

DEL – 279 -2021

Oggetto: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Area di intervento D3.3/6b, in località Sottomarina di Chioggia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1399 del 15 maggio 2007 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 05-06-2007 ha approvato ai sensi dell'art.46 della L.R. 61/85 la Variante Generale al P.R.G. del Comune di Chioggia e la stessa è stata approvata definitivamente con deliberazione n.2149 del 14 luglio 2009 pubblicata nel B.U.R. n.63 del 04.08.2009;

- l'art. 86 delle N.T.A. di tale strumento, prescrive che gli interventi nelle sottozone D3.3, per la realizzazione di interventi residenziali turistici radi, siano subordinati all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo relativo ai singoli ambiti di espansione;

VISTO che in data 28/06/2017 con prot. n.30239 le ditte Acquamarina Immobiliare S.r.l., Immobiliare Boscolo S.A.S. di Boscolo Vittorino & C. e Bernardinello Riccardo e Bernardinello Giorgio, hanno presentato l'istanza di approvazione del P.U.A. dell'area di intervento D3.3/6b in località Sottomarina di Chioggia per la realizzazione di interventi residenziali turistici radi;

PRESO ATTO che i richiedenti risultano proprietari del 100% delle aree interessate dal P.U.A., il tutto nel rispetto dell'art. 20 della L.R.V. n.11/2004;

DATO ATTO che in data 28.07.2017 con prot. n. 35972 l'Ufficio Pianificazione ha chiesto documentazione integrativa al PUA e che la stessa è stata presentata in momenti diversi e più precisamente: in data 28.08.2017 con prot.n.40287, in data 07.09.2018 con prot.n.44592, in data 12.03.2019 con prot.n.13411, in data 02.04.2020 con prot.n.16478 e in data 02.04.2020 con prot.n.16481;

DATO ATTO ALTRESÌ che in data 19.06.2019 con prot. n.33265 veniva trasmessa l'istanza al Settore Lavori Pubblici per l'acquisizione del parere di competenza;

DATO ATTO, INFINE, che ulteriore documentazione integrativa è stata presentata in data 02.04.2020 con prot.n.6573 a seguito di richiesta da parte del Settore Lavori Pubblici in data 12.09.2019 con prot.n.480960 ;

CONSIDERATO che in data 10.07.2020 con prot. n.30129 il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole di massima sulle opere di urbanizzazione previste nel P.U.A. previa individuazione della consistenza delle aree oggetto di cessione, dei pareri sui sotto servizi e loro rete da realizzare, sulla modalità di laminazione delle acque meteoriche e sull'individuazione dei costi delle opere a scomputo, parere integrato e completato con prot. n.29321 in data 07.06.2021;

VISTI i pareri degli Enti Interessati:

- Italgas: prot.n. 20091DEF0045 del 31.03.2020, parere di fattibilità;

- Enel: codice di rintracciabilità E-DIS-24/01/2021-0050373 – parere di massima favorevole;

- V.E.R.I.T.A.S. (acquedotto e fognatura) : prot.n.28741/2019/UB parere di fattibilita' positivo, pervenuto il 23.12.2019 con prot.n.68506;

- Consorzio di Bonifica Bacchiglione: prot.n.139 del 05/01/2019 rilascio parere idraulico condizionato;

RICHIAMATO che l'Ufficio Pianificazione con istruttoria del 28/07/2021 ha espresso parere favorevole al Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi e costituito dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Urb. Marina Pacchiani:

1. ALL. 01 RELAZIONE TECNICA GENERALE
2. ALL. 02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
3. ALL. 03 SCHEMA DI CONVENZIONE E AREE OGGETTO DI CESSIONE
4. ALL. 04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
5. ALL. 05 PIANO PARTICELLARE
6. ALL. 06 VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE E RELAZIONE DI SUPPORTO
7. ALL. 07 VERIFICA ASSOGGETTABILITA A VAS
8. ALL. 08 RELAZIONE COMPATIBILITA IDRAULICA
9. ALL. 09 SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - L13/89 e LR 503/96

10. ALL. 10 STUDIO DI COMPATIBILITA GEOLOGICA
11. ALL. 13 PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
12. ALL. 14 RELAZIONE TECNICA FOGNATURE
13. TAV 01 INQUADRAMENTO
14. TAV 02 RILIEVO STATO FATTO
15. TAV 03 ZONIZZAZIONE
16. TAV 04 PLANIVOLUMETRICO - ILLUSTRATIVA
17. TAV 05.1 PROGETTO OOPP- PIANTE
18. TAV 05.2 PROGETTO OOPP- SEZIONI
19. TAV 06.1 PROGETTO OOPP/RETE ACQUE METEORICHE
20. TAV 07.1 PROGETTO OPP/ RETE FOGNATURE ACQUE NERE
21. TAV 07.2 PROGETTO OPP/ RETE IDRICA
22. TAV 07.3 PROGETTO OPP/ RETE FOGNATURE ACQUE NERE PARTICOLARI
23. TAV 08 PROGETTO OOPP /ILLUMINAZIONE PUBBLICA
24. TAV 09 PROGETTO OOPP / SEGNALETICA STRADALE BARRIERE ARCHITETTONICHE
25. PARERI ENTI

RITENUTO tale P.U.A. meritevole di adozione, vista la previsione di realizzare mq. 2.465,10 di verde pubblico e mq. 2.182,80 di parcheggio a fronte di una corretta progettazione delle altre opere di urbanizzazione e dei lotti di edificazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 espresso dal Dirigente del servizio sulla proposta della presente deliberazione;

VISTO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini al 4° grado di parentela, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DATO ATTO che la proposta di deliberazione ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del DLgs 33/2013, sono stati pubblicati nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente così come previsto dalla norma;

VISTO:

- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n.61 “Norme per l'assetto e l'uso del territorio” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006 (VAS);
- il vigente Statuto Comunale;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 11/03/2020, con il quale è stata confermata la Responsabilità del Settore Urbanistica al Dirigente a tempo determinato dott. Gianni Favaretto;
- la vigente variante Generale al P.R.G., approvata definitivamente con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2149 del 14.07.2009 (pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 04.098.2009);
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.20, comma 1, della L.R. 11/2004, il P.U.A. dell'Area di Intervento Unitario D3.3/6b in località Sottomarina di Chioggia per la realizzazione di insediamenti residenziali turistici radi, formato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- | | | |
|-----|-------------|--|
| 1. | ALL. 01 | RELAZIONE TECNICA GENERALE |
| 2. | ALL. 02 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE |
| 3. | ALL. 03 | SCHEMA DI CONVENZIONE E AREE OGGETTO DI CESSIONE |
| 4. | ALL. 04 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO |
| 5. | ALL. 05 | PIANO PARTICELLARE |
| 6. | ALL. 06 | VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE E RELAZIONE DI
SUPPORTO |
| 7. | ALL. 07 | VERIFICA ASSOGGETTABILITA A VAS |
| 8. | ALL. 08 | RELAZIONE COMPATIBILITA IDRAULICA |
| 9. | ALL. 09 | SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - L13/89 e LR 503/96 |
| 10. | ALL. 10 | STUDIO DI COMPATIBILITA GEOLOGICA |
| 11. | ALL. 13 | PRONTUARIO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE |
| 12. | ALL. 14 | RELAZIONE TECNICA FOGNATURE |
| 13. | TAV 01 | INQUADRAMENTO |
| 14. | TAV 02 | RILIEVO STATO FATTO |
| 15. | TAV 03 | ZONIZZAZIONE |
| 16. | TAV 04 | PLANIVOLUMETRICO - ILLUSTRATIVA |
| 17. | TAV 05.1 | PROGETTO OOPP- PIANTE |
| 18. | TAV 05.2 | PROGETTO OOPP- SEZIONI |
| 19. | TAV 06.1 | PROGETTO OOPP/RETE ACQUE METEORICHE |
| 20. | TAV 07.1 | PROGETTO OPP/ RETE FOGNATURE ACQUE NERE |
| 21. | TAV 07.2 | PROGETTO OPP/ RETE IDRICA |
| 22. | TAV 07.3 | PROGETTO OPP/ RETE FOGNATURE ACQUE NERE PARTICOLARI |
| 23. | TAV 08 | PROGETTO OOPP /ILLUMINAZIONE PUBBLICA |
| 24. | TAV 09 | PROGETTO OOPP / SEGNALETICA STRADALE BARRIERE
ARCHITETTONICHE |
| 25. | PARERI ENTI | |

DI DEMANDARE al Dirigente del Settore Urbanistica gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

DI DARE ATTO della necessità che il presente P.U.A. venga sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'allegato A della D.G.R. n.1717 del 03.10.2013;

DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi elaborati tecnici, in adempimento al disposto di cui all'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", sezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito web dell'ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio on line;

DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art.6 bis della L. n. 241/1990 e art.7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L. e che la pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 101/2018 in materia di protezione dei dati personali, in attuazione del Regolamento Europeo n. 679/2016, ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.