



REGIONE VENETO
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
CITTA' DI CHIOGGIA

ELABORATO

oo)

PIANO REGOLATORE GENERALE

L.R. 16 giugno 2017 n. 14

Registro Fondiario del consumo di suolo

CITTA' DI CHIOGGIA

Sindaco
Arch. Alessandro Ferro

Dirigente Settore Urbanistica
Dott. Gianni Favaretto

Coordinatore Tecnico
Arch. Riccardo Bruni



PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"

Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto

ADOZIONE

D.C.C. N. DEL

APPROVAZIONE

D.C.C. N. DEL

DICEMBRE 2020



1. PREMESSA.....	2
2. REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO	3



1. PREMESSA

In merito al limite quantitativo alle trasformazioni, ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale della Città di Chioggia (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato C e D.G.R.V n. 39 del 20 marzo 2020), vengono riepilogati i seguenti dati:

- A.S.O.: 25 (Venezia e Comuni di cintura - 11 Comuni)
- Quantità massima di consumo di suolo ammesso: ha 226,49

Il calcolo della “quantità massima di consumo di suolo ammesso” per la Città di Chioggia va, comunque, derivato dal bilancio tra l’incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

La Variante al Piano Regolatore Generale recepisce tale elaborato necessario ai fini del monitoraggio del consumo di suolo.



2. REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO

DATI INFORMATIVI

A	B	C	D	E
Riferimenti provvedimento di approvazione della Variante di adeguamento al P.R.G. ai sensi della L.R. 14/2017 Adozione: D.C.C. n. del Approvazione: D.C.C. n. del	Quantità assegnata / recepita D.G.R.V. n. 39 del 20 marzo 2020 Ha 226,49	Superficie Territoriale Comunale Ha 18.791,00	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata	Superficie esterna agli AUC (= C-D)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Delibera Consiglio Comunale di adozione n. del / Delibera Consiglio Comunale di approvazione n. del

F	G	H.1	H.2	I
Z.T.O. (n. identificazione)	Z.T.O. (Destinazione)	Superficie Z.TO.	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
TOTALE				
Totale aree "non confermate/retrocesse"				



INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)

L	M	N
N. Intervento	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
TOTALE		

SUPERFICI RINATURALIZZATE

O	P
Intervento di rinaturalizzazione (n. identificativo)	Superficie rinaturalizzata
TOTALE	

MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Q	R	S	T
Residuo suolo consumabile – previsione (B- tot. H2 - tot. N + tot. P)	Residuo suolo consumabile – attuazione (B- tot. I - tot. N + tot. P)	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – nuova superficie (D + tot. I)	Superficie esterna agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (C-S)