



Città di Chioggia *città d'arte*

SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534071 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: arch. MARCO MARANGON - ☎ 041 5534047 - ✉ marco.marangon@chioggia.org

Responsabile dell'Istruttoria: geom. CLAUDIO MARCHESAN - ☎ 041 5534032 - ✉ claudio.marchesan@chioggia.org

Prot. n.

Chioggia, 02 febbraio 2017

Risposta alla nota

Del

OGGETTO: Intervento di somma urgenza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di scarico dell'appartamento sito in Chioggia. Loc. Cavanella D'Adige, Piazza Baldin-Mantovan civ. 43.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA (art. 163 comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

Premesso che:

il Comune di Chioggia è proprietario di alcuni appartamenti in Piazza Piazza Baldin-Mantovan civ. 43 Loc. Cavanella d'Adige dati in locazione;

la Polizia Locale domenica 22 gennaio 2017 segnalava telefonicamente all'arch. Marco Marangon, Funzionario tecnico del Settore Lavori Pubblici, la rottura delle tubazioni dello scarico delle acque bianche e nere del bagno dell'alloggio comunale sito in Piazza Baldin e Mantovan n. 43 - località Cavanella d'Adige, con conseguente perdita di reflui nell'appartamento sottostante;

a tale riguardo si chiedeva la verifica urgente da parte della ditta General Group srl sede legale e operativa via S.Marco, 50 - 30010 Campagna Lupia (VE), la quale si rendeva immediatamente disponibile ad effettuare il sopralluogo;

dall'indagine si riscontrava la rottura a causa della vetustà delle tubazioni di scarico sottopavimento senza tuttavia riuscire ad individuare il punto preciso;

al fine scongiurare l'ulteriore aggravamento delle condizioni, con il rischio di sgombero degli occupanti, si rendeva necessario provvedere urgentemente ad un intervento di manutenzione straordinaria alle tubazioni sottopavimento consistente nella riparazione delle parti ammalorate al fine di ripristinare il normale uso dei servizi igienici;

in data 23 gennaio 2017 il Responsabile del Procedimento arch. Marco Marangon del Settore Lavori Pubblici redigeva il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/074/2016 n. 50, allo scopo di intervenire immediatamente con i necessari lavori per il ripristino della funzionalità igienico sanitario del bagno;

Con detto verbale viene certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/074/2016 n. 50, l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire per ripristinare le condizioni igienico sanitarie del locale e vengono attivati e ordinati ai sensi del predetto D.Lgs, gli indispensabili lavori da eseguirsi mediante l'ausilio di una ditta esterna all'Amministrazione comunale resasi immediatamente disponibile.

Al fine di intervenire immediatamente il Responsabile del procedimento arch. Marco Marangon con verbale di somma urgenza del 23 gennaio 2017, incaricava la ditta General Group srl, sede legale e operativa via S.Marco, 50 - 30010 Campagna Lupia (VE), all'esecuzione dei lavori di riparazione e/o sostituzione delle tubazioni ammalorate del bagno dell'alloggio comunale in Piazza Baldin e Mantovan n. 43 località Cavanella d'Adige, nonché a provvedere a quant'altro eventualmente necessario per rimuovere lo stato di pregiudizio.

La suddetta ditta è stata individuata tra quelle immediatamente disponibili all'esecuzione dei lavori di somma urgenza sulla base di precedenti attività lavorative, svolte con competenza e professionalità per conto dell'Amministrazione comunale senza mai alcuna controversia in esito ai lavori svolti.



Città di Chioggia

città d'arte

manif. azione del costo

cod. elenco	descrizione lavori	u.m.	q.ta'	pr.unitario	totale
	ESPURGO				
N0. 4. 10.3	Attrezzatura combinata con apparecchiatura idrodinamica e pompa ad alta pressione per l'espurgo di cisterne, vasche, pozzi neri e collettori stradali, compresi tutti gli oneri per la provvista d'acqua, il prosciugamento, la pulitura dei filtri, l'asporto ed il trasporto del materiale di rifiuto a discarica od a depurazione comprese le loro eventuali tariffe. Sono inoltre compresi nel prezzo la segnaletica stradale e, qualora richiesto, oltre alla mano d'opera necessaria, l'uso di frese rotanti, lame, dischi, ugelli per l'eliminazione di radici, spazzole metalliche, catene, cazzuole e badili nonché la raschiatura e la pulizia interna dei manufatti:				
	1 - con autobotte capacità 6000+10000 l con pompa a membrana od a pistoni avente una pressione di esercizio 100+150 bar				
	2 - con autobotte della capacità oltre 10000 l e fino a 14000 l con pompa a pistoni avente una pressione di esercizio 150+200 bar				
	3 - con autobotte della capacità oltre 14000 l e fino a 18000 l con pompa a pistoni avente una pressione di esercizio di 200 bar				
	attrezzatura con autobotte di cui al punto 3	ora	4	€ 122,22	€ 488,88
F6.1.8	Operaio specializzato				
	operaio per videospesione	ora	4	€ 33,53	€ 134,12
	TOTALE ESPURGO				€ 623,00
	DEMOLIZIONI				



Città di Chioggia

città d'arte

3.3	Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici e di climatizzazione, compreso le opere murarie necessarie:				
	attrezzatura con autobotte di cui al punto 3	cad.	4	€ 122,22	€ 488,88
NP1	Accurata demolizione della pavimentazione del locale bagno, ubicato al primo piano, compreso il masetto di sottofondo, la rimozione delle vecchie tubature e lo smaltimento manuale del materiale di risulta dalle demolizioni. Esecuzione di una scanellatura all'esterno dell'edificio per permettere la sostituzione della colonna di scarico con uso di tratatello	a corpo	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00
	TOTALE DEMOLIZIONI				€ 1.688,88
	IMPIANTI				
NP2	Realizzazione del nuovo impianto idro-sanitario del locale wc compreso gli scarichi fognari e la nuova colonna di scarico realizzata in Geberit. Sono comprese nella lavorazione tutte le opere murarie e l'allacciamento alla fognatura esistente, compreso la pulizia dei luoghi e tutto ciò necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	a corpo	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	TOTALE IMPIANTI				€ 1.500,00
	OPERE EDILI				
NP3	Realizzazione del massetto alleggerito e di sottofondo in sabbia cemento. Nella lavorazione è compreso il ripristino delle murature per le tracce eseguite per il passaggio dei tubi e della nuova colonna di scarico.	a corpo	1	€ 1.000,00	€ 1.000,00
P1.14. 4.3	Pavimentazione in piastrelle di grès ceramico con superficie smaltata ad alta resistenza o monocottura, in tutti i colori e dello spessore di 6-12 mm, poste in opera su letto di malta cementizia e nelle dimensioni di: 30X30	mq	25	€ 61,06	€ 1.526,50
	TOTALE OPERE EDILI				€ 2.526,50
	SANITARI				



Città di Chioggia

città d'arte

1	BIDET A PAVIMENTO Fornitura e posa in opera di bidet di tipo sospeso per fissaggio a pavimento, in vitreous-china bianca con: - fori per rubinetterie, troppo-pieno, piletta di scarico e staffaggi; - sifone ad "S" diam. 1 1/4" con tubo di scarico e rosone, tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Rispondenti alle norme: - UNI 4543/1 e /2 (1986) - UNI 8950/1 e /2 (1986) - UNI EN 36 (1978) Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.	cad.	1	€ 129,63	€ 129,63
P2.2.90.1.2	VASI A PAVIMENTO CON CASSETTA DI RISCIAQUO Fornitura e posa in opera di vasi a cacciata per fissaggio a pavimento, in vitreous-china bianca con: - fori per cerniere sedile, tubi di cacciata e scarico a parete; - sifone incorporato; - UNI 4543/1 e /2 (5.86) - UNI 8949/1 e /2 (5.86) - UNI EN 38 (6.78) Muniti di cassetta dirisciacquo montata direttamente sul vaso in modo da non gravare assolutamente sulle pareti. Quando richiesto nei tipi, con sedile e coperchio in legno plastificato bianco con cerniere in acciaio cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente. dim. 54 x 36 cm - con sedile coperchio e cassetta risciacquo	cad.	1	€ 222,32	€ 222,32



Città di Chioggia

città d'arte

1.2	<p>PIATTI DOCCIA Fornitura e posa in opera di piatti doccia in vitreous-china bianca ovvero in acciaio porcellanato bianco con: - foro per piletta di scarico; - sostegni a pavimento regolabili; - piletta grigliata in acciaio inox; - sifone ad "S" da 1 1/2" in ottone; - guarnizioni. Realizzati in vitreous-china bianca della migliore qualità ovvero con lamiera in acciaio di qualità (spessore min. 2,4 mm), finito superficialmente con smalto porcellanato bianco in natura e composizione equivalente al vetro (spessore min. 0,5 mm). Completi di fondo antisdrucchiolo di tipo che non accumula residui di sporcizia, facilmente pulibile. Adatti alla installazione con box doccia. Completi di ogni accessorio, anche se non espressamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, secondo la normativa vigente. in vitreous-china - dim. 70x70x8 cm</p>	cad.	1	€ 142,34	
P2. 2. 88. 4	<p>LAVABI DI TIPO SOSPESO CON SEMICOLONNA SENZA INTERCAPEDINE E CANALE TROPPOPIENO Fornitura e posa in opera di lavabi di tipo sospeso completi di semicolonna per fissaggio a parete, in vitreous-china bianca con: - fori per rubinetterie, troppopieno, piletta di scarico e staffaggi; semicolonna in vitreous-china bianca; staffaggi di sostegno adeguati alla tipologia della parete. Rispondenti alle norme: - UNI 4543/1 e /2 (5,86) - UNI 8951/1 e /2 (5,86) - UNI EN 32 (6,78) Quando richiesto nei tipi, con tubo di scarico, sifone ad "S" diam. 1 1/4" e rosone, tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni accessorio, anche non esplicitamente indicato, ma necessario al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.</p>				
	dim. 60 x 49 cm	cad.	1	€ 169,00	€ 169,00



1.3 RUBINETTI MISCELATORI MONOCOMANDO AD AZIONE MANUALE PER LAVABO
Fornitura e posa in opera di rubinetti miscelatori monocomando ad azione manuale per lavabo, da installare sull'apparecchio. Comprendenti: - corpo in ottone cromato con superfici arrotondate, cromatura a norma UNI EN 248 (9.89); - cartuccia intercambiabile a norme CEN con: dischi ceramici montati su sistema elastico che consente movimenti morbidi e sensibili; - leva ergonomica di uguale sporgenza dalla bocca di erogazione per facilitare la presa e terminale circolare anticontundente; - placca fosforescente con colori blu e rosso non asportabili e che coprono almeno il 70% di ogni emisezione; - angolo di comfort-zona di almeno 30°C per temperature comprese tra 30°C e 45°C; - bocca di erogazione con rompigetto areato; - n. 2 tubi in rame diam. 10 mm di collegamento alla rete con presa da 1/2" e rosone. Rispondenti alle norme: - UNI EN 200/90 - UNI EN 246/89 - UNI 7021/72. Completi di piletta di scarico diam. 1 1/4", con tappo e asta di

con piletta e tappo

cad.

1

€ 208,37 €

208,37



Città di Chioggia

città d'arte

	<p>2.3 RUBINETTI MISCELATORI MONOCOMANDO AD AZIONE MANUALE PER BIDET Fornitura e posa in opera di rubinetti miscelatori monocomando ad azione manuale per bidet, da installare sull'apparecchio. Comprendenti: - corpo in ottone cromato con superfici arrotondate, cromatura a norma UNI EN 248 (9.89); - cartuccia intercambiabile a norme CEN con: dischi ceramici montati su sistema elastico che consente movimenti morbidi e sensibili; - leva ergonomica di uguale sporgenza dalla bocca di erogazione per facilitare la presa e terminale circolare anticontundente; - placca forforescente con colori blu e rosso non asportabili e che coprano almeno il 70% di ogni emisezione; - angolo di comfort-zona di almeno 30°C per temperature comprese tra 30°C e 45°C; - bocca di erogazione orientabile con rompigetto areato; - n. 2 tubi in rame diam. 10 mm di collegamento alla rete con presa da 1/2" e rosone. Rispondenti alle norme: - UNI EN 200/90 - UNI EN 246/89 - UNI 7021/72 Completo di piletta di scarico diam. 1 1/4" con tappo</p>				
	<p>e asta di comando, tutti in ottone cromato a norma UNI EN 248. Completi di ogni componente, anche se non espressamente indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente.</p>				
	<p>con piletta e tappo</p>	<p>cad.</p>	<p>1</p>	<p>€ 211,99 €</p>	<p>211,99</p>



3.1	RUBINETTI MISCELATORI MONOCOMANDO AD AZIONE MANUALE FACILITATA PER DOCCIA Fornitura e posa in opera di rubinetti miscelatori monocomando ad azione manuale facilitata per doccia, da installare a vista a parete. Comprendenti: - corpo in ottone cromato con superfici arrotondate, cromatura a norma UNI EN 248 (9.89); - cartuccia intercambiabile a norme CEN con: dischi ceramici montati su sistema elastico che consente movimenti morbidi e sensibili; - leva ergonomica e terminale circolare anticontundente; - placca fosforescente con colori blu e rosso non asportabili e che coprono almeno il 70% di ogni emisezione; - angolo di comfort-zona di almeno 30°C per temperature comprese tra 30°C e 45°C; - attacchi alla rete idrica e all'erogatore diam. 1/2" eccentrici e rosoni per installazione esterna. Rispondenti alle norme: - UNI EN 200 (4.90) - UNI EN 246 (9.89) Completi di ogni componente, anche se non espressamente indicato, al fine di consentire una installazione a perfetta regola d'arte, nel rispetto della						
	versione incasso	cad.	1	€	61,22	€	61,22
P2.2.97.4	BRACCIO DOCCIA Fornitura e posa in opera di braccio doccia del tipo semplice per montaggio diretto sulla tubazione di adduzione acqua miscelata.						
	Attacchi diam. 1/2" Completo di quant'altro necessario per la corretta posa in opera, nel rispetto della normativa vigente.	cad.	1	€	108,43	€	108,43
	TOTALE SANITARI					€	1.110,96
	DIPINTURE						
P6.15.2.1	Trasporto, posa in opera, uso e successivo smontaggio ed allontanamento di ponte su ruote costituito da piano di lavoro regolare in legno o metallo, parapetto regolare, struttura portante metallica e ruote oltre ai dispositivi di bloccaggio, fissaggio, stabilizzazione e ancoraggio (considerando lo sviluppo in altezza di un singolo ponte, da 4 a 8 mt)						



Città di Chioggia

città d'arte

	per i primi 5 gg	cad.	1	€	349,82	€	349,82
P1.20. 2	Stuccatura e successiva carteggiatura di superfici murarie intonacate, per eliminazione di cavillature, screpolature, piccole mancanze ed asperità.						
		mq	30	€	2,31	€	69,30
P1.20. 3.3	Rasatura di superfici interne intonacate al civile, compresa la successiva carteggiatura:						
	con stucco in emulsione acquosa su intonaco a secco	mq	30	€	6,22	€	186,60
P1.20. 13.1	Tinteggiatura con idropittura opaca lavabile a base di resine sintetiche viniliche su pareti e soffitti:						
	con due mani date a pennello o ad rullo su intonaco civile	mq	90	€	3,79	€	341,10
	TOTALE DIPINTURE					€	946,82
	TOTALE LAVORI					€	8.396,16

Risulta quindi congruo l'importo dei lavori pari ad € 8.396,16 (oltre all'IVA), necessari al ripristino della funzionalità e delle condizioni igienico sanitarie del bagno.

Chioggia, 02 febbraio 2017

L'istruttore tecnico
Geom. Caludio Marchesan

Il Responsabile del procedimento
Arch. Marco Marangon

Visto: Il Dirigente LL.PP.
Ing. Stefano Penzo

