



Città di Chioggia città d'arte

SETTORE LAVORI PUBBLICI NUCLEO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534071 - ✉ stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048- ✉ lucio.napetti@chioggia.org

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle strutture lignee del solaio di calpestio del piano I°- settore sud – di Palazzo Granaio.

TIPO DI PROCEDURA: Affidamento di somma urgenza ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

RUP: Ing. Lucio NAPETTI – funzionario del Comune di Chioggia, Settore LL.PP. .

DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. : Ing. Stefano PENZO

IMPRESA: ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L." con sede Via G. Amendola n° 10 - 31020 - VILLORBA (TV)

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

(Art. 163, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50)

L'anno **2019**, il giorno **08** (OTTO) del mese di **marzo**, il sottoscritto, ing. Lucio Napetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, convocata d'urgenza la ditta Argo Costruzioni e l'arch. Alberta Baldin rispettivamente in qualità impresa appaltatrice e di direttore dei lavori di "Restauro di palazzo granaio pinacoteca – II° Stralcio" (Cup. n. I94B09000080001 – cig n. 0493070E38), redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue:

1. NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE D'URGENZA

A seguito della segnalazione in data 8 marzo 2019 da parte dell'impresa ARGO Costruzioni S.r.l. con sede in via G. Amendola n° 10 - 31020 Villorba (Tv), appaltatrice dei lavori di "Restauro di palazzo granaio pinacoteca – II° Stralcio" (Cup. n. I94B09000080001 – cig n. 0493070E38), acclarata al prot. com.le col n. 12982 con la quale si evidenzia la condizione critica da un punto di vista statico del solaio di calpestio del piano I°- settore sud e delle travature lignee perimetrali.

Solo a seguito della demolizione della soletta nei tratti a confine con le murature perimetrali - lato Corso del Popolo, si è evidenziato quanto segue:

- parti di alcune travi dell'impalcato ligneo, in appoggio lungo la facciata ovest del Palazzo risultano totalmente disgregate e la cappa in calcestruzzo risulta priva di armatura ed è sostanzialmente inconsistente;
- la travatura lignea lungo il perimetro, su cui appoggia il solaio, risulta anch'essa in stato di degrado, avanzato in taluni punti e abissognevoli, ove particolarmente ammalorati, di ricostruzione lignea delle parti mancanti che ne riducono la sezione portante;



Città di Chioggia città d'arte

Interventi e fessurazione delle murature peggianti sulle travi perimetrali.

Alla luce di quanto sopra, vista la situazione rilevata, si ritiene indispensabile intervenire d'urgenza per la messa in sicurezza del solaio e delle travature perimetrali al fine di evitare cedimenti o possibili crolli con rischi disastrosi per l'immobile e per le maestranze occupate nel cantiere in corso.

2. LAVORI NECESSARI

Gli interventi di messa in sicurezza riguarderanno nell'immediato, delle opere di puntellamento e di presidio delle strutture, con rompitratte e, a seguire, l'esecuzione di interventi sistematici che non possono prescindere – previa la demolizione delle sovrastrutture in travi varesi e soletta in calcestruzzo - dalla simultanea ricostruzione del nuovo solaio secondo le tecniche e sistemi costruttivi già utilizzati nelle porzioni di solaio poste in essere a nord e settore centrale; lungo il lato ovest si provvederà alla sostituzione di parti di trave portante perimetrale ed al consolidamento delle colonne in pietra d'Istria e i soprastanti pulvini che si prevede di sostituire riportandoli all'originaria conformazione, vale a dire con il ripristino dei barbacani.

Solo l'attuazione degli interventi nel loro insieme, sono infatti tali da configurare "la misura strettamente necessaria" per eliminare le cause di somma urgenza, in quanto la totale demolizione della sovrastruttura del solaio - determinando di fatto un vincolo che limita la lunghezza libera di inflessione delle murature - potrebbe cagionare movimenti o addirittura crolli delle stesse; pertanto, come detto, si dovrà procedere per limitate fasce, alle demolizioni, all'immediato consolidamento delle travi lignee del solaio originario interessate di volta in volta, alla posa di tutti i profili metallici perimetrali a sostegno del tavolato di nuovo assito.

3. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, è necessario intervenire a salvaguardia delle strutture di Palazzo Granaio, nonché per la sicurezza delle maestranze in cantiere, con la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopraelencate.

Si è individuata come idonea allo scopo l'impresa ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L." con sede Via G. Amendola n° 10 - 31020 - VILLORBA (TV), già presente in cantiere come ditta appaltatrice dei lavori di "Restauro di palazzo granaio pinacoteca – II° Stralcio" (Cup. n. I94B09000080001 – cig n. 0493070E38) la quale, nella persona del procuratore Fabio Tesser, ha espresso la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

Preso atto dello stato di necessità di eseguire il servizio con massima urgenza, si dispone, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, l'immediata esecuzione degli interventi sopra descritti, affidando gli stessi all'impresa ARGO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L. sopra generalizzata.

L'importo complessivo delle prestazioni ordinate, presunto è stimato in € 198.000,00 (euro centonovantaottomila/00), da dettagliare in sede di perizia giustificativa.



TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO,

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della ditta, ne accetta tutte le condizioni ivi contenute, nonché, *per relationem*, le norme e prescrizioni del Contratto e del Capitolato speciale d'appalto che regolano i lavori di "Restauro di palazzo granaio pinacoteca – II° Stralcio" (Cup. n. I94B09000080001 – cig n. 0493070E38), e di adottare le prescrizioni del relativo PSC redatto dall'ing. Flavio VIDO e di procedere secondo le indicazioni del Direttore dei lavori, architetto Alberta BALDIN.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

con il presente verbale, redatto ai sensi degli artt. 148, comma 7 e 163 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 23 del D.M. MIBACT n. 154/2017, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'impresa

(ARGO COSTRUZIONI S.r.l.)

Il Direttore dei lavori

(ARCHITETTO ALBERTA BALDIN)

Il Verbalizzante

(RUP - ING. LUCIO NAPETTI)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(ING. STEFANO PENZO)

