rete fornitura acqua, rete smaltimento acque nere
Tav. n. 8a - Rete smaltimento acque meteoriche
Tav. n. 9 - Schema viabilità
Tav. n. 10 - Progetto del palco

Pareri Enti:

- ❖ Veritas - Servizio Idrico Integrato: prot. n. 80204/2018/UB del 12.11.2018
- ❖ Consorzio di Bonifica Bacchiglione: prot. n. 3842 del 23.03.2018
- ❖ Italgas: 19010DEF0260 DEL 10.01.2019
- ❖ Telecom: codice PNL070733 DEL 10.08.2018
- ❖ Enel DIS/MAT/NORD/DTR-TRI/ZO/ZOVE/UOR2
- ❖ Provv. Interreg. OOPP: 49576 DEL 29.11.2019