



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
NUCLEO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Calle Nordio Marangoni - tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534021 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

- OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per il consolidamento della riva e del marginamento lungo il Canale San Domenico nell'area di pertinenza del Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia
- TIPO DI PROCEDURA:** Affidamento di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.
- RUP e DL:** Ing. Lucio NAPETTI – funzionario del Comune di Chioggia, Settore LL.PP. .
- DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. :** Ing. Stefano PENZO
- IMPRESA:** Impresa Stradale Montello SRL – Via Boschi 36 – 31040 Pederobba TV - C.F. 00359010261.

**VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA**

(Art. 163, D.Lgs. 18/04/2016, n. 50)

L'anno 2020, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di Maggio, il sottoscritto, ing. Lucio Napetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, convocata d'urgenza la ditta Impresa Stradale Montello e l'arch. Roberto moretto rispettivamente in qualità impresa appaltatrice e di responsabile della sicurezza dell'"Intervento di demolizione e ricostruzione della pavimentazione del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia, CUP I99G17000530002 CIG 807803093B", redige il seguente verbale, avendo constatato quanto segue,

**PREMESSE**

Rispondendo alle numerose segnalazioni da parte della Direzione Mercato di SST s.p.a. e degli operatori, in occasione della sistemazione dei piazzali descritta sopra, è stata effettuata anche una indagine sulla riva lato Canal San Domenico per stabilirne le condizioni di stabilità della banchina e del marginamento.

Sempre più spesso infatti, si riscontravano degli importanti cedimenti della pavimentazione che lasciavano intravedere un vuoto sottostante.

Attraverso dei sondaggi sempre più spinti, si è potuto constatare che il paramento murario ha perso la sua tenuta in molti punti e questo nel tempo, permettendo all'acqua di entrare, ha dilavato il materiale più fine, creando delle voragini e una situazione di instabilità diffusa.

Lungo tutta la riva si è formato un vuoto al di sopra del quale la pavimentazione in cls esistente, sta lavorando sospesa, in una condizione di assoluta criticità dal momento che, non essendo stata



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
NUCLEO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Calle Nordio Marangoni - tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534021 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: Ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉: [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

dimensionata per un impiego di questo tipo, potrebbe collassare da un momento all'altro sotto il peso dei bilici che transitano all'interno dell'area.

**NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN VIA D'URGENZA**

Come sopra riportato, erano già stati segnalati in precedenti occasioni delle situazioni di dissesto che vedevano interessata la pavimentazione in prossimità della riva San Domenico, tuttavia considerato che gli interi piazzali del Mercato presentavano una condizione di degrado diffuso non era mai stata indagata in maniera approfondita la reale condizione del paramento, ritenendo che si trovasse in condizioni analoghe.

La situazione presentava però molte analogie con quanto già verificatosi in località Punta Poli dove il completo distacco del paramento murario e il suo scivolamento in acqua ha di fatto lasciato l'ambito senza la sua fondamenta ma non erano ancora stati effettuati indagini e sondaggi tali da evidenziare la reale situazione, occasione che si è presentata nel contesto dei lavori di rifacimento della pavimentazione, ancora in corso.

Con la disponibilità dell'Impresa esecutrice e l'ausilio di mezzi già presenti in cantiere si è provveduto così ad effettuare dei sondaggi approfonditi andando a rimuovere delle porzioni significative di pavimentazione in corrispondenza dei dissesti superficiali, mettendo in luce quanto presente al di sotto della attuale soletta di pavimentazione

E' stato possibile così constatare la presenza di un "corridoio" vuoto lungo tutta la riva e la presenza di terriccio sciolto sul fondo, così come la condizione statica del muro di marginamento che risulta semplicemente appoggiato su di un sottofondo di sassi e privo di una reale fondazione.

A seguito delle verifiche sopra descritte l'area di pavimentazione è stata giudicata assolutamente inidonea a supportare il traffico pesante che normalmente vi transita e tale da costituire un reale pericolo per chi opera all'interno del Mercato e per i residenti del vicino quartiere Poli per i quali risulta essere l'unica viabilità di accesso alle abitazioni.

Non si tratta infatti di una semplice zona di transito o di parcheggio ma della principale banchina di scarico del prodotto pescato del Mercato Ittico all'Ingrosso di Chioggia e, nel contempo, anche dell'unica via di accesso per una parte della residenza e delle attività produttive del quartiere contermine.

Le condizioni di instabilità riscontrate unite alla massiccia frequentazione dell'area da parte di operatori del settore e di residenti, il transito di mezzi pesanti e il suo utilizzo come ormeggio di pescherecci, costituiscono una condizione di pericolo tale da richiedere, un intervento immediato per il suo recupero strutturale e la piena funzionalità, non potendo procedere con la chiusura vista la logistica del sito, già descritta.

Quanto fino ad ora evidenziato fa sì che si renda necessario procedere con un intervento di somma urgenza che permetta di ristabilire la staticità della riva scongiurando nell'immediato che un



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
NUCLEO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Calle Nordio Marangoni - tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534021 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: Ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

cedimento improvviso della attuale soletta, possa costituire pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e arrecare danno a persone e mezzi che operano e transitano nell'area.

Le cause che determinano la necessità di un intervento di somma urgenza sono individuabili pertanto nel pericoloso dissesto della riva del Mercato Ittico sul lato del Canale San Domenico dovuto al progressivo dilavamento del materiale fine e la cedimento del sottofondo della pavimentazione fino creare un vuoto completo al di sotto della stessa.

La soletta terminale dell'attuale pavimentazione si trova pertanto *sospesa* in una condizione di esercizio per la quale non è stata progettata, situazione che ha già determinato degli sprofondamenti localizzati. Si ribadisce che non potendo precludere l'accesso all'area è necessario procedere con il suo ripristino funzionale onde scongiurare che un suo crollo improvviso possa arrecare danno a persone e mezzi costretti a transitarvi, definendo idonee modalità per un intervento da eseguirsi in via d'urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

**LAVORI NECESSARI**

Dopo i sondaggi descritti, intenti a verificare le reali condizioni della riva e l'estensione del dissesto già evidenziato in alcuni punti della fondamenta, messa in luce la condizione statica del marginamento si procederà alla completa rimozione del terriccio saturo presente su fondo della cavità, mettendo in luce il piede del muro di contenimento. Verrà posato sul fondo del tessuto non tessuto per tenere separato il materiale di riporto dalla melma presente, saranno predisposti mediante utilizzo di resine epossidiche delle riprese di ferri di ancoraggio posti alla base del muro di contenimento della riva che andranno ad integrarsi con l'armatura di una trave di fondazione da gettare in opera realizzando così un piede di fondazione che attualmente manca ma che dalle valutazioni statiche effettuate risulta necessario per garantire la stabilità del marginamento. Sulla trave così realizzata e fino a riempimento totale del vuoto presente in corrispondenza della riva verranno posizionati dei massi di pietra da annegamento, materiale con caratteristiche certificate idoneo per essere messo in opera all'interno di canali e corsi d'acqua. Il sottofondo della riva verrà così riportato in quota lungo tutta la banchina del Canale San Domenico. Completerà l'intervento di stabilizzazione un getto di calcestruzzo magro che andando a saturare gli spazi interstiziali lasciati dai masegni legherà il tutto consolidandolo in un unico elemento integrato con il paramento preesistente.

Una volta recuperata la quota del sottofondo si procederà come già fatto sui restanti piazzali alla realizzazione della soletta e della pavimentazione finali

La procedura sopra descritta ripristinerà la consistenza perduta della attuale riva garantendone la piena funzionalità e permettendo il transito regolare dei mezzi.

Solo l'attuazione degli interventi descritti nel loro insieme, è tale da configurare "la misura strettamente necessaria" ad eliminare le cause di somma urgenza, in quanto, come già anticipato, a causa della localizzazione dell'intervento non sarebbe possibile procedere diversamente. In una ipotesi di chiusura infatti si andrebbe a precludere la possibilità di accesso alle proprie abitazioni e alla attività del limitrofo quartiere Poli, inoltre il perdurare di questa situazione potrebbe portare al completo distacco del marginamento come è già avvenuto più a nord, con lo sprofondamento



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
NUCLEO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Calle Nordio Marangoni - tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: Ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534021 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: Ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

dell'intero paramento murario all'interno del Canale, causando così danni ben più consistenti e mettendo sicuramente in pericolo operatori del mercato e vicini residenti. Si dovrà procedere pertanto all'immediato consolidamento della riva e del suo marginamento escludendo la possibilità di interventi alternativi.

Il progetto di consolidamento può essere pertanto sintetizzato individuando le seguenti fasi operative:

- Demolizione completa della attuale soletta in cls
- Rimozione del materiale sottostante.  
A questo proposito va segnalato che mentre nel resto dei piazzali il sottofondo era costituito da misto stabilizzato idoneo a contenere i carichi di esercizio, in prossimità della riva si è in presenza di terra e sabbia che dovrà essere rimossa completamente fino ad una profondità di circa 2m, mettendo in luce la fondazione del marginamento.
- Stesa di un foglio di tessuto non tessuto per isolare il fondo dagli interventi ricostruttivi e dall'acqua che penetra attraverso il muro e per sifonamento sottostante.
- Realizzazione di una trave di fondazione al piede del marginamento e connessione dello stesso attraverso ferri di ripresa ancorati con adesivo chimico.  
In questa maniera verrà realizzato il "piede" che manca al muro di contenimento per stabilizzarlo prima del successivo riempimento.
- Riempimento con rocce da annegamento di idonea pezzatura.  
Le rocce da annegamento certificate rispetto alla provenienza, composizione e presenza di eventuali residui di scavo e ritenute idonee a poter essere poste in immersione all'interno di corsi d'acqua.
- Integrazione del tutto con getto di calcestruzzo magro fino alla quota sottostante, prevista per la soletta di pavimentazione finale.
- Armo e getto della soletta di pavimentazione come nel resto dei piazzali.
- Realizzazione dei giunti di dilatazione necessari.

**CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO**

Per quanto sopra esposto, è necessario intervenire a salvaguardia della riva e della struttura di marginamento, nonché per la sicurezza degli operatori e dei residenti del quartiere Poli, con la procedura di somma urgenza per la messa in opera delle lavorazioni sopraelencate.

Si è individuata come idonea allo scopo l'Impresa Stradale Montello SRL con sede in Via Boschi 36 - 31040 Pederobba TV C.F. 0035901026, già operante nel cantiere insistente nel mercato ittico all'ingrosso attiguo all'area in questione, la quale nella persona del rappresentante legale Rudi Mosole ha espresso la propria disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste.

Preso atto dello stato di necessità di eseguire gli interventi con la massima urgenza se ne dispone, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'immediata esecuzione affidando gli stessi all'impresa Stradale Montello SRL sopra generalizzata.



*Città di Chioggia* città d'arte

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
NUCLEO PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

Calle Nordio Marangoni - tel. 041 5534042 - fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO - ☎ 041 5534021 - ✉ [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. LUCIO NAPETTI - ☎ 041 5534048 - ✉ [lucio.napetti@chioggia.org](mailto:lucio.napetti@chioggia.org)

L'importo complessivo delle prestazioni ordinate, presunto, è stimato in € 200.000,00 (euro duecentomila/00), da dettagliare in sede di perizia giustificativa.

**TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO,**

con la sottoscrizione del presente verbale, il legale rappresentante della ditta, ne accetta tutte le condizioni ivi contenute, nonché, *per relationem*, le norme e prescrizioni del Contratto e del Capitolato speciale dell'appalto denominato "Intervento di demolizione e ricostruzione della pavimentazione del mercato ittico all'ingrosso di Chioggia. CUP I99G17000530002 CIG 807803093B", e di adottare le prescrizioni del relativo PSC redatto dall'arch. Roberto Moretto e di procedere secondo le indicazioni del Direttore dei lavori, ingegnere Lucio Napetti.

**IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:**

con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di SOMMA URGENZA, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.

**IMPRESA STRADALE MONTELLO S.r.l.**  
movimento terra - opere edili stradali  
Via Buschi, 36 - 31044 Montebelluna (TV)  
Tel. & Fax 0423-84027 - ✉ [info@stradalemontello.com](mailto:info@stradalemontello.com)  
Cod.Fisc. / P.IVA / Reg. Imprese di TV n. 00359010261  
REA n. 118936 - Capitale Sociale € 10.000,00

Il Verbalizzante  
(RUP - ing. Lucio Napetti)

Il Direttore dei lavori  
(Ing. Lucio Napetti)

Visto: IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(Ing. Stefano Penzo)

Pagina 5 di 5