



# Città di Chioggia *città d'arte*

## SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 fax. 041 403459

PEC: [chioggia@pec.chioggia.org](mailto:chioggia@pec.chioggia.org)

Dirigente: ing. STEFANO PENZO – ☎ 041 5534071 - ✉: [stefano.penzo@chioggia.org](mailto:stefano.penzo@chioggia.org)

Responsabile del Procedimento: ing. FEDERICA BOSCOLO BIBI - ☎ 041 5534064- ✉: [federica.boscolo@chioggia.org](mailto:federica.boscolo@chioggia.org)

Responsabile dell'Istruttoria: p.i. ROBERTO FREGNAN - ☎ 041 5534056 - ✉: [roberto.fregnan@chioggia.org](mailto:roberto.fregnan@chioggia.org)

Prot. n.

Risposta alla nota

Del

**OGGETTO:** : Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza delle grondaie e della copertura della scuola secondaria di 1° grado " G. Pascoli" a Sottomarina.

### PERIZIA GIUSTIFICATIVA (art. 163 comma 4 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

#### Premesso che:

la scuola secondaria di 1° grado "G. Pascoli", ubicata in Sottomarina è un plesso scolastico di tre piani fuori terra costituito da una struttura in muratura portante in laterizio;

il Dirigente scolastico dell'istituto comprensivo Chioggia 2, segnalava l'urgente necessità della messa in sicurezza di tutto il secondo piano del plesso in quanto le numerose infiltrazioni di acqua piovana rendevano inagibili molte aule, inoltre è stata segnalata la continua caduta di materiale che si staccava dal cornicione di gronda sul marciapiede sottostante;

da un'ispezione accurata si è osservato che le infiltrazioni di acqua provenivano dalla copertura che appariva in più punti dissestata con coppi fuori sede e soprattutto si è verificata la totale assenza della guaina impermeabile nel sottomanto di copertura.

Le grondaie inoltre risultavano in più punti danneggiate e staccate dai supporti, con tratti interamente intasati da detriti e piante spontanee.

Accertato che le continue infiltrazioni portavano ad un degrado sempre più avanzato con pericolo di crolli interni alla struttura con ripercussioni anche sulla parte impiantistica del plesso, accertato che sono indispensabili tutti i locali del secondo piano in quanto, in emergenza sanitaria per COVID19, è auspicabile l'utilizzo di tutti gli spazi a disposizione per garantire il di stanziamento delle persone.

Accertato infine che i continui distacchi di calcestruzzo dal cornicione di gronda e il degrado delle grondaie hanno delle inevitabili ripercussioni sull'intera struttura con evidente pericolo per l'incolumità delle persone che transitano sui marciapiedi sottostanti.

Ritenuto di intervenire senza indugio per eliminare le anomalie riscontrate eseguendo in somma urgenza i necessari lavori di ripristino della copertura e dei concioni di gronda mediante la ristrutturazione del manto di copertura con la realizzazione dello strato di impermeabilizzazione in guaina gommo-bituminosa, il ripristino dei cornicioni con il trattamento dei ferri d'armatura e la successiva risagomatura degli elementi sporgenti, anche quelli ubicati in facciata, e la completa sostituzione dei canali di gronda.

Per i suddetti motivi in data 20 Luglio 2020 si redigeva il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/074/2016 n. 50, allo scopo di intervenire immediatamente e senza indugio con i necessari lavori i quali, data la loro urgenza e la loro particolarità richiedeva una ditta specializzata in tali lavori appartenenti alla Categoria OG1.

Per l'esecuzione dell'intervento veniva contattata con urgenza l'impresa Marzenta Giancarlo, con sede legale in Via San Marco 5 – 30100 Lova di Campana Lupia (VE), specializzata in lavori edili la quale si rendeva subito disponibile ad eseguire i necessari lavori.



# *Città di Chioggia* città d'arte

Con il verbale di somma urgenza viene certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, e s.m.i. l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza e il ripristino della funzionalità delle strutture.

I lavori da eseguirsi in somma urgenza sono stati attivati e ordinati ai sensi del predetto D.Lgs mediante l'ausilio di una ditta esterna all'Amministrazione comunale resasi immediatamente disponibile e in possesso dei requisiti necessari per garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da computo metrico estimativo, in allegato, l'ammontare complessivo dei lavori eseguiti in somma urgenza risulta il seguente:

- Importo lavori	€ 116.215,13
- Oneri di sicurezza	€ 19.254,42
- Iva 22%	€ 29.803,30
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 165.272,85</b>

Viste le lavorazioni eseguite si ritiene congruo l'importo su indicato.

Chioggia, 29/07/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
FUNZIONARIO TECNICO  
Ing. Federica Boscolo Bibi