



*Città di Chioggia* città

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA**

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 fax. 041 403459

**PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)**

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534071 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: arch. MARCO MARANGON - ☎ 041 5534047 - ✉ [marco.marangon@chioggia.org](mailto:marco.marangon@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: p.i. ROBERTO FREGNAN - ☎ 041 5534056 - ✉ [roberto.fregnan@chioggia.org](mailto:roberto.fregnan@chioggia.org)



Prot. n.  
Risposta alla nota  
Del

Chioggia, 13 maggio 2016

**OGGETTO:** intervento di somma urgenza presso il condominio comunale in via Barbarigo n.101 a Sottomarina per la messa in sicurezza di alcune parti strutturali e della copertura.

**VERBALE DI SOMMA URGENZA  
(art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50)**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data odierna i Vigili del Fuoco di Chioggia sono intervenuti presso l'immobile residenziale comunale in via Barbarigo n. 101 per il crollo di alcune porzioni del solaio del piano seminterrato;
- viste le condizioni è stata richiesta urgentemente la presenza di tecnici comunali per valutare congiuntamente la situazione, al fine di intraprendere le necessarie azioni a tutela dell'incolumità degli occupanti l'immobile;
- durante il sopralluogo congiunto si è constatato:
  - il crollo delle pignatte del solaio in laterocemento, in due ampie porzioni del soffitto del piano seminterrato, a causa di infiltrazioni di acqua piovana proveniente dalle parti scoperte soprastanti;
  - l'elevato degrado dei ferri d'armatura dei travetti del solaio con conseguente pregiudizio sulla capacità portante dello stesso;
  - la caduta di alcune porzioni di copriferro dai parapetti dei poggiali;
  - la presenza di grosse infiltrazioni di acqua piovana dal solaio di copertura. Dal un punto di osservazione abbastanza favorevole si è riscontrato, infatti, che alcune zone del tetto erano prive delle tegole le quali, scivolando verso il basso, si erano fermate pericolosamente sul bordo del cornicione.

Per quanto riscontrato si ritiene quindi necessario intervenire con tutta l'urgenza del caso e senza alcun indugio con:

- 1) la puntellazione del solaio mediante la posa di ponteggi di sostegno uniformemente distribuiti su gran parte del piano seminterrato per sgravare dal carico il solaio soprastante;
- 2) la rimozione delle parti soggette a distacco dai parapetti dei poggiali;
- 3) la sistemazione e l'impermeabilizzazione del manto di copertura.

Considerato che i suddetti interventi, da eseguirsi in somma urgenza, risultano necessari per la tutela dell'incolumità delle persone e per evitare che la situazione possa compromettere altre parti strutturali dell'edificio;

Accertata quindi, per le ragioni su esposte, la necessità di eseguire con urgenza i lavori sopraelencati presso l'immobile residenziale comunale ubicato in via Barbarigo 101 a Sottomarina al fine di eliminare ogni pregiudizio per la pubblica incolumità;



# Città di Chioggia città d'arte

Contattata in via d'urgenza l'impresa Costruzioni Generali Chioggia srl, la quale si è resa immediatamente disponibile con personale qualificato e le necessarie attrezzature per eseguire in somma urgenza i necessari lavori;

Ritenuto di affidare senza alcun indugio i lavori in argomento all'impresa Costruzioni Generali Chioggia srl, via P.E. Venturini 96 – 30015 Chioggia (VE), P.IVA 04002110270;

Visto l'art. 163 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

## INCARICA

l'impresa C.G.C. srl con sede legale in Via P.E. Venturini 96 – 30015 Chioggia (VE), ad eseguire in somma urgenza l'esecuzione dei necessari lavori (Cat. OG1), meglio elencati in premessa, presso l'immobile residenziale comunale in via Barbarigo 101 a Sottomarina, e a quant'altro necessario per eliminare ogni pericolo per l'incolumità delle persone e per evitare ulteriori danni al fabbricato.

Con la firma del presente verbale l'impresa accetta l'incarico.

Il Funzionario Tecnico  
Arch. Marco MARANGON

Il Dirigente LL.PP.  
Ing. Stefano FENZO



L'Impresa  
Costruzioni Generali Chioggia s.r.l.  
Via P.E. Venturini 96 – 30015 Chioggia (VE)  
C.F. e P.I. 04002110270