



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 223 IN SEDUTA DEL 28/11/2019

OGGETTO	INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA BARBARIGO 127. CUP I99F19000180004 - CIG 80744628D3. PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 200 DEL 30/10/2019 E RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 DEL D.LGS 50/2016
---------	--

Nell'anno duemiladiciannove addì 28 del mese di novembre alle ore 14:56 nella Residenza Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i signori:

			Presente	Assente
1	Ferro Alessandro	Sindaco	X	
2	Bullo Endri	Presidente	X	
3	Penzo Davide	Vice Presidente	X	
4	Montanariello Jonatan	Vice Presidente		X
5	Bonfa' Paolo	Consigliere Comunale	X	
6	Padoan Daniele	Consigliere Comunale	X	
7	Boccatto Maria Chiara	Consigliera Comunale		X
8	Sassi Daniela	Consigliera Comunale	X	
9	Lunardi Ilaria	Consigliera Comunale	X	
10	Busetto Elisa	Consigliera Comunale	X	
11	Mantoan Genny	Consigliera Comunale	X	
12	Convento Claudia	Consigliera Comunale	X	
13	Naccari Gianluca	Consigliere Comunale		X
14	Landri Paola	Consigliera Comunale		X
15	Tiozzo Netti Giovanni	Consigliere Comunale	X	
16	Monaro Massimo	Consigliere Comunale	X	
17	Rossetti Stefano	Consigliere Comunale		X
18	Tiozzo Compini Romina	Consigliera Comunale		X
19	Zanni Domenico	Consigliere Comunale		X
20	Dolfin Marco	Consigliere Comunale	X	
21	Ranieri Leonardo	Consigliere Comunale		X
22	Boscolo Capon Beniamino	Consigliere Comunale	X	
23	Casson Giuseppe	Consigliere Comunale		X
24	Segantin Marcellina	Consigliera Comunale	X	
25	Penzo Barbara	Consigliera Comunale		X
TOTALE			15	10

Partecipa alla seduta il dott. Veronese Mario Vicesegretario del Comune.

Il sig. Bullo Endri nella sua qualità di Presidente, assunta la presidenza e riconosciuta la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- perveniva presso il Settore LL.PP. una segnalazione da un'inquilino residente in via Barbarigo 127 sulle condizioni precarie della copertura a sbalzo del vano scale posto a nord-est del fabbricato, ove si erano verificati alcuni cedimenti di calcestruzzo armato e intonaco;
- dal sopralluogo eseguito da parte di personale dei LL.PP. che intervenuto sul posto ha potuto osservare che i distacchi del cemento armato sono dovuti al distacco del copriferro causato dall'ossidazione dei ferri di armatura non visibile durante le ordinarie ispezioni ai fini degli interventi di manutenzione ordinaria ne individuabile se non successivamente all'avvenuto distacco del calcestruzzo;
- i continui distacchi di calcestruzzo hanno delle inevitabili ripercussioni sull'intera struttura oltre a costituire pericolo per l'incolumità dei residenti e delle altre persone nel plesso o che vi si recano;
- il tecnico che ha effettuato l'ispezione, accertando la sussistenza delle motivazioni di somma urgenza, ha redatto, ai sensi dell'art. 163 comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'allegato Verbale di Somma Urgenza per l'esecuzione dell'intervento necessario ordinando di procedere senza indugio a eseguire i lavori necessari per eliminare le situazioni di pericolo createsi rimuovendo lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per ripristinare le situazioni minime di sicurezza interpellando allo scopo l'impresa Costruzioni Generali Chioggia s.r.l. con sede in via Padre Emilio Venturini 96 -30015 Chioggia VE, specializzata in lavori edili, che si è resa subito disponibile ad eseguire i necessari lavori;

Vista la perizia giustificativa di spesa redatta dal personale del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 dell'importo di € 14.324,80 di cui € 2.248,48 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 17.476,26

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 30/10/2019, si è provveduto ad approvare i lavori riconoscendo la spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 1 comma 901 della Legge 145/2018, e proponendo di finanziare la spesa in argomento con i fondi di cui al capitolo 338902 "INTERVENTI SU IMMOBILI DI NATURA RESIDENZIALE" la cui copertura è garantita dalle somme accertate al capitolo d'entrata 56311 "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RESIDENZIALI" del PEG 2019.

Ritenuto di procedere, ai sensi degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs 267/2000, al riconoscimento della spesa in oggetto disponendone il finanziamento a valere sui proventi derivanti dall'alienazione di immobili residenziali, capitolo 338902 "INTERVENTI SU IMMOBILI DI NATURA RESIDENZIALE", essendone garantita la copertura finanziaria dalle somme accertate e introitate al capitolo di entrata 56311 "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RESIDENZIALI" del PEG 2019.

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

- la delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 01.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 24.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG, PDO, Piano delle Performance - Esercizio 2019;

Dato atto che sono stati acquisiti:

- il CUP I99F19000180004;
- il CIG 80744628D3.

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione economico-finanziaria espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti.

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria espressi dal dirigente della Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione, agli atti.

Visti:

l'art. 163 del d.Lgs 50/2016;

l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011

il D.Lgs. n. 165/2001

lo Statuto e il Regolamento di contabilità

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei servizi

il Regolamento comunale sui controlli interni

Udito il dibattito, il tutto riportato integralmente nel verbale della seduta;

Durante il dibattito sono entrati in aula i Consiglieri Naccari Gianluca, Landri Paola, Rossetti Stefano, Penzo Barbara, Montanariello Jonatan; sono usciti i Consiglieri Boscolo Capon Benimino e Bonfà Paolo; Consiglieri presenti 18.

con voti favorevoli 14, contrari //, astenuti 4 (Segantin Marcellina, Montanariello Jonatan, Penzo Barbara, Dolfin Marco), espressi mediante sistema computerizzato, su 18 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della deliberazione di Giunta comunale n. 200/2019;
3. di riconoscere, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi del combinato disposto degli art. 163 del D.Lgs 50/2016 e 191 comma 3 del D.Lgs 267/2000, la spesa per l'esecuzione dei lavori di che trattasi dell'importo di € 14.324,80 di cui € 2.248,48 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 17.476,26, a favore dell'impresa C.G.C. s.r.l. con sede in via Padre Emilio Venturini 96 – 30015 Chioggia (VE), c.f. e partita IVA 04002110270, come meglio

specificato nel Verbale di somma urgenza e nella perizia giustificativa allegati al presente provvedimento;

4. di dare atto che la spesa in oggetto trova finanziamento al capitolo 338902 “INTERVENTI SU IMMOBILI DI NATURA RESIDENZIALE” essendone garantita la copertura finanziaria dalle somme accertate e introitate al capitolo di entrata 56311 “ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RESIDENZIALI” del PEG 2019.
5. di incaricare il dirigente competente all’adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione consiliare

Con successiva e separata votazione

con voti favorevoli 14, contrari 1 (Dolfin Marco), astenuti 3 (Segantin Marcellina, Montanariello Jonatan, Penzo Barbara), espressi mediante sistema computerizzato, su 18 Consiglieri presenti;

D E L I B E R A

Di dichiarare l’immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 in relazione alla necessità di provvedere ad una rapida regolarizzazione della situazione debitoria dell’Ente nei confronti dell’impresa incaricata dell’esecuzione delle lavorazioni.

Letto approvato e sottoscritto.

IL Vicesegretario
Veronese Mario
FIRMATO DIGITALMENTE

IL Presidente
Bullo Endri
FIRMATO DIGITALMENTE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, della legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i il giorno 04/12/2019 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Il Funzionario Delegato attesta che le firme digitali del presente documento sono agli atti della procedura e sono state apposte ai sensi del codice dell'amministrazione digitale.

Addì, 04/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

FIRMATO DIGITALMENTE

- Annotazioni del Dirigente Tecnico:
- Impegno di spesa: prenotazione 70/2019
- Annotazione del Dirigente Ragioneria:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- perveniva presso il Settore LL.PP. una segnalazione da un'inquilino residente in via Barbarigo 127 sulle condizioni precarie della copertura a sbalzo del vano scale posto a nord-est del fabbricato, ove si erano verificati alcuni cedimenti di calcestruzzo armato e intonaco;
- dal sopralluogo eseguito da parte di personale dei LL.PP. che intervenuto sul posto ha potuto osservare che i distacchi del cemento armato sono dovuti al distacco del copriferro causato dall'ossidazione dei ferri di armatura non visibile durante le ordinarie ispezioni ai fini degli interventi di manutenzione ordinaria ne individuabile se non successivamente all'avvenuto distacco del calcestruzzo;
- i continui distacchi di calcestruzzo hanno delle inevitabili ripercussioni sull'intera struttura oltre a costituire pericolo per l'incolumità dei residenti e delle altre persone nel plesso o che vi si recano;
- il tecnico che ha effettuato l'ispezione, accertando la sussistenza delle motivazioni di somma urgenza, ha redatto, ai sensi dell'art. 163 comma 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'allegato Verbale di Somma Urgenza per l'esecuzione dell'intervento necessario ordinando di procedere senza indugio a eseguire i lavori necessari per eliminare le situazioni di pericolo createsi rimuovendo lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per ripristinare le situazioni minime di sicurezza interpellando allo scopo l'impresa Costruzioni Generali Chioggia s.r.l. con sede in via Padre Emilio Venturini 96 –30015 Chioggia VE, specializzata in lavori edili, che si è resa subito disponibile ad eseguire i necessari lavori;

Vista la perizia giustificativa di spesa redatta dal personale del Settore Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 dell'importo di € 14.324,80 di cui € 2.248,48 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 17.476,26

Preso atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 30/10/2019, si è provveduto ad approvare i lavori riconoscendo la spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 1 comma 901 della Legge 145/2018, e proponendo di finanziare la spesa in argomento con i fondi di cui al capitolo 338902 "INTERVENTI SU IMMOBILI DI NATURA RESIDENZIALE" la cui copertura è garantita dalle somme accertate al capitolo d'entrata 56311 "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RESIDENZIALI" del PEG 2019.

Ritenuto di procedere, ai sensi degli art. 191 comma 3 e 194 comma 1 lettera e) del D.Lgs 267/2000, al riconoscimento della spesa in oggetto disponendone il finanziamento a valere sui proventi derivanti dall'alienazione di immobili residenziali, capitolo 338902 "INTERVENTI SU IMMOBILI DI NATURA RESIDENZIALE", essendone garantita la copertura finanziaria dalle somme accertate e introitate al capitolo di entrata 56311 "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RESIDENZIALI" del PEG 2019.

Viste:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 01.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 01.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2019/2021;
- la delibera della Giunta Comunale n. 107 del 24.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG, PDO, Piano delle Performance - Esercizio 2019;

Dato atto che sono stati acquisiti:

- il CUP I99F19000180004;
- il CIG 80744628D3.

Acquisito il parere favorevole dell'Organo di Revisione economico-finanziaria espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio sulla proposta della presente deliberazione, agli atti.

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria espressi dal dirigente della Ragioneria sulla proposta della presente deliberazione, agli atti.

Visti:

l'art. 163 del d.Lgs 50/2016;

l'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. n. 118/2011

il D.Lgs. n. 165/2001

lo Statuto e il Regolamento di contabilità

il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei servizi

il Regolamento comunale sui controlli interni

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della deliberazione di Giunta comunale n. 200/2019;
3. di riconoscere, per le motivazioni espresse in premessa e ai sensi del combinato disposto degli art. 163 del D.Lgs 50/2016 e 191 comma 3 del D.Lgs 267/2000, la spesa per l'esecuzione dei lavori di che trattasi dell'importo di € 14.324,80 di cui € 2.248,48 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € 17.476,26, a favore dell'impresa C.G.C. s.r.l. con sede in via Padre Emilio Venturini 96 – 30015 Chioggia (VE), c.f. e partita IVA 04002110270, come meglio specificato nel Verbale di somma urgenza e nella perizia giustificativa allegati al presente provvedimento;
4. di dare atto che la spesa in oggetto trova finanziamento al capitolo 338902 "INTERVENTI SU IMMOBILI DI NATURA RESIDENZIALE" essendone garantita la copertura finanziaria dalle somme accertate e introitate al capitolo di entrata 56311 "ALIENAZIONE BENI IMMOBILI RESIDENZIALI" del PEG 2019.
5. di incaricare il dirigente competente all'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione consiliare

Con successiva e separata votazione

Con voti favorevoli, contrari, ...astenuti, espressi mediante sistema computerizzato,

DELIBERA

Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 in relazione alla necessità di provvedere ad una rapida regolarizzazione della situazione debitoria dell'Ente nei confronti dell'impresa incaricata dell'esecuzione delle lavorazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

06/11/2019

Il Dirigente Lavori Pubblici
(Stefano Penzo)
FIRMATO DIGITALMENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267.

8/11/2019

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Veronese)
FIRMATO DIGITALMENTE

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D.Lgs.18/08/2000, n.267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali di cui all'art.n.151 del D.Lgs.267/2000

La presente proposta è regolare sotto il profilo contabile;

si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs.267/2000.

prenotazione 70/2019

8/11/2019

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
(Mario Veronese)
FIRMATO DIGITALMENTE