



Prot. n.
Risposta alla nota n.
Del

OGGETTO: Intervento di somma urgenza di manutenzione straordinaria all'immobile denominato "Nuovo Centro Civico" nella frazione di Ca' Bianca.

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(artt. 175 e 176 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con DPR 15 febbraio 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 38 del 16.02.2016, è stato fissato un *referendum sulle trivellazioni*, il giorno 17 aprile 2016;

la scuola comunale di Cà Bianca, attuale sede del seggio elettorale, risulta essere inutilizzata ormai da anni e il degrado è talmente evidente che continuano a pervenire segnalazioni di "rifiuto" a garantire il servizio, se nella prossima tornata referendaria/elettorale l'amministrazione non provvederà a trovare una soluzione più civile per ospitare i cittadini, che devono esprimere il loro diritto al voto e gli operatori, nonché le forze dell'ordine, che devono garantire lo svolgimento di tutte le operazioni, nel pieno rispetto della Legge, come già evidenziato nella nota dell'Ufficio Elettorale prot. n. 8007 del 18 febbraio 2016;

alla presenza delle forze di Polizia e degli impiegati comunali interessati al servizio elettorale è stato effettuato un sopralluogo per verificare se il *Nuovo Centro Civico* di Ca' Bianca possa rappresentare una seria e valida alternativa all'edificio scolastico, ora abbandonato.

l'Ufficio Elettorale **deve** avviare immediatamente l'iter previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 223/67 al fine di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie e, di conseguenza, avvisare il corpo elettorale interessato, della nuova ubicazione del seggio, da ciò l'urgenza di avere il centro civico in parola, attivo e funzionante prima della data fissata,

Il nuovo centro civico di Ca' Bianca" risulta ultimato, e collaudato staticamente e sotto il profilo amministrativo con la redazione del Certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei lavori e di agibilità;

l'immobile, tuttavia, non è mai stato messo in funzione ed è rimasto chiuso per tutti questi anni condizione questa, che ha determinato un normale degrado della struttura e dei suoi componenti di finitura ed impiantistici;

come riscontrato nel corso dei sopralluoghi effettuati infatti, l'edificio necessita di alcuni interventi per poter essere utilizzato, degli allacciamenti alle utenze, della messa in funzione degli impianti e in generale di sistemazioni e ripristini per recuperare alla funzionalità le parti ammalorate, che possono riassumersi come segue:



Città di Chioggia città d'arte

- esecuzione del raccordo all'impianto per l'allacciamento del gas
- esecuzione del raccordo all'impianto per l'allacciamento idrico
- esecuzione del raccordo all'impianto per l'allacciamento elettrico
- ripristino della funzionalità dei servizi igienici
- manutenzione straordinaria area esterna con rifacimento di alcuni tratti di pavimentazione
- riparazione di alcuni punti della copertura dove sono state riscontrate rotture
- sostituzione di alcuni vetri rotti
- ripristino dell'intonaco e della pittura scrostati
- in generale, interventi sull'immobile atti a restituirne le condizioni per l'utilizzo e la sua fruibilità

Considerato pertanto indifferibile e urgente, per le ragioni su esposte, provvedere ad eseguire i lavori di manutenzione straordinaria e gli interventi necessari al ripristino della piena funzionalità dell'immobile, così da renderlo atto ad ospitare il seggio elettorale della frazione, nelle prossime tornate referendarie ed amministrative, nel rispetto delle procedure e dei tempi previsti dall'art. 38 del D.P.R. n. 223/67;

Contattata per le vie brevi l'impresa B2 s.r.l. – con sede legale in Viale San Marco, 1943 – 30015 Chioggia VE – Partita IVA – Reg. Imprese 03265730279 REA di Venezia 294134, effettuando congiuntamente un sopralluogo sul posto per poter stimare l'entità degli interventi e richiedendole un preventivo di spesa per lo svolgimento dei lavori e delle attività di cui sopra;

Ritenuto quindi, per le ragioni sopraesposte, di affidare senza alcun indugio i lavori in argomento all'impresa B2 s.r.l., oltre a quanto risulterà necessario per rendere pienamente funzionale ed utilizzabile come sede di seggio elettorale, il Nuovo Centro Civico di Ca' Bianca evitando così di incorrere in dinieghi da parte delle autorità competenti e conseguenti difficoltà per cittadini e uffici;

Visti gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni il quale regola i provvedimenti nei casi di somma urgenza;

INCARICA

La Ditta B2 s.r.l. – con sede legale in Viale San Marco, 1943 – 30015 Chioggia VE – Partita IVA – Reg. Imprese 03265730279 REA di Venezia 294134, dello svolgimento dei lavori e delle attività di cui sopra necessarie per rendere pienamente funzionale ed utilizzabile come sede di seggio elettorale, il Nuovo Centro Civico di Ca' Bianca al fine di evitare di incorrere in dinieghi e segnalazioni da parte delle autorità competenti:

Con la firma del presente verbale, l'impresa accetta l'incarico.

Chioggia, 15/03/2016

Il Funzionario Tecnico
Ing. Lucio Napetti

Il Dirigente LL.PP.
Ing. Stefano Penzo

L'Impresa Esecutrice



B2 s.r.l.

Scelta per la conservazione documenti fiscali:
Viale San Marco, 1943
30015 Chioggia (VENEZIA)
P.I. e Partita IVA 03265730279
Iscl. Reg. Impr. di Venezia 03265730279