

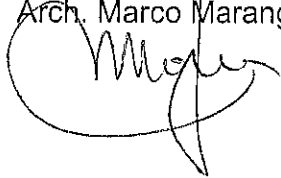
COMUNE DI CHIOGGIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

OGGETTO: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato residenziale comunale sito in via Agostino Barbarigo civ. 101.

* * *

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

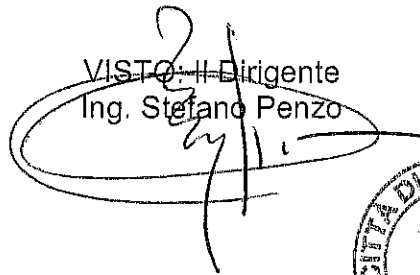
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Marco Marangon



Il Tecnico
Geom. Maurizio Bertaglia



VISTO: Il Dirigente
Ing. Stefano Penzo



Chioggia, 21/07/2020

A) LAVORI

Demolizione parti degradate. Revisione di intonaci esistenti a rappezzo mediante la demolizione delle parti degradate, la pulizia delle superfici risultanti fino alla eliminazione di tutti i residui di polveri e calcinacci. E' compresa nell'intervento la protezione delle parti che potrebbero essere danneggiate dalla lavorazione: con sola demolizione a mano senza ausilio di demolitori.

mq 12,00 x €/mq 18,50 = € 222,00

Picchettatura manuale. Picchettatura manuale di intonaci di qualunque genere, su superfici verticali, orizzontali e voltate.

mq 123,70 x €/mq 4,83 = € 597,47

Rinforzo Strutturale. Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con placcaggio diffuso di rete in fibra di basalto e acciaio Inox, mediante l'utilizzo di sistema composito certificato da idoneo Laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n° 380/2001 con comprovata esperienza e dotati di strumentazione adeguata per prove su sistemi FRCC, in accordo con le Linee Guida CNR-DT 200 R1/2013 realizzato con tessuto bidirezionale bilanciato in fibra di basalto e acciaio Inox AISI 304, con speciale trattamento protettivo alcali-resistente con resina all'acqua priva di solventi, – tipo GEOSTEEL GRID 200 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate: acciaio Inox AISI 304, resistenza a trazione del filo > 750 MPa, modulo elastico E > 200 GPa; fibra di basalto: resistenza a trazione ≥ 3000 MPa, modulo elastico E ≥ 87 GPa, dimensioni della maglia 8x8 mm, spessore equivalente $t_{f,0-90^\circ} = 0,064$ mm, massa totale comprensiva di termosaldatura e rivestimento protettivo circa 400 g/m², impregnato con geomalta® ad altissima igroscopicità e traspirabilità a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 – 1,4 mm, GreenBuilding Rating® Bio 5 – tipo GEOCALCE® F ANTISISMICO di Kerakoll Spa – alta efficacia nel ridurre gli inquinanti interni, non permette lo sviluppo batterico (Classe B+) e fungino (Classe F+) misurazione con metodo CSTB, certificato a bassissime emissioni di VOC con conformità EC 1 – R Plus GEV-Emicode, emissione di CO₂ ≤ 250 g/kg, contenuto di minerali riciclati ≥ 30%. La geomalta® naturale è provvista di marcatura CE, e conforme ai requisiti della norma EN 998-2 – G/ M15 e EN 1504-3 – R1 PCC, reazione al fuoco classe A1; caratteristiche tecniche certificate: resistenza a compressione a 28 gg > 15 N/mm², coefficiente di resistenza al vapore acqueo (μ) ≥ 16, modulo elastico statico 9 GPa, adesione al supporto a 28 gg > 1,0 N/mm². L'intervento si svolge nelle seguenti fasi: a) eventuale preparazione delle superfici da rinforzare, mediante demolizione e rimozione dell'intonaco esistente, ripristino di eventuali lesioni mediante cucitura e/o consolidamento con iniezione di malta fluida (da contabilizzare a parte) e depolverizzazione finale mediante idrolavaggio a bassa pressione; b) realizzazione dei fori pilota per la successiva installazione mediante inserimento a secco di barre elicoidali certificate EN 845 in acciaio Inox AISI 316, provviste di marcatura CE, installate mediante apposito mandrino a percussione, – tipo STEEL DRYFIX® 10 di Kerakoll Spa – caratteristiche tecniche certificate: carico di rottura a trazione ≥ 16,2 kN; carico di rottura a taglio ≥ 9,5 kN; modulo elastico ≥ 150 GPa; deformazione ultima a rottura ≥ 3%; area nominale 15,5 mm². Nel caso in cui sia prevista l'applicazione del tassello – tipo TASSELLO STEEL DRYFIX® 10 di Kerakoll Spa –, prevedere l'allargamento al diametro 14 mm, per i primi 30 mm di profondità del foro pilota; c) stesura di un primo strato di geomalta, di spessore di circa 3 – 5 mm; d) con malta ancora fresca, procedere alla posa della rete, avendo cura di garantire una completa

impregnazione del tessuto ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione del tessuto alla matrice o al supporto; e) piegatura delle barre elicoidali o in alternativa inserimento dell'apposito tassello; f) esecuzione del secondo strato di geomalta, di spessore di circa 2 – 5 mm al fine di inglobare totalmente il tessuto di rinforzo e chiudere gli eventuali vuoti sottostanti; g) eventuale ripetizione delle fasi (c), e (d) per tutti gli strati successivi di rinforzo previsti da progetto. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento. Tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori.

mq 123,70 x €/mq 230,00 = € 28.451,00

Noli

Generatore di corrente
ore 480,00 x €/ora 3,82 = € 1.833,60

Autocarri ribaltabile
ore 480 x €/ora 6,74 = € 3.235,20

Piattaforma aerea
ore 480,00 x €/ora 19,71 = € 9.460,80

Manodopera

Operaio specializzato
ore 180,00 x €/ora 30,19 = € 5.434,20

TOTALE LAVORI € 49.234,27

B) ONERI SICUREZZA

Allestimento cantiere. Impianto di cantiere compreso di w.c. chimico
n. 1 x €/corpo = € 3.500,00

Ponteggio. Ponteggio di facciata in struttura metallica
mq 171,00 x €/mq 13,36 = € 2.284,56

TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA € 5.784,56

RIEPILOGO

a) Importo lavori	€ 49.234,27
b) oneri sicurezza	€ 5.784,56
Totale	€ 55.018,83 (iva esclusa)