

**COMUNE DI CHIOGGIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE**

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato residenziale comunale sito in via agostino Barbarigo civ. 127

\* \* \*

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

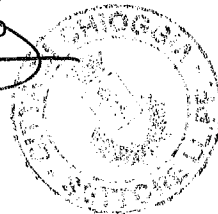
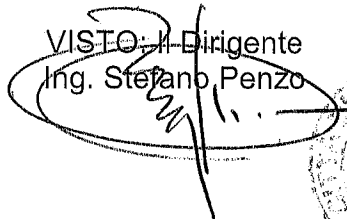
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Marco Marangon



Il Tecnico  
Geom. Maurizio Bertaglia



VISTO: Il Dirigente  
Ing. Stefano Penzo



Chioggia, 30/09/2020

## Computo Metrico Estimativo

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	17.772,00
		<p>2- accurata demolizione del calcestruzzo nelle zone adiacenti alle armature corrose per una profondità tale da consentirne una loro eventuale sostituzione e/o integrazione;</p> <p>3- pulizia di tutte le superfici del calcestruzzo e dei ferri di armatura mediante idrosabbiatura a pressione o altro mezzo idoneo;</p> <p>4- applicazione con due mani date a pennello del trattamento passivante dei ferri d'armatura originari con rivestimento anticorrosivo, avente ottima resistenza ai solfati, a base di cemento, con spessore minimo del protettivo pari a 150-200 micron;</p> <p>5- riporto in sagoma delle superfici in calcestruzzo mediante applicazione di malta antiritiro (premiscelato cementizio polimero-modificato a basso modulo elastico), per le zone sollecitate termodinamicamente dove l'intervento di risanamento viene eseguito a livello superficiale (con profondità massima pari a cm. 1-1,5).</p> <p>Per le zone con rilevanza strutturale (quando la profondità dell'intervento supera cm. 1,5) si prescrive l'utilizzo di malta antiritiro (premiscelato cementizio ibroarmato, a medio modulo elastico), il tutto per uno spessore medio di cm.2. Nel prezzo sono pure compresi e compensati gli oneri per l'eventuali opere provvisoriale e tutti gli accessori, materiali, attrezzature e quant'altro utile per l'esecuzione dei lavori, nonché la pulizia dell'area interessata dai lavori stessi.</p> <p>ciclo completo di risanamento</p>				
6	P 1. 3. 15. 2	<p>Risanamento delle strutture in cemento armato consistente nelle seguenti operazioni:</p> <p>1- picchettatura di tutta la superficie di calcestruzzo in modo da eliminare tutte le parti ammalorate in fase di distacco e/o incoerenti;</p> <p>2- accurata demolizione del calcestruzzo nelle zone adiacenti alle armature corrose per una profondità tale da consentirne una loro eventuale sostituzione e/o integrazione;</p> <p>3- pulizia di tutte le superfici del calcestruzzo e dei ferri di armatura mediante idrosabbiatura a pressione o altro mezzo idoneo;</p> <p>4- applicazione con due mani date a pennello del trattamento passivante dei ferri d'armatura originari con rivestimento anticorrosivo, avente ottima resistenza ai solfati, a base di cemento, con spessore minimo del protettivo pari a 150-200 micron;</p> <p>5- riporto in sagoma delle superfici in calcestruzzo mediante applicazione di malta antiritiro (premiscelato cementizio polimero-modificato a basso modulo</p>	mq	225,000	63,28	14.238,00
					a riportare	32.010,00

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	51.754,80
11	F6. 1. 6	scopo di eliminare eventuali ponti termici; formazione di strato di fondo con una prima rasatura di malta adesiva, rinforzato con rete in fibra di vetro con sovrapposizioni nei bordi di almeno 10 cm; finitura superficiale del tipo plastico continuo a base di resine sintetiche, in emulsione acquosa, quarzo e graniglia di marmo. Dato in opera completo e finito, compreso ogni onere, esclusi quelli inerenti l'impiego di ponti di servizio, e nelle seguenti tipologie: con lastre in polistirene estruso da 4 cm e densità 25 kg/mc	mq	40,000	40,10	1.604,00
		Operaio comune	ora	120,000	28,71	3.445,20
12	F6. 1. 7	Operaio qualificato	ora	90,000	31,44	2.829,60
13	F6. 1. 8	Operaio specializzato	ora	90,000	33,53	3.017,70
		<b>TOTALE Lavori</b>				<b>62.651,30</b>
		<b>Oneri Sicurezza</b>				
14	N 0. 8. 1. 1	Ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate (trabatello), a norma di legge, completo di sottoponte, piano di lavoro, scalette, parapetti e fermapiedi; compreso trasporto, carico e scarico, montaggio e smontaggio (misurazione in proiezione verticale); per il primo mese o frazione di mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	mq	280,000	29,81	8.346,80
15	N.P.2	Allestimento cantiere (Onere sicurezza aggiuntivo)	a corpo	1,000	3.500,00	3.500,00
		<b>TOTALE Oneri Sicurezza</b>				<b>11.846,80</b>
		<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>74.498,10</b>