



# Città di Chioggia *città d'arte*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONI

Calle Nordio Marangoni s.n. - ☎ tel. 041 5534021 – 4050 e fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO – ☎ 041 5534050 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: arch. MARCO PRETIN - ☎ 041 5534039 - ✉: [marco.pretin@chioggia.org](mailto:marco.pretin@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: arch. MARCO PRETIN - ☎ 041 5534039 - ✉: [marco.pretin@chioggia.org](mailto:marco.pretin@chioggia.org)

Prot. n.  
Risposta alla nota prot.  
Del

Chioggia, 13.12.2022

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza di via del Boschetto a seguito di crollo parziale del fabbricato identificato al fg. 26 mapp. 3844 sub. 2 del giorno 08.12.2022

### PERIZIA GIUSTIFICATIVA

(art. 163 comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

Premesso che:

- In data 08.12.2022 a seguito di chiamata del Dirigente del Settore LL.PP., il sottoscritto Arch. Marco Pretin, coordinatore tecnico del Servizio Manutenzioni del Settore Lavori Pubblici, si recava in via del Boschetto alle ore 22:15 al fine di constatare la situazione dell'area a seguito di crollo parziale del fabbricato identificato al fg. 26 mapp. 3844 sub. 2, all'interno del compendio denominato "ex Cichito";
- Veniva allertata d'urgenza la ditta Costruzioni Generali Chioggia s.r.l., affidataria del servizio di reperibilità e pronto intervento al fine di porre in sicurezza l'area, interdichendo il pubblico passaggio in tutta via del Boschetto;
- Al momento del sopralluogo si constatava la presenza di personale del Comando Vigili del Fuoco, che avevano già provveduto a delimitare l'area con nastro bianco-rosso;
- Il crollo parziale dell'unità in oggetto ha coinvolto la copertura dello stesso e la parte superiore del paramento murario tale da far cadere al suolo, su marciapiede e su sedime stradale, calcinacci anche di notevoli dimensioni;
- Vista la situazione generale veniva aggiornato il Sindaco nonché, vista l'interdizione al traffico dell'area, veniva allertato il SUEM – 118 nonché il gestore del Servizio di linea urbano (ACTV);
- Alle ore 00.45 il sottoscritto, assicurata l'interdizione totale al traffico ed ai passanti, congedava i presenti;

Considerato che:

- la presenza di detriti e calcinacci su pubblica viabilità rappresenta un evidente pericolo di pregiudizio alla pubblica incolumità dei veicoli e dei passanti;
- lo stato di collabenza dell'immobile è tale da richiedere un intervento urgente di messa in sicurezza dello stesso per tutelare il pubblico transito;

Vista la necessità di provvedere ad eliminare le anomalie riscontrate eseguendo in somma urgenza i necessari lavori mediante la rimozione dei detriti e calcinacci e la messa in sicurezza dell'immobile;

Ritenuto di provvedere senza indugio ad eliminare le anomalie riscontrate eseguendo in somma urgenza i necessari lavori, dapprima di messa in sicurezza della viabilità (con il transennamento dell'area, la rimozione dei detriti e calcinacci, il puntellamento del fabbricato) e successivamente di demolizione dell'edificio collabente (non più riutilizzabile e pericolante)



# Città di Chioggia *città d'arte*

posto in area di pubblico transito, compresi oneri per la sicurezza, utilizzo di cestello telescopico, trasporto in discarica autorizzata e smaltimento in conformità a normativa;

Per i suddetti motivi in data 09 dicembre 2022 si redigeva il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, allo scopo di intervenire con celerità ai necessari lavori i quali, data la loro urgenza e la loro particolarità richiedeva una ditta specializzata in tali lavori, appartenenti prevalentemente alla Categoria OS23.

Per l'esecuzione dell'intervento urgente, dopo vari tentativi con altre imprese qualificate in materia, veniva contattata la ditta FERRARA VITTORIO S.R.L. con sede in Via Frignolo 23/C – Codevigo (PD), specializzata in demolizioni e bonifiche, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i necessari lavori descritti in premessa.

Con il verbale di somma urgenza viene certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 e s.m.i., l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza e il ripristino della funzionalità delle aree.

I lavori da eseguirsi in somma urgenza sono stati attivati e ordinati ai sensi del predetto D.Lgs mediante l'ausilio di una ditta esterna all'Amministrazione comunale resasi immediatamente disponibile e in possesso dei requisiti necessari per garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da computo metrico estimativo, in allegato, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti in somma urgenza risulta il seguente:

- Importo lavori	€ 47.022,82
- Oneri di sicurezza	€ 9.092,36
- Iva 22%	€ 12.345,34

-----  
**TOTALE € 68.460,52**

Viste le lavorazioni eseguite si ritiene congruo l'importo su indicato.

Chioggia, lì 13.12.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
COORDINATORE TECNICO

**Arch. Marco Pretin**

