



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 165 IN SEDUTA DEL 27/9/2021

OGGETTO	Proposta di Paternariato Pubblico Privato (PPP) su iniziativa di un promotore privato ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "Concessione di Costruzione e Gestione della Ex Colonia Turati - Progetto di Finanza ex art.183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 per la Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento". Approvazione finale dell'istruttoria e dichiarazione di fattibilità e interesse pubblico. Adeguamento del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023
---------	---

Nell'anno duemilaventuno addì 27 del mese di settembre alle ore 09:21 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Sindaco	X	
2	Boccatto Maria Chiara	Presidente	X	
3	Busetto Elisa	Vice Presidente	X	
4	Segantin Marcellina	Vice Presidente		X
5	Sassi Daniela	Consigliera Comunale	X	
6	Lunardi Ilaria	Consigliera Comunale	X	
7	Mantoan Genny	Consigliera Comunale	X	
8	Convento Claudia	Consigliera Comunale	X	
9	Naccari Gianluca	Consigliere Comunale	X	
10	Landri Paola	Consigliera Comunale	X	
11	Tiozzo Netti Giovanni	Consigliere Comunale	X	
12	Rossetti Stefano	Consigliere Comunale	X	
13	Boscolo Bragadin Valentina	Consigliera Comunale		X
14	Tiozzo Compini Romina	Consigliera Comunale		X
15	Zanni Domenico	Consigliere Comunale	X	
16	Spagno Emilia	Consigliera Comunale	X	
17	Dolfin Marco	Consigliere Comunale		X
18	Ranieri Leonardo	Consigliere Comunale		X
19	Boscolo Capon Beniamino	Consigliere Comunale		X
20	Casson Giuseppe	Consigliere Comunale		X
21	Penzo Barbara	Consigliera Comunale	X	
TOTALE			14	7

Partecipa alla seduta il dott. Targa Michela Segretario Generale del Comune.

La sig.ra Boccatto Maria Chiara nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 177 del 26/10/2020 e n. 216 del 18/12/2020 con le quali l'organo amministrativo si è espresso in merito alla proposta di Paternariato Pubblico Privato presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. che prevede l'affidamento in Concessione dell'immobile già denominato "Colonia Turati" per la ristrutturazione con ampliamento e successiva gestione di una R.S.A. per anni 35 a fronte di un investimento complessivo pari ad euro 9.046.943,00.

Preso atto del parere sul progetto reso dal NUVV ai sensi dell'art. 45, comma 2 della Legge Regionale 27/2003 (prot. reg.le n. 307641 del 08/07/2021) assunto al protocollo comunale con n. 34915 del 08/07/2021.

Considerata l'istruttoria svolta dal NUVV stesso in merito alla proposta di paternariato pubblico privato in esame, depositata agli atti d'ufficio.

Assunte agli atti con nota prot. com.le n. 40376 del 09/08/2021 le ulteriori integrazioni documentali presentate dalla società proponente in cui risultano verificate e recepite le raccomandazioni istruttorie espresse dal NUVV funzionali alla sostenibilità economica e patrimoniale della proposta in esame.

Dato atto che:

- il Proponente è:

Altinia srl

Via Giusto De' Menabuoi, 25

35132 Padova (PD)

tel.: +39 049 8895871

fax: +39 049 617116

e-mail info@altiniasrl.it

codice fiscale/partita IVA: 05003570289.

- la proposta presentata prevede l'affidamento in Concessione dell'immobile già denominato Colonia Turati per la ristrutturazione, ampliamento e successiva gestione di una R.S.A. per anziani e rientra nella fattispecie del Partenariato Pubblico Privato ex art. 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Essa è presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.
- il Proponente ha presentato in data 29/04/2020, con prot. n.19112, i seguenti documenti/elaborati:
 1. Schema di Convenzione e Matrice dei Rischi;
 2. Specificazione delle caratteristiche della gestione;
 3. Progetto di fattibilità e suoi allegati tecnici e precisamente:
 - a) Planimetria generale - Documentazione fotografica;
 - b) Planimetria generale - schema impianti solari e dispositivi di protezione per lavori in quota;
 - c) Planimetria generale - Interventi di rinforzo strutturale per l'adeguamento sismico;
 - d) Interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio;

e) Impianto riscaldamento/raffrescamento, impianti illuminazione, impianto termico / ACs fotovoltaico;

f) Studio Preliminare ambientale e paesaggistico;

g) Relazione Tecnico Illustrativa;

h) Calcolo Sommario della spesa e quadro economico;

4. Piano Economico Finanziario Asseverato dalla società accreditata Sokrate srl;

5. Relazione allegata al P.E.F.;

6. Dichiarazione dell'importo sostenuto per le spese di predisposizione della proposta ex art. 183 comma 9 del d.lgs. 50/2016;

- il Proponente ha integrato, come prescritto dall'Amministrazione, la proposta con gli allegati di cui alla nota prot. com.le n. 54378 del 30/11/2020:

1. Nuova Relazione Integrativa;

- il Proponente ha ulteriormente integrato, secondo le raccomandazioni istruttorie espresse dal NUVV, la proposta con gli allegati di cui alla nota prot. com.le n.40376 del 09/08/2021:

1. Nuova Relazione al PEF;

2. Nuovo PEF;

3. Nuova Bozza di Convenzione;

4. Elenco delle società fiduciarie e di revisione (MISE);

- il progetto di fattibilità tecnica economica è stato redatto dai seguenti tecnici incaricati dal proponente:

Studio Gramignan & Associati

Commercialisti Revisori Legali

Via Giusto De' Menabuoi, 25

35132 Padova (PD)

tel: +39 049 8995871

fax: +39 049 617116

email: stefano@gramignan.net

Prisma Engineering srl

Via XI Febbraio, 2/A

35020 Villatora di Saonara (PD)

tel: +39 049 8798500

web: www.prismaengineering.it

Considerato che i dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:

- VALORE INVESTIMENTO: **9.046.943,00 Euro** (IVA inclusa)
- IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): **6.977.824,61 Euro** (IVA esclusa)
- SPESE TECNICHE PROGETTO DI FATTIBILITA': **100.000,00 Euro**
- SPESE TECNICHE PROGETTO DEFINITIVO: **265.157,34 Euro**
- SPESE TECNICHE PROGETTO ESECUTIVO: **174.445,62 Euro**
- INARCASSA SU SPESE TECNICHE : **€ 21.584,12**
- ALTRI COSTI: **667.122,01 Euro** (IVA esclusa)
- IVA TOTALE: **840.809,30 Euro**

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene un'opportunità da cogliere positivamente la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica.

Ritenuto che la proposta in esame sia volta da un lato ad offrire ai cittadini e agli utenti una struttura esemplare di riferimento per ciò che riguarda l'ospitalità per anziani ed i servizi ad essa collegati e dall'altro a realizzare una concreta valorizzazione di un bene comunale oggi non utilizzato.

Preso altresì atto della sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Visto l'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che *"I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili"*.

Preso atto del termine perentorio di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs.50/216 entro il quale l'amministrazione aggiudicatrice deve valutare la fattibilità della proposta.

Vista la nota ns. prot. n.42877 del 23/08/2021 con la quale lo Studio Legale Avv. Aldo Giovanni Gambardella, in nome e per conto della società Altinia srl, *"In considerazione dell'imminenza della scadenza del termine previsto dall'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, invita e sollecita codesta amministrazione affinché venga convocato con urgenza un Consiglio Comunale straordinario avente al"ordine del giorno la ratifica della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"*.

Appurato che con la stessa nota succitata l'avvocato evidenzia che *"la mancata ratifica comporterebbe un grave pregiudizio sia per il Comune sia per i cittadini oltre che per la società proponente (...) la quale si riserva ogni azione a tutela delle proprie ragioni"*.

Vista l'ulteriore nota di sollecito pervenuta in data 08/09/2021, prot. n. 45655, con la quale viene rinnovato l'invito all'Amministrazione Comunale affinché venga convocato con urgenza un Consiglio comunale straordinario evidenziando ancora una volta le conseguenze pregiudizievoli per il Comune, per i cittadini e per la società proponente in caso di mancata approvazione del progetto.

Considerato che:

- - la scadenza del termine prefissato si cui sopra è fissata per il giorno 9 ottobre p.v.;
- risulta quindi urgente ed improrogabile, affinché l'amministrazione non incorra in situazione di potenziale danno, provvedere a dichiarare la fattibilità della proposta.

Ritenuto che ricorrano pertanto le condizioni di urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che risulta pertanto opportuno anche provvedere, ai sensi dell'art.5, comma 9, lettera d) del D.M. 14/2018, all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 prevedendo l'inserimento dell'opera di cui in oggetto con apporto di capitale privato.

Dato atto che il presente provvedimento determina anche la variazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023, in particolare:

- SeS Sezione strategica del DUP – AL PUNTO 2.5.3 LA GESTIONE DEL PATRIMONIO che si integra con: «L'amministrazione intende valorizzare il proprio patrimonio anche attraverso forme di Partenariato Pubblico Privato»;
- SeO Sezione Operativa del DUP – AL PUNTO 5.3.3 ANALISI DELLE MISSIONI E DEI PROGRAMMI - nell'ambito del PROGRAMMA 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, si integra con: «L'amministrazione ha ritenuto di valorizzare il bene patrimoniale “ex Colonia Turati” accogliendo e ritenendo fattibile ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di Partenariato Pubblico Privato per al realizzazione di una struttura per anziani (RSA) in grado di soddisfare la domanda rimasta inevasa di posti di accoglienza per anziani»;
- SeO Sezione Operativa del DUP – AL PUNTO 6.4 PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI – che viene aggiornato nelle schede che lo compongono attraverso l'inserimento nella scheda D dell'intervento oggetto del presente provvedimento, allegate alla presente deliberazione;

Visto:

- la Matrice dei Rischi allegata alla documentazione di progetto e agli atti d'ufficio;
- che l'operazione si presenta come “Off Balance Sheet”, quindi come neutra ai fini della contabilizzazione in bilancio dell'Ente (*vedi ad es. parere della Corte dei Conti per la Liguria n.SRCLIG/5/2017/PAR*), fermo restando che troveranno ordinaria contabilizzazione i canoni di cui al PEF;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria espresso ai sensi dell'art.239, comma , lettera b) del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente.

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile, riportato in calce, espresso dal Dirigente del servizio, sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Richiamate:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- l'art. 4 comma 1 ter della L.R. 27/2003
- lo Statuto Comunale.

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

Durante il dibattito escono dall'aula i Consiglieri Naccari Gianluca, Zanni Domenico, Penzo Barbara, Spagno Emilia; Consiglieri presenti 10.

ad unanimità di voti favorevoli, espressi mediante sistema computerizzato, su 10 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di approvare le premesse alla presente deliberazione che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che ricorrono le condizioni di urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per la trattazione della presente deliberazione;
3. di prendere atto della proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da parte del promotore privato Altinia srl composta degli elaborati in premessa descritti e depositati agli atti d'ufficio;
4. di prendere atto del parere sul progetto reso dal NUVV ai sensi dell'art.45, comma 2 della Legge Regionale 27/2003 (prot. reg.le n.307641 del 08/07/2021) assunto al protocollo comunale con n.34915 del 08/07/2021;
5. di approvare, dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Chioggia, alle condizioni di cui in premessa, la proposta di Paternariato Pubblico Privato (PPP) su iniziativa di un promotore privato ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE** della Ex Colonia Turati - Progetto di Finanza ex art.183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 per la Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento" presentata in data 29/04/2020, con prot. n.19112, così come integrata con nota prot. com.le n.54378 del 30/11/2020 e con nota prot. com.le n.40376 del 09/08/2021, entro la scadenza del termine di cui al comma 15 art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che con l'approvazione della proposta di PPP di cui al precedente punto succitato si intende espressamente approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati sopra indicati;
7. di individuare la società:
Altinia srl
Via Giusto De' Menabuoi, 25
35132 Padova (PD)
tel.: +39 049 8895871
fax: +39 049 617116
e-mail info@altiniasrl.it
codice fiscale/partita IVA: 05003570289.
quale "Promotore di Finanza di Progetto" ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs.50/2016;
8. di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. di approvare l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 di cui alla presente deliberazione nonché la connessa variazione al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 così come indicato in premessa;
10. di procedere, dopo l'approvazione, alla pubblicazione degli schemi in argomento sul profilo committente per almeno 15 giorni consecutivi, fermo restando l'obbligo di aggiornamento delle schede già pubblicate sul sito di competenza;
11. di incaricare i dirigenti competenti a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del codice dei contratti;

12. di prendere e dare atto che la proposta oggetto di approvazione non implica alcun incremento di costi diretti o indiretti ovvero di contributi rispetto alle condizioni concessorie pattuite;
13. di inviare comunicazione del presente atto ai seguenti uffici:
 - al Settore Urbanistica per gli aspetti urbanistici collegati e gli eventuali atti conseguenti;
 - al Servizio Ragioneria per le valutazioni del caso e per il recepimento all'interno degli strumenti programmatori dell'operazione;
 - al Segretario Generale per la verifica del procedimento amministrativo;

Udito il Presidente porre in votazione l'immediata eseguibilità.

Preso atto dell'esito della seguente votazione: voti favorevoli 10, contrari //, astenuti //, espressi mediante sistema computerizzato, su 10 Consiglieri presenti, la presente deliberazione non ha raggiunto il quorum previsto ai sensi del comma 4, art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Generale
Targa Michela
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Bocato Maria Chiara
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 29/09/2021 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 29/09/2021

Funzionario delegato
Mauro Rosteghin
FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa:
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale n. 177 del 26/10/2020 e n. 216 del 18/12/2020 con le quali l'organo amministrativo si è espresso in merito alla proposta di Paternariato Pubblico Privato presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. che prevede l'affidamento in Concessione dell'immobile già denominato "Colonia Turati" per la ristrutturazione con ampliamento e successiva gestione di una R.S.A. per anni 35 a fronte di un investimento complessivo pari ad euro 9.046.943,00.

Preso atto del parere sul progetto reso dal NUVV ai sensi dell'art. 45, comma 2 della Legge Regionale 27/2003 (prot. reg.le n. 307641 del 08/07/2021) assunto al protocollo comunale con n. 34915 del 08/07/2021.

Considerata l'istruttoria svolta dal NUVV stesso in merito alla proposta di paternariato pubblico privato in esame, depositata agli atti d'ufficio.

Assunte agli atti con nota prot. com.le n. 40376 del 09/08/2021 le ulteriori integrazioni documentali presentate dalla società proponente in cui risultano verificate e recepite le raccomandazioni istruttorie espresse dal NUVV funzionali alla sostenibilità economica e patrimoniale della proposta in esame.

Dato atto che:

- il Proponente è:

Altinia srl

Via Giusto De' Menabuoi, 25

35132 Padova (PD)

tel.: +39 049 8895871

fax: +39 049 617116

e-mail info@altiniasrl.it

codice fiscale/partita IVA: 05003570289.

- la proposta presentata prevede l'affidamento in Concessione dell'immobile già denominato Colonia Turati per la ristrutturazione, ampliamento e successiva gestione di una R.S.A. per anziani e rientra nella fattispecie del Partenariato Pubblico Privato ex art. 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016. Essa è presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.
- il Proponente ha presentato in data 29/04/2020, con prot. n.19112, i seguenti documenti/elaborati:
 1. Schema di Convenzione e Matrice dei Rischi;
 2. Specificazione delle caratteristiche della gestione;
 3. Progetto di fattibilità e suoi allegati tecnici e precisamente:
 - a) Planimetria generale - Documentazione fotografica;
 - b) Planimetria generale - schema impianti solari e dispositivi di protezione per lavori in quota;
 - c) Planimetria generale - Interventi di rinforzo strutturale per l'adeguamento sismico;
 - d) Interventi di riqualificazione dell'involucro edilizio;
 - e) Impianto riscaldamento/raffrescamento, impianti illuminazione, impianto termico / ACs fotovoltaico;
 - f) Studio Preliminare ambientale e paesaggistico;
 - g) Relazione Tecnico Illustrativa;
 - h) Calcolo Sommario della spesa e quadro economico;
 4. Piano Economico Finanziario Asseverato dalla società accreditata Sokrate srl;
 5. Relazione allegata al P.E.F.;
 6. Dichiarazione dell'importo sostenuto per le spese di predisposizione della proposta ex art. 183 comma 9 del d.lgs. 50/2016;
- il Proponente ha integrato, come prescritto dall'Amministrazione, la proposta con gli allegati di cui alla nota prot. com.le n. 54378 del 30/11/2020:
 1. Nuova Relazione Integrativa;

- il Proponente ha ulteriormente integrato, secondo le raccomandazioni istruttorie espresse dal NUVV, la proposta con gli allegati di cui alla nota prot. com.le n.40376 del 09/08/2021:
 1. Nuova Relazione al PEF;
 2. Nuovo PEF;
 3. Nuova Bozza di Convenzione;
 4. Elenco delle società fiduciarie e di revisione (MISE);
- il progetto di fattibilità tecnica economica è stato redatto dai seguenti tecnici incaricati dal proponente:

Studio Gramignan & Associati

Commercialisti Revisori Legali
Via Giusto De' Menabuoi, 25
35132 Padova (PD)
tel: +39 049 8995871
fax: +39 049 617116
email: stefano@gramignan.net

Prisma Engineering srl

Via XI Febbraio, 2/A
35020 Villatora di Saonara (PD)
tel: +39 049 8798500
web: www.prismaengineering.it

Considerato che i dati essenziali della proposta risultano essere i seguenti:

- VALORE INVESTIMENTO: **9.046.943,00 Euro** (IVA inclusa)
- IMPORTO LAVORI (compresi oneri sicurezza): **6.977.824,61 Euro** (IVA esclusa)
- SPESE TECNICHE PROGETTO DI FATTIBILITA': **100.000,00 Euro**
- SPESE TECNICHE PROGETTO DEFINITIVO: **265.157,34 Euro**
- SPESE TECNICHE PROGETTO ESECUTIVO: **174.445,62 Euro**
- INARCASSA SU SPESE TECNICHE : **€ 21.584,12**
- ALTRI COSTI: **667.122,01 Euro** (IVA esclusa)
- IVA TOTALE: **840.809,30 Euro**

Atteso che l'Amministrazione comunale ritiene un'opportunità da cogliere positivamente la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica.

Ritenuto che la proposta in esame sia volta da un lato ad offrire ai cittadini e agli utenti una struttura esemplare di riferimento per ciò che riguarda l'ospitalità per anziani ed i servizi ad essa collegati e dall'altro a realizzare una concreta valorizzazione di un bene comunale oggi non utilizzato.

Preso altresì atto della sussistenza dei presupposti di legge per la dichiarazione della fattibilità della proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Visto l'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che *"I consigli durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili"*.

Preso atto del termine perentorio di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs.50/2016 entro il quale l'amministrazione aggiudicatrice deve valutare la fattibilità della proposta.

Vista la nota ns. prot. n.42877 del 23/08/2021 con la quale lo Studio Legale Avv. Aldo Giovanni Gambardella, in nome e per conto della società Altinia srl, *"In considerazione dell'imminenza della scadenza del termine previsto dall'art.183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, invita e sollecita codesta amministrazione affinché venga convocato con urgenza un Consiglio Comunale straordinario avente all'ordine del giorno la ratifica della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera"*.

Appurato che con la stessa nota succitata l'avvocato evidenzia che *“la mancata ratifica comporterebbe un grave pregiudizio sia per il Comune sia per i cittadini oltre che per la società proponente (...) la quale si riserva ogni azione a tutela delle proprie ragioni”*.

Vista l'ulteriore nota di sollecito pervenuta in data 08/09/2021, prot. n. 45655, con la quale viene rinnovato l'invito all'Amministrazione Comunale affinché venga convocato con urgenza un Consiglio comunale straordinario evidenziando ancora una volta le conseguenze pregiudizievoli per il Comune, per i cittadini e per la società proponente in caso di mancata approvazione del progetto.

Considerato che:

- - la scadenza del termine prefissato si cui sopra è fissata per il giorno 9 ottobre p.v.;
- risulta quindi urgente ed improrogabile, affinché l'amministrazione non incorra in situazione di potenziale danno, provvedere a dichiarare la fattibilità della proposta.

Ritenuto che ricorrano pertanto le condizioni di urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Considerato che risulta pertanto opportuno anche provvedere, ai sensi dell'art.5, comma 9, lettera d) del D.M. 14/2018, all'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 prevedendo l'inserimento dell'opera di cui in oggetto con apporto di capitale privato.

Dato atto che il presente provvedimento determina anche la variazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023, in particolare:

- SeS Sezione strategica del DUP – AL PUNTO 2.5.3 LA GESTIONE DEL PATRIMONIO che si integra con: *«L'amministrazione intende valorizzare il proprio patrimonio anche attraverso forme di Partenariato Pubblico Privato»;*
- SeO Sezione Operativa del DUP – AL PUNTO 5.3.3 ANALISI DELLE MISSIONI E DEI PROGRAMMI - nell'ambito del PROGRAMMA 05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali, si integra con: *«L'amministrazione ha ritenuto di valorizzare il bene patrimoniale “ex Colonia Turati” accogliendo e ritenendo fattibile ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 la proposta di Partenariato Pubblico Privato per al realizzazione di una struttura per anziani (RSA) in grado di soddisfare la domanda rimasta inevasa di posti di accoglienza per anziani»;*
- SeO Sezione Operativa del DUP – AL PUNTO 6.4 PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI – che viene aggiornato nelle schede che lo compongono attraverso l'inserimento nella scheda D dell'intervento oggetto del presente provvedimento, allegate alla presente deliberazione;

Visto:

- la Matrice dei Rischi allegata alla documentazione di progetto e agli atti d'ufficio;
- che l'operazione si presenta come “Off Balance Sheet”, quindi come neutra ai fini della contabilizzazione in bilancio dell'Ente (*vedi ad es. parere della Corte dei Conti per la Liguria n.SRCLIG/5/2017/PAR*), fermo restando che troveranno ordinaria contabilizzazione i canoni di cui al PEF;

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione economico-finanziaria espresso ai sensi dell'art.239, comma , lettera b) del D.Lgs. 267/2000.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in atti nell'archivio informatico dell'ente.

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile, riportato in calce, espresso dal Dirigente del servizio, sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Richiamate:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;

- l'art. 4 comma 1 ter della L.R. 27/2003
- lo Statuto Comunale.

DELIBERA

1. di approvare le premesse alla presente deliberazione che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che ricorrono le condizioni di urgenza ed improrogabilità di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per la trattazione della presente deliberazione;
3. di prendere atto della proposta presentata, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da parte del promotore privato Altinia srl composta degli elaborati in premessa descritti e depositati agli atti d'ufficio;
4. di prendere atto del parere sul progetto reso dal NUVV ai sensi dell'art.45, comma 2 della Legge Regionale 27/2003 (prot. reg.le n.307641 del 08/07/2021) assunto al protocollo comunale con n.34915 del 08/07/2021;
5. di approvare, dichiarare fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Chioggia, alle condizioni di cui in premessa, la proposta di Paternariato Pubblico Privato (PPP) su iniziativa di un promotore privato ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "**CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE** della Ex Colonia Turati - Progetto di Finanza ex art.183 comma 15 D.Lgs. 50/2016 per la Ristrutturazione Edilizia con Ampliamento" presentata in data 29/04/2020, con prot. n.19112, così come integrata con nota prot. com.le n.54378 del 30/11/2020 e con nota prot. com.le n.40376 del 09/08/2021, entro la scadenza del termine di cui al comma 15 art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che con l'approvazione della proposta di PPP di cui al precedente punto succitato si intende espressamente approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica costituito dagli elaborati sopra indicati;
7. di individuare la società:
Altinia srl
Via Giusto De' Menabuoi, 25
35132 Padova (PD)
tel.: +39 049 8895871
fax: +39 049 617116
e-mail info@altiniasrl.it
codice fiscale/partita IVA: 05003570289.
quale "Promotore di Finanza di Progetto" ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs.50/2016;
8. di dare atto che il promotore godrà del diritto di prelazione previsto dall'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
9. di approvare l'aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 di cui alla presente deliberazione nonché la connessa variazione al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 così come indicato in premessa;
10. di procedere, dopo l'approvazione, alla pubblicazione degli schemi in argomento sul profilo committente per almeno 15 giorni consecutivi, fermo restando l'obbligo di aggiornamento delle schede già pubblicate sul sito di competenza;
11. di incaricare i dirigenti competenti a dar corso alla procedura di finanza di progetto secondo le modalità di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e dunque di procedere all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara, nonché per gli adempimenti di cui all'art. 21 del codice dei contratti;
12. di prendere e dare atto che la proposta oggetto di approvazione non implica alcun incremento di costi diretti o indiretti ovvero di contributi rispetto alle condizioni concessorie pattuite;
13. di inviare comunicazione del presente atto ai seguenti uffici:
 - al Settore Urbanistica per gli aspetti urbanistici collegati e gli eventuali atti conseguenti;
 - al Servizio Ragioneria per le valutazioni del caso e per il recepimento all'interno degli strumenti programmatori dell'operazione;
 - al Segretario Generale per la verifica del procedimento amministrativo;

Con successiva e separata votazione

Con voti unanimi espressi ed accertati per legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto-Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per consentire il rispetto del termine perentorio di cui all'art.183, comma 15, del D.Lgs.50/216 e l'avvio del complesso iter procedimentale per l'intervento in oggetto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

13/09/2021

IL DIRIGENTE
Lavori Pubblici
dr. Stefano Penzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

14/9/2021

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Stefania Pascolo)
FIRMATO DIGITALMENTE

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023**DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Chioggia****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	14.210.893,64	2.650.554,36	7.900.000,00	24.761.448,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	9.046.943,00	0,00	9.046.943,00
stanziamenti di bilancio	9.570.736,09	0,00	0,00	9.570.736,09
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	23.781.629,73	11.697.497,36	7.900.000,00	43.379.127,09

Il referente del programma
ING. STEFANO PENZO

Note

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Chioggia
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA**

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione e codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)			
							Reg	Prov	Com						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)		
																					Importo		Tipologia	Importo	Tipologia
L00621100270201400023	SP03	I97110000050003	2021	LUCIO NAPETTI	no	no	005	027	008	ITH35	04	0512	OPERE DI COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E IMMOBILE DENOMINATO "EX CINEMA ASTRA"	1	2.175.425,20	0,00	0,00	0,00	2.210.000,00	0,00		0,00			
L201400001	AT04	I91H14000120001	2021	LUCIO NAPETTI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0104	PONTILI COMUNALI PER ATTRACCO NATANTI IN TRANSITO	1	371.557,32	0,00	0,00	0,00	399.915,00	0,00		0,00			
L201400001	ST07B	I91B07000380006	2021	LUCIO NAPETTI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0101	STRADA DEGLI ORTI (1° LOTTO - STRALCIO B)	1	779.999,90	0,00	0,00	0,00	779.999,90	0,00		0,00			
L201400001	ST07C	I91B07000380006	2021	LUCIO NAPETTI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0101	STRADA DEGLI ORTI (1° LOTTO - STRALCIO C)	1	1.250.000,00	0,00	0,00	0,00	1.250.000,00	0,00		0,00			
L00621100270201400001	ST08	I91B14000570007	2021	LUCIO NAPETTI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0101	STRADA DEGLI ORTI (3° LOTTO - COLLEGAMENTO VIA P.E. VENTURINI CON SS.309)	2	2.100.000,00	0,00	0,00	0,00	2.100.000,00	0,00		0,00			
L00621100270201900001	C638201900003	I99J19000030001	2021	FEDERICA BOSCOLO BIBI	si	no	005	027	008	ITH35	07	0101	SISTEMAZIONE E BITUMATURA DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE - 3° LOTTO	1	440.153,18	0,00	0,00	0,00	445.000,00	0,00		0,00			
L00621100270201600001	SC06	I92H19000020004	2021	FEDERICA BOSCOLO BIBI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0508	AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MARIO MERLIN"	2	50.000,00	400.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L00621100270201600002	SC07	I92H19000030004	2021	FEDERICA BOSCOLO BIBI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0508	COSTRUZIONE DI UFFICI AD USO SEGRETERIA DIDATTICA PRESSO LA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "G. OLIVI"	2	50.000,00	400.000,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00		0,00			
L00621100270201900002	C638201900004	I93J19000000004	2021	LUCIO NAPETTI	no	no	005	027	008	ITH35	01	0614	SPOSTAMENTO MERCATO ITTICO	2	97.000,00	2.000.000,00	7.900.000,00	0,00	10.000.000,00	0,00		0,00			
L00621100270201900003	C638201900006	I96H19000050001	2021	FEDERICA BOSCOLO BIBI	no	no	005	027	008	ITH35	51	0205	OPERE COMPLEMENTARI DISINQUINAMENTO LUSENZO	1	740.227,75	0,00	0,00	0,00	744.043,75	0,00		0,00			
L00621100270201900004	C638201900011	I95F19001340001	2021	MARCO MARANGON	no	no	005	027	008	ITH35	05	0511	COMPLETAMENTO RESTAURO CONSERVATIVO TORRE GARIBALDI	2	212.290,80	0,00	0,00	0,00	230.000,00	0,00		0,00			
L00621100270202000002	C638201900010	I93I19000040004	2021	MARCO MARANGON	no	no	005	027	008	ITH35	01	0510	COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE	3	85.000,00	0,00	2.900.000,00	0,00	2.985.000,00	0,00		0,00			

(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2021/2023
DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di Chioggia**

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											Codice AUSA	Denominazione	
L00621100270201400023	I97I10000050003	OPERE DI COMPLETAMENTO INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DENOMINATO "EX CINEMA ASTRA"	LUCIO NAPETTI	2.175.425,20	2.210.000,00	COP	1	si	si	4			0
L201400001	I91H14000120001	PONTILI COMUNALI PER ATTRACCO NATANTI IN TRANSITO	LUCIO NAPETTI	371.557,32	399.915,00	MIS	1	si	si	4	0000242008	Città Metropolitana di Venezia	0
L201400001	I91B07000380006	STRADA DEGLI ORTI (1° LOTTO - STRALCIO B)	LUCIO NAPETTI	779.999,90	779.999,90	MIS	1	si	no	3	0000242008	Città Metropolitana di Venezia	0
L201400001	I91B07000380006	STRADA DEGLI ORTI (1° LOTTO - STRALCIO C)	LUCIO NAPETTI	1.250.000,00	1.250.000,00	MIS	1	si	no	3	0000242008	Città Metropolitana di Venezia	0
L00621100270201900001	I99J19000030001	SISTEMAZIONE E BITUMATURA DI ALCUNE STRADE DEL TERRITORIO COMUNALE - 3° LOTTO	FEDERICA BOSCOLO BIBI	440.153,18	445.000,00	URB	1	si	si	3	0000242008	Città Metropolitana di Venezia	0
L00621100270201900004	I95F19001340001	COMPLETAMENTO RESTAURO CONSERVATIVO TORRE GARIBALDI	MARCO MARANGON	212.290,80	230.000,00	CPA	2	si	si	3	0000242008	Città Metropolitana di Venezia	0
L00621100270201700001	I91H12000060004	RISTRUTTURAZIONE CAMPO SPORTIVO COMUNALE "ALDO E DINO BALLARIN" - 3° LOTTO	LUCIO NAPETTI	150.000,00	150.000,00	MIS	2	si	si	3	0000242008	Città Metropolitana di Venezia	0
L00621100270202100008	I92F20000000009	RAFFRESCAMENTO SALA ASTE DEL MERCATO ITTICO DI CHIOGGIA - PROGETTO 01/PLS/18/VE	LUCIO NAPETTI	420.900,00	420.900,00	MIS	2	si	si	3			0
L00621100270202100001	I99J21002000001	RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL LUNGOMARE DI SOTTOMARINA - 1° LOTTO	LUCIO NAPETTI	1.000.000,00	2.905.785,10	URB	1	si	si	3			2
L00621100270202100003	I93D21000440001	RISANAMENTO STRUTTURALE DEL PONTE SUL CANALE NUOVISSIMO IN VIA MONTALBANO - LOCALITA' VALLI	FEDERICA BOSCOLO BIBI	300.000,00	565.794,21	CPA	2	si	si	3			2
L00621100270202100004	I93D21000450001	RISANAMENTO STRUTTURALE DEL PONTE DELLA MADONNA MARINA DETTO PONTE DELLA FOSSETTA	MARCO MARANGON	486.565,60	1.286.565,60	CPA	1	si	no	2			2
L00621100270202100007	I93D21000480001	RISANAMENTO STRUTTURALE DEL CAVALCAFERROVIA VAL DA RIO CARREGGIATE NORD E SUD	FEDERICA BOSCOLO BIBI	143.697,50	343.697,50	CPA	2	si	si	3			2
L00621100270202100009	I91B21003050004	NUOVO IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO GAMBELLI	LUCIO NAPETTI	148.011,00	148.011,00	MIS	1	si	si	4			0

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											Codice AUSA	Denominazione	
L00621100270202100010	I91B21003140004	LAVORI DI COMPLETAMENTO VIABILITÀ ISOLA DELL'UNIONE	LUCIO NAPETTI	149.171,58	149.171,58	COP	1	si	si	4			0
L00621100270202100011	I91B21003260004	INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL SISTEMA DI AUTOMAZIONE DEL PARCHEGGIO PRESSO ISOLA DELL'UNIONE	LUCIO NAPETTI	150.000,00	150.000,00	COP	1	si	si	4			0
L00621100270202100012	I97H21002810001	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTE CAVANIS	FEDERICA BOSCOLO BIBI	190.000,00	190.000,00	CPA	1	si	si	4			0
L00621100270202100013	I97H21002390004	REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE DI VIALE TIRRENO	FEDERICA BOSCOLO BIBI	137.900,56	137.900,56	MIS	1	si	si	4			0

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
ING. STEFANO PENZO

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo