

**SCHEDE VIGENTE**

**SCHEDE TECNICHE DI ATTUAZIONE P.S n°3 – S.FELICE**

Parte del sistema difensivo storico lagunare, il complesso rappresenta una delle più interessanti testimonianze storiche ed architettoniche della città. Assieme alla vasta oasi posta alle spalle degli antichi murazzi può assumere ruolo strategico per la riqualificazione la creazione del Parco acqueo della Laguna del Lusenzo finalizzato alla riqualificazione urbana e allo sviluppo di nuova offerta di opportunità per il turismo. Il parco si propone di essere una prima parte di un più vasto parco a carattere storico ambientale che comprenda anche l'ottagono di Caroman e l'isola di Caroman con il forte omino e il sistema delle dune coinvolgendo le rispettive amministrazioni.

**ZTO** F2  
**AMBITO MQ.** 174.043

**CARATURE**  
Restauro e ristrutturazione dei volumi esistenti

**STANDARD**  
VERDE PUBBLICO (F2) MQ. 126.233

**MODALITA' DI ATTUAZIONE**  
PP

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**  
L'intervento dovrà prevedere il restauro del forte che potrà ospitare attività culturali e di servizio connesse, la sistemazione del percorso pedonale e la sistemazione dell'oasi naturalistica indicando le modalità di intervento.