



**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE**

Calle Nordio Marangoni - ☎ tel. 041 5534021 - 4050 fax. 041 403459

PEC: chioggia@pec.chioggia.org

Dirigente: ing. Stefano Penzo – ☎ 041 5534071 - ✉: stefano.penzo@chioggia.org

Responsabile del Procedimento: arch. Marco Marangon - ☎ 041 5534047- ✉: marco.marangon@chioggia.org

Responsabile dell'Istruttoria: geom. Maurizio Bertaggia ☎ 041 5534032 - ✉: maurizio.bertaggia@chioggia.org

Chioggia, 30/09/2020

OGGETTO: Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato residenziale comunale sito in via Agostino Barbarigo civ. 127.

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA
(art. 163 comma 4 del D.LGS. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)**

Premesso che:

in data 05/09/2020 presso l'immobile comunale residenziale sito via Barbarigo 127 sono intervenuti i Vigili del Fuoco, coadiuvati da personale del Comando di Polizia di Chioggia a causa di alcuni distacchi di materiale cementizio dai parapetti dei poggiali sul lato sud del fabbricato, provvedendo a interdire il passaggio nello spazio sottostante a salvaguardia della pubblica incolumità;

in seguito alla mail in data 11.09.2020, pervenuta dal comando di Polizia Locale veniva eseguito un sopralluogo dai tecnici del Settore LL.PP. constatando la necessità di un intervento urgente per la messa in sicurezza dei punti ammalorati, presenti in più parti del fabbricato, e per eliminare le anomalie riscontrate;

si è ritenuto di intervenire con i necessari lavori, appartenenti alla categoria OG1, i quali, data la loro particolarità ed urgenza, richiedevano per la loro esecuzione una ditta specializzata;

a tale riguardo veniva contattata con urgenza la ditta Edilnuova di Terrentin srl con sede in via Pegorina 64/A – 30015 S. Anna di Chioggia, la quale si rendeva immediatamente disponibile;

in data 21/09/2020 veniva predisposto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, con il quale si incaricava la ditta Edilnuova di Terrentin srl all'esecuzione dei necessari lavori di messa in sicurezza e ripristino delle parti ammalorate sul fabbricato residenziale comunale sito in via Agostino Barbarigo 127 e quant'altro necessario per garantire l'incolumità pubblica.

Tutto ciò premesso.

Con il verbale di somma urgenza viene certificata, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50, e s.m.i. l'urgenza e l'indifferibilità dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza e il ripristino della funzionalità delle strutture.

I lavori da eseguirsi in somma urgenza sono stati attivati e ordinati ai sensi del predetto D.Lgs mediante l'ausilio di una ditta esterna all'Amministrazione comunale resasi immediatamente disponibile e in possesso dei requisiti necessari per garantire l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Riguardo alle cause che hanno provocato il distacco e la caduta di materiale dall'edificio in oggetto, queste sono imputabili alle numerose fessurazioni riscontrate nell'intonaco per la vetustà dei materiali i quali hanno favorito nel tempo l'infiltrarsi dell'acqua piovana accelerando i processi di deterioramento dei materiali stessi. Tali fenomeni hanno avuto come risultato la progressiva



corrosione dei ferri d'armatura i quali espandendosi hanno determinato un progressivo distacco del materiale cementizio dalle strutture verticali, orizzontali, dalle coperture dei vani scala e dall'intradosso dei poggioni, dove si sono rilevati inoltre fenomeni diffusi di sfondellamento degli elementi in laterizio (pignatte).

L'intervento di somma urgenza ha quindi come obiettivi:

la messa in sicurezza delle parti ammalorate, al fine di garantire la pubblica incolumità, mediante la rimozione accurata delle parti degradate e/o strutturalmente incoerenti (intonaci, copriferri, elementi in laterizio del solaio dei poggioni, elementi in calcestruzzo dei parapetti), in modo da eliminare altri distacchi di materiali dal fabbricato;

il risanamento degli elementi strutturali e non strutturali del fabbricato al fine di restituire la piena funzionalità ad ogni elemento dell'edificio e preservare il patrimonio immobiliare comunale;

la messa in sicurezza delle tre solette di copertura dei vani scala esterni posti ai vertici sud-est, sud-ovest e nord-ovest del fabbricato a causa di fessurazioni presenti sull'intonaco e ammaloramenti delle parti strutturali e la loro successiva protezione mediante posa di lastre metalliche in zinco titanio, controsoffitto in doghe e lattoneria di coronamento.

CONSEGNA LAVORI

I lavori sono iniziati immediatamente il 21/09/2020.

CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI ORDINATE

Durante l'esecuzione dei lavori si è potuto valutare in modo più dettagliato l'estensione del degrado e conseguentemente la definizione dei lavori necessari di seguito elencati:

- 1) risanamento delle strutture in cemento armato e cls fino ad uno spessore di cm.2;
- 2) il risanamento delle strutture in cemento armato e cls oltre ad uno spessore di cm.2;
- 3) Fornitura e posa di scossalina sagomate in lamiera zincata sviluppo 42 cm. ;
- 4) Fornitura e posa di scossaline sagomate in lamiera zincata sviluppo 50 cm;
- 5) Fornitura e posa di scossaline sagomate in lamiera zincata sviluppo 100 cm. ;
- 6) Isolamento a cappotto su superficie esterna da cm. 4.
- 7) risanamento delle solette in c.a. di copertura di n. 3 vani scala mediante demolizioni parti degradate, successivo ripristino delle strutture in calcestruzzo, posa impermeabilizzazione e finitura con rivestimento in laminato zinco titanio.

Per l'esecuzione delle suddette lavorazioni sono previsti inoltre:

- nolo di generatore di corrente;
- nolo piattaforma su autocarro;
- manodopera specializzata, qualificata e comune.

Oneri Sicurezza

- allestimento cantiere;
- ponteggio leggero prefabbricato su ruote gommate;



Città di Chioggia *città d'arte*

L'ammontare complessivo dei lavori previsti risulta il seguente :

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Importo lavori | € 62.651,30 |
| Oneri sicurezza | € 11.846,80 |
| TOTALE | € 74.498,10 (iva esclusa) |

Detto importo, ritenuto congruo, risulta dalle quantità delle opere moltiplicate per i prezzi unitari riportati, come da Computo Metrico Estimativo allegato.

Il Coordinatore tecnico
geom. Maurizio Bertaglia

Il Responsabile del procedimento
arch. Marco Marangon

VISTO:
Il Dirigente
ing. Stefano Penzo

